

Chambre des Représentants		Kamer der Volksvertegenwoordigers	
Session de 1939-1940	N° 29		Zittingsjaar 1939-1940
	SEANCE du 5 décembre 1939	VERGADERING van 5 December 1939	

PROPOSITION DE LOI

établissant le prix du sac de froment
pour payer les fermages.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Le prix du froment de la récolte de 1939 a été fixé à 135 francs les 100 kilos.

Antérieurement, une prime de 250 francs était allouée aux cultivateurs par hectare de froment. Cette prime n'avait aucune influence sur le prix du froment. Les propriétaires, qui louent leurs fermes à la valeur du sac de froment, n'en profitaient pas. Le contraire va être vrai maintenant. La prime supprimée a été comprise dans le prix fixé de 135 francs. Les propriétaires vont donc, seuls, profiter d'un avantage que le législateur avait voulu établir pour le cultivateur lui-même.

Une autre erreur existait. Il nous paraît qu'elle doit également disparaître. Deux prix du froment sont établis actuellement : 1° le prix de la marchandise prise à la culture, et 2° le prix de la marchandise rendue.

Dans le deuxième prix interviennent les frais de vente, de transport, etc. Entre ces deux prix, il y a une différence de 10 francs environ par sac.

On comprend que seul le prix du froment pris à la culture doit entrer en ligne de compte pour le calcul du montant du fermage. Cela n'a pas toujours été vrai, loin de là.

Afin de régulariser ces questions, il nous paraît qu'il est nécessaire, tenant compte de ces faits, d'établir le prix du sac de froment qui doit servir de base au calcul du montant du fermage.

Nous estimons que le prix de 107 francs par sac doit être fixé. C'est le prix moyen publié par le *Moniteur* pour le mois d'août 1939.

WETSVOORSTEL

tot bepaling van den prijs van den zak tarwe
voor het betalen der pachten.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEEREN,

De prijs van de tarwe van den oogst 1939 werd bepaald op 135 frank de 100 kilo.

Vroeger werd een premie van 250 frank per hectare tarwe aan de landbouwers toegekend. Deze premie had geen invloed op den tarweprijs. De eigenaars die hun hoeven verhuren tegen de waarde van den zak tarwe, hadden er geen baat bij. Thans zal het tegenovergestelde waar zijn. De afgeschafte premie werd opgenomen in den vastgestelden prijs van 135 frank. De eigenaars alleen zullen dus voordeel hebben bij een maatregel dien de wetgever ten bate van den landbouwer zelf had willen voorzien.

Er is nog een andere vergissing. Ook deze zou moeten verdwijnen. Voor het oogenblik, bestaan er twee tarweprijzen : 1° de prijs van de koopwaar bij den landbouwer en 2° de prijs van de koopwaar bij de levering.

In den tweeden prijs zijn de kosten van verkoop, vervoer, enz. inbegrepen. Tusschen deze twee prijzen is er een verschil van ongeveer 10 frank per zak.

Men begrijpt dat alleen de prijs van de tarwe bij den landbouwer in aanmerking moet komen voor de berekening van het bedrag van den pachtprijs. Dit was niet steeds het geval, verre van daar.

Ten einde deze kwestie te regelen, is, naar onze meening, noodig, met inachtneming van deze feiten, den prijs van den zak tarwe te bepalen, die tot grondslag moet dienen voor de berekening van het bedrag van den pachtprijs.

Wij zijn van oordeel dat de prijs op 107 frank per zak moet worden bepaald : dit is de gemiddelde prijs die in het *Staatsblad* werd bekendgemaakt voor de maand Augustus 1939.

PROPOSITION DE LOI**ARTICLE UNIQUE.**

Le prix de 107 francs par sac de 100 kilos de froment est fixé jusqu'à la récolte de 1940 pour établir le prix du fermage des fermes ou terrains loués à la valeur du sac de froment.

WETSVOORSTEL**EENIG ARTIKEL.**

De prijs van 107 frank per zak tarwe van 100 kilogram wordt gesteld tot den oogst van 1940, ten einde den pacht-prijs te bepalen van de hoeven of landerijen die worden verhuurd op grond van de waarde van den zak tarwe.

J. BLAVIER,
E. JACQUES,
U. DEPOTTE,
A. VRANCKX,
J. DE PAUW.