

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1982-1983

4 MAART 1983

WETSVOORSTEL

tot instelling van de titel van notaris-substituut en tot inrichting van de afvaardiging, de plaatsvervanging en het beheer van de vacante kantoren

AMENDEMENTEN
VOORGESTELD DOOR DE HEER VAN BELLE

Titel

In de titel, de woorden « tot inrichting » vervangen door de woorden « *ter inrichting* » en de woorden « het beheer » vervangen door de woorden « *de waarneming* ».

Artikel 1.

1) Op de eerste regel, de woorden « op het notarisambt » vervangen door de woorden « *houdende inrichting van het notariaat* ».

2) In afdeling I, artikel 65, op de vierde regel, de woorden « de bij de wet aan alle openbare ambtenaren opgelegde eed afleggen, alsmede onder eed verklaren dat hij zijn ambt nauwgezet en eerlijk zal vervullen vooraleer hij het notarisambt uitoefent » vervangen door de woorden « *de eed « Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de wetten van het Belgisch volk. Ik zweer mijn ambt nauwgezet en eerlijk te vervullen » afleggen, vóór de dag dat hij het notarisambt zal uitoefenen* ».

3) In dezelfde afdeling, de tekst van artikel 66 vervangen door wat volgt:

« *De notaris-substituut mag slechts zijn titel voeren zo hij hoofdzakelijk een beroepsactiviteit uitoefent in een notariskantoor. Het recht de titel te voeren kan hem door de voorzitter van de rechtbank ontnomen worden*

Zie:

253 (1981-1982):

— Nr 1: Wetsvoorstel.

Chambre des Représentants

SESSION 1982-1983

4 MARS 1983

PROPOSITION DE LOI

créant le titre de notaire-substitut et organisant la délégation, la suppléance et la gestion des études vacantes

AMENDEMENTS
PRESENTES PAR M. VAN BELLE

Intitulé

Dans l'intitulé, remplacer, dans le texte néerlandais, les mots « tot inrichting » par les mots « *ter inrichting* » et les mots « het beheer » par les mots « *de waarneming* ».

Article 1.

1) A la première ligne du texte néerlandais, remplacer les mots « op het notarisambt » par les mots « *houdende inrichting van het notariaat* ».

2) A la section I, remplacer le texte de l'article 65 par ce qui suit: « *Dans les deux mois de la publication de sa nomination, et à peine de déchéance, le notaire-substitut est tenu, avant d'assurer les fonctions de notaire, de prêter le serment suivant à l'audience du tribunal du ressort dans lequel il est domicilié: « Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux lois du Peuple belge. Je jure de remplir mes fonctions avec exactitude et probité* ».

3) A la même section, remplacer le texte de l'article 66 par ce qui suit:

« *Le notaire-substitut ne peut porter son titre que s'il exerce une activité professionnelle à titre principal dans une étude de notaire. Le droit de porter son titre peut lui être retiré par le président du tribunal.*

Voir:

253 (1981-1982):

— N° 1: Proposition de loi.

» De notaris-substituut kan, zoals hierna bepaald, geroepen worden tot de uitoefening van de functie van afgevaardigde notaris, plaatsvervangend notaris of waarnemend notaris. »

4) In afdeling II, artikel 68, de laatste zin weglaten.

5) In dezelfde afdeling, artikel 70, de laatste zin weglaten.

6) In dezelfde afdeling, de tekst van artikel 72 aanvullen met wat volgt :

« De beperkingen blijven zonder gevolg ten opzichte van derden. »

7) a) In dezelfde afdeling in artikel 74, eerste lid, de woorden « zich laat vervangen » vervangen door de woorden « vervangen wordt overeenkomstig artikel 80. »

b) In hetzelfde artikel, tweede lid, de woorden « tot andere functies of betrekkingen wordt benoemd » vervangen door de woorden « tot functies of betrekkingen wordt benoemd die onverenigbaar zijn met het notarisambt. »

8) a) In afdeling III, artikel 80, de eerste regel laten voorafgaan door de woorden : « In geval van schorsing of ».

b) In hetzelfde artikel, de woorden « artikel 80 » vervangen door de woorden « artikel 78 ».

c) In hetzelfde artikel, tussen de woorden « van de notaris » en de woorden « te hebben ingewonnen » de woorden « of zijn raadsman », invoegen.

9) In dezelfde afdeling in artikel 83 het tweede lid weglaten.

10) In dezelfde afdeling in artikel 84, eerste lid, de woorden « de schorsing » weglaten.

11) In dezelfde afdeling, de tekst van artikel 88 aanvullen met wat volgt :

« Artikel 52 van de wet van 25 ventôse jaar XI houdende inrichting van het notariaat is op hem toepasselijk ».

12) In dezelfde afdeling in artikel 89, de woorden « artikel 77 » vervangen door de woorden « artikelen 77 en 78 ».

13) In dezelfde afdeling in artikel 90, laatste lid, de woorden « kan geen lid meer » vervangen door de woorden « houdt op lid te ».

14) In de titel van afdeling IV, de woorden « Het beheer » vervangen door de woorden « De waarneming ».

15) a) In afdeling IV, artikel 91, eerste lid, op de eerste regel, het woord « schorsing » weglaten.

b) In hetzelfde artikel, eerste lid, op de zesde regel, tussen de woorden « van het arrondissement » en de woorden « aan om het ambt » de woorden « of een erenotaris » invoegen.

c) In hetzelfde artikel, tweede lid, de woorden « notaris-zaakvoerder » vervangen door de woorden « waarnemend notaris ».

16) a) In dezelfde afdeling in artikel 92, eerste lid, op de eerste en op de derde regels, de woorden « notaris-zaakvoerder » vervangen door de woorden « waarnemende notaris ».

b) In hetzelfde artikel, eerste lid, op de vijfde regel, en tweede lid, op de eerste regel, de woorden « het beheer » vervangen door de woorden « de waarneming ».

» Le notaire-substitut peut, ainsi qu'il est prévu ci-après, être appelé à exercer les fonctions de notaire-délégué, de notaire-suppléant ou de notaire-gérant. »

4) A la section II, article 68, supprimer la dernière phrase.

5) A la même section, article 70, supprimer la dernière phrase.

6) A la même section, compléter le texte de l'article 72 par ce qui suit :

« Les restrictions sont sans effet à l'égard des tiers. »

7) a) A la même section, article 74, premier alinéa, remplacer les mots « se fait suppléer » par les mots « est suppléé conformément à l'article 80 ».

b) Au même article, deuxième alinéa, remplacer les mots « nommé à d'autres fonctions ou charges » par les mots « nommé à des fonctions ou charges incompatibles avec les fonctions de notaire. »

8) a) A la section III, article 80, première phrase, remplacer les mots : « Lorsqu'un notaire est dans l'impossibilité » par les mots « Lorsqu'un notaire est suspendu ou lorsqu'il est dans l'impossibilité ».

b) Au même article, remplacer les mots « article 80 » par les mots « article 78 ».

c) Dans le texte néerlandais du même article, entre les mots « van de notaris » et les mots « te hebben ingewonnen », insérer les mots « of zijn raadsman ».

9) A la même section, article 83, supprimer le deuxième alinéa.

10) A la même section, article 84, premier alinéa, supprimer les mots « la suspension ».

11) A la même section, remplacer le texte de l'article 88 par ce qui suit :

« Pendant la suppléance, le notaire ne peut plus exercer ses fonctions; l'article 52 de la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat lui est applicable ».

12) A la même section, article 89, remplacer les mots « à l'article 77 » par les mots « aux articles 77 et 78 ».

13) A la même section, article 90, dernier alinéa du texte néerlandais, remplacer les mots « kan geen lid meer » par les mots « houdt op lid te ».

14) Dans l'intitulé de la section IV, remplacer dans le texte néerlandais les mots « Het beheer » par le mots « De waarneming ».

15) a) A la section IV, article 91, premier alinéa, première ligne, supprimer les mots « de suspension ».

b) Au même article, premier alinéa, quatrième, cinquième et sixième lignes, remplacer les mots « un notaire-substitut ou un notaire de l'arrondissement, pour exercer les fonctions » par les mots « un notaire-substitut, un notaire de l'arrondissement ou un notaire honoraire pour exercer les fonctions ».

c) Au même article, deuxième alinéa, du texte néerlandais, remplacer les mots « notaris-zaakvoerder » par les mots « waarnemende notaris ».

16) a) A la même section, article 92, premier alinéa, première ligne et troisième et quatrième lignes du texte néerlandais, remplacer les mots « notaris-zaakvoerder » par les mots « waarnemende notaris ».

b) Au même article, premier alinéa, cinquième ligne, et deuxième alinéa, première ligne du texte néerlandais, remplacer les mots « het beheer » par les mots « de waarneming ».

c) In hetzelfde artikel, eerste lid, op de derde regel, het woord «Deze» vervangen door de woorden «en wat de erenotaris betreft vanaf de dag van de eedaflegging. De voorzitter van de rechtbank».

17) a) In dezelfde afdeling in artikel 93, op de eerste regel, de woorden «notaris-zaakvoerder» vervangen door de woorden «waarnemende notaris».

b) In hetzelfde artikel, op de derde regel, de woorden «de notaris die hij vervangt» vervangen door de woorden «een notaris».

18) In dezelfde afdeling in artikel 94, eerste lid, op de derde regel, de woorden «notaris-zaakvoerder» vervangen door de woorden «waarnemende notaris».

19) In dezelfde afdeling in artikel 95, op de eerste regel, de woorden «notaris-zaakvoerder» vervangen door de woorden «waarnemende notaris».

20) a) In dezelfde afdeling in artikel 96, op de eerste regel, de woorden «het beheer», vervangen door de woorden «de waarneming».

b) In hetzelfde artikel, op de tweede regel, de woorden «notaris-zaakvoerder» vervangen door de woorden «waarnemende notaris».

21) a) In afdeling V in artikel 97, eerste lid, op de eerste regel, tussen de woorden «vooraleer» en de woorden «een gemeenschappelijk verzoekschrift» de woorden «bij toepassing van artikels 68 en 78» invoegen.

b) In hetzelfde artikel, tweede lid, op de tweede regel, tussen de woorden «deze verdeling» en de woorden «en van deze verzekering» de woorden «van honoraria» invoegen.

22) In dezelfde afdeling een artikel 98bis (nieuw) toevoegen, luidend als volgt:

« Art. 98bis. — Alle gerechtelijke beslissingen in verband met de aanstelling en de intrekking van een afgevaardigde, plaatsvervangende of waarnemende notaris worden binnen drie dagen door de griffier der rechtbank aan de geïnteresseerden ter kennis gebracht ».

23) In dezelfde afdeling de teksten van artikel 100 en van artikel 101 vervangen door wat volgt:

« Art. 100. — De afgevaardigde-notaris en de plaatsvervangende notaris moeten de bij de wetten en reglementen opgelegde verbodsbepalingen, onverenigbaarheden en onbevoegdheden eerbiedigen, die gelden zowel voor hen als voor de notaris die zij vervangen; zij moeten de verplichtingen die deze wetten en reglementen opleggen, naleven.

» In de akten die zij verlijden moeten zij melding maken van de naam, de gebruikelijke voornaam en de woonplaats van de notaris die zij vervangen alsmede van hun eigen naam, hun gebruikelijke voornaam, hun functie en het bevelschrift waarbij zij gemachtigd werden.

» Zij schrijven hun akten in in het repertorium van de notaris die zij vervangen en gebruiken diens stempel; in geval van plaatsvervangende om reden van schorsing, maakt de stempel melding van de naam van de plaatsvervangende notaris. Dit alles op straffe van honderd frank boete en van het dubbele in geval van herhaling, onverminderd de schadevergoeding, zo daartoe grond bestaat. »

24) In dezelfde afdeling de tekst van artikel 103 vervangen door wat volgt:

« Art. 103. — Elke akte opgemaakt in strijd met het bepaalde in de artikelen 6, nrs 1^o, 3^o en 4^o, 8, 9, 10, 14, 20, 52, 64, 65, 66 en 67 is nietig indien ze niet door alle partijen is ondertekend, en geldt slechts als onderhands geschrift indien ze door alle contraterende partijen is ondertekend; onverminderd schadever-

c) Au même article, premier alinéa, deuxième ligne, ajouter les mots « et, en ce qui concerne le notaire honoraire, à partir du jour de la prestation de serment » à la fin de la première phrase et remplacer le mot « Celui-ci » par les mots « Le président du tribunal ».

17) a) A la même section, article 93, première ligne du texte néerlandais, remplacer les mots « notaris-zaakvoerder » par les mots « waarnemende notaris ».

b) Au même article, deuxième ligne, remplacer les mots « que le notaire qu'il remplace » par les mots « qu'un notaire ».

18) A la même section, article 94, premier alinéa, troisième ligne du texte néerlandais, remplacer les mots « notaris-zaakvoerder » par les mots « waarnemende notaris ».

19) A la même section, article 95, première ligne du texte néerlandais, remplacer les mots « notaris-zaakvoerder » par les mots « waarnemende notaris ».

20) a) A la même section, article 96, première ligne du texte néerlandais, remplacer les mots « het beheer » par les mots « de waarneming ».

b) Au même article, deuxième ligne du texte néerlandais, remplacer les mots « notaris-zaakvoerder » par les mots « waarnemende notaris ».

21) a) A la section V, article 97, premier alinéa, première ligne, entre les mots « requête conjointe » et les mots « le notaire », insérer les mots « en application des articles 68 et 78 ».

b) Au même article, deuxième alinéa, première et deuxième lignes, entre les mots « de ce partage » et les mots « et de cette assurance », insérer les mots « d'honoraires ».

22) A la même section, insérer un article 98bis (nouveau), libellé comme suit:

« Art. 98bis. — Toutes les décisions judiciaires relatives à la désignation ou à la révocation d'un notaire-suppléant ou d'un notaire-gérant sont notifiées aux intéressés dans les trois jours par le greffier du tribunal ».

23) A la même section, remplacer les textes des articles 100 et 101 par ce qui suit:

« Art. 100. — Le notaire-substitut et le notaire-suppléant sont tenus de respecter les interdictions, incompatibilités et incapacités imposées par les lois et règlements tant pour eux-mêmes que pour le notaire qu'ils remplacent; ils sont tenus de respecter les obligations que ces lois et règlements imposent.

» Ils doivent faire mention dans les actes qu'ils reçoivent du nom, du prénom usuel et de la résidence du notaire qu'ils remplacent, ainsi que de leur propre nom, de leur prénom usuel, de leur fonction et de l'ordonnance qui les habilite.

» Ils inscrivent leurs actes au répertoire du notaire qu'ils remplacent et emploient le sceau de celui-ci; en cas de suppléance pour cause de suspension, le nom du notaire-suppléant doit figurer sur le sceau. Le tout à peine de cent francs d'amende, et du double en cas de récidive, sans préjudice de tous dommages-intérêts s'il y a lieu. »

24) A la même section, remplacer le texte de l'article 103 par ce qui suit:

« Art. 103. — Tout acte fait en contravention aux dispositions contenues aux articles 6, 1^o, 3^o et 4^o, 8, 9, 10, 14, 20, 52, 64, 65, 66 et 67 est nul s'il n'est pas revêtu de la signature de toutes les parties; et lorsque l'acte sera revêtu de la signature de toutes les parties contractantes, il ne vaudra que comme écrit sous

goeding in beide gevallen, zo daartoe aanleiding bestaat, ten laste van de notaris die de genoemde voorschriften heeft overtreden. »

25) In dezelfde afdeling de tekst van artikel 104 vervangen door wat volgt:

« Art. 104. — De wet van 6 oktober 1971 en alle andere wetten worden opgeheven voor zover ze strijdig zijn met deze wet. »

26) De artikelen 105 en 106 weglaten.

I. VAN BELLE.

signature privée; sauf, dans les deux cas, s'il y a lieu, les dommages-intérêts à charge du notaire contrevenant. »

25) A la même section, remplacer le texte de l'article 104 par ce qui suit :

« Art. 104. — La loi du 6 octobre 1971 et toutes les autres lois sont abrogées en ce qu'elles ont de contraire à la présente. »

26) Supprimer les articles 105 et 106.