

Chambre des Représentants

SESSION 1983-1984

4 OCTOBRE 1984

PROPOSITION DE LOI

complétant et modifiant
la législation sur le bail à ferme

I. — AMENDEMENT

PRÉSENTÉ PAR M. VAN BELLE

Art. 4

Compléter l'article 6 par un nouvel alinéa, libellé comme suit :

« Par dérogation à l'article 4, le bailleur peut mettre fin au bail à tout moment, pour autant que ce bail se rapporte à des terrains qui seront affectés par le bailleur à des fins familiales, qui jouxtent une propriété bâtie et dont la superficie n'excède pas vingt ares. »

JUSTIFICATION

Nous acceptons de limiter la superficie de ces terrains à vingt ares, étant donné qu'il est rare qu'un bailleur désire reprendre plus de vingt ares au cours d'un bail pour les affecter à des fins familiales.

Notre proposition vise à donner au bailleur la possibilité de mettre fin au bail à tout moment moyennant un préavis de trois mois, ainsi que cela est autorisé pour les terrains à bâtir. Étant limitées à vingt ares, ces reprises ne pourront pas nuire à l'équilibre des exploitations.

II. — AMENDEMENT

PRÉSENTÉ PAR M. BEERDEN

Art. 4

Remplacer la phrase liminaire de l'article 6 par la phrase suivante : *« Par dérogation à l'article 4, le bailleur peut mettre fin au bail à tout moment en vue d'user des biens loués, lorsque : »*.

Voir :

171 (1981-1982) :

- N° 1 : Proposition de loi.
- Nos 2 à 17 : Amendements.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1983-1984

4 OKTOBER 1984

WETSVOORSTEL

tot aanvulling en wijziging van de pachtwetgeving

I — AMENDEMENT

VOORGESTELD DOOR DE HEER VAN BELLE

Art. 4

Aan artikel 6 een nieuwe lid toevoegen, luidend als volgt :

« In afwijking van artikel 4, kan de verpachter op ieder ogenblik een einde maken aan de lopende pacht, voor zover dit betrekking heeft op gronden die door de verpachter voor gezinsdoeleinden zullen worden aangewend, palen aan een bebouwde eigendom en een oppervlakte van 20 aren niet overtreffen. »

VERANTWOORDING

Wij gaan akkoord om ons tot 20 aren te beperken omdat het zelden voorkomt dat de verpachter gronden van meer dan 20 aren tijdens de looptijd van de pacht wenst terug te nemen voor gezinsdoeleinden.

Ons voorstel wil aan de verpachter de kans bieden om op elk ogenblik de opzegging met een termijn van drie maand te doen, zoals dat mag voor bouwgrond. Aangezien zij beperkt worden tot maximaal 20 aren kunnen deze terugnemingen geenszins schaden aan het evenwicht van bedoelde exploitaties.

I. VAN BELLE

II. — AMENDEMENT

VOORGESTELD DOOR DE HEER BEERDEN

Art. 4

In de aanhef van artikel 6 de woorden : *« overeenkomstig hun eindbestemming »* weglaten.

G. BEERDEN

Zie :

171 (1981-1982) :

- N° 1 : Wetsvoorstel.
- N°s 2 tot 17 : Amendementen.