

Chambre des Représentants

SESSION 1979-1980

1^{re} FÉVRIER 1980

PROJET DE LOI insérant un article 710bis dans le Code civil

PROJET
TRANSMIS PAR LE SENAT ⁽¹⁾.

Article unique.

Il est inséré au Livre II, Titre IV, Chapitre III, Section IV, du Code civil, un article 710bis, libellé comme suit :

« Article 710bis. — A la demande du propriétaire du fonds servant, le juge peut ordonner la suppression d'une servitude lorsque celle-ci a perdu toute utilité pour le fonds dominant.

» Il peut également en prononcer la suppression totale ou partielle lorsqu'elle ne conserve qu'une utilité réduite, hors de proportion avec les charges imposées au fonds servant.

» Le juge fixe, dans les cas où il l'estime équitable, l'indemnité due au propriétaire du fonds dominant, du chef de la suppression de la servitude, indemnité qui doit être payée préalablement. »

Bruxelles, le 31 janvier 1980.

Le Président du Sénat,

R. VANDEKERCKHOVE.

Les Secrétaires, | De Secretarissen,

W. MESOTTEN.

A. BOGAERTS.

⁽¹⁾ Voir :

Documents du Sénat :

118 (S.E. 1979) :

— N° 1 : Proposition de loi.
— N° 2 : Rapport.

Annales du Sénat :

31 janvier 1980.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1979-1980

1 FEBRUARI 1980

WETSONTWERP tot invoeging van een artikel 710bis in het Burgerlijk Wetboek

ONTWERP
OVERGEZONDEN DOOR DE SENAAT ⁽¹⁾.

Enig artikel.

In Boek II, Titel IV, Hoofdstuk III, Afdeling IV, van het Burgerlijk Wetboek wordt een artikel 710bis ingevoegd, luidende :

« Artikel 710bis. — Op verzoek van de eigenaar van het lijdend erf kan de rechter de afschaffing van een erfdienstbaarheid bevelen wanneer deze ieder nut voor het heersend erf heeft verloren.

» Hij kan de volledige of gedeeltelijke afschaffing ervan eveneens uitspreken wanneer zij slechts een beperkt nut overhoudt, buiten verhouding met de lasten opgelegd aan het lijdend erf.

» De rechter bepaalt in de gevallen waarin hij het billijk acht de vergoeding die uit hoofde van de afschaffing van de erfdienstbaarheid aan de eigenaar van het heersend erf verschuldigd is, welke vergoeding vooraf moet worden betaald. »

Brussel, 31 januari 1980.

De Voorzitter van de Senaat,

⁽¹⁾ Zie :

Stukken van de Senaat :

118 (B.Z. 1979) :

— N° 1 : Wetsvoorstel.
— N° 2 : Verslag.

Handelingen van de Senaat :

31 januari 1980.