

## Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1974-1975

15 APRIL 1975

### WETSVOORSTEL

tot wijziging van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970.

(Ingediend door de heer Sprockeels.)

### TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Talrijk zijn de jongste tijd de gevallen waarbij door afzonderlijke of gegroepeerde bewoners bezwaarschriften worden ingediend tegen bouwplannen of andere werken uitgevoerd op initiatief hetzij van overheidsdiensten, hetzij van particulieren.

Vaak zijn deze bezwaren gegrond en wordt er ook rekening mee gehouden.

Het indienen van een bezwaarschrift is voorzien in artikel 6 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouw-aanvragen. De procedure is evenwel slechts voorzien in de inleidende fase van de bouwaanvraag. Hiervan is geen sprake meer bij een gebeurlijke weigering krachtens de artikelen 11 en 12 van de wet van 22 december 1970 tot wijziging van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

Het staat de aanvragers immers vrij een beroep aan te tekenen bij de bestendige deputatie of bij de Koning. Nergens wordt evenwel voorzien dat de indieners van een bezwaarschrift op de hoogte moeten gehouden worden van de beslissing van de gevolmachtigde ambtenaar (weigering of verlening van de bouwaanvraag), zodat de mogelijkheden om verder hun rechten te vrijwaren praktisch onbestaande zijn.

Het onderhavig wetsvoorstel beoogt deze leemte in de huidige wetgeving aan te vullen door de indieners van een bezwaarschrift in de gelegenheid te stellen op de hoogte te blijven van het verder verloop van de zaak die hen als derde belanghebbende aanbelangt, maar ook voorzien in de kans te geven om zelf tussen te komen.

G. SPROCKEELS.

## Chambre des Représentants

SESSION 1974-1975

15 AVRIL 1975

### PROPOSITION DE LOI

modifiant la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par la loi du 22 décembre 1970.

(Déposée par M. Sprockeels.)

### DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Nombreux sont, ces derniers temps, les cas où des habitants introduisent, isolément ou en groupe, des réclamations contre des plans de construction ou d'autres travaux effectués de l'initiative soit de services publics, soit de particuliers.

Souvent, ces réclamations sont fondées et il en est tenu compte.

L'introduction d'une réclamation est permise par l'article 6 de l'arrêté royal du 6 février 1971 sur l'instruction et la publicité des demandes de permis de bâtir. Toutefois, la procédure n'est prévue que dans la phase initiale de la demande de permis de bâtir. Il n'y est plus fait aucune allusion en cas de refus éventuel en vertu des articles 11 et 12 de la loi du 22 décembre 1970 modifiant la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme.

En effet, s'il est loisible aux demandeurs d'introduire un recours auprès de la députation permanente ou du Roi, il n'est prévu nulle part que les auteurs d'une réclamation doivent être informés de la décision du fonctionnaire délégué (refus ou octroi du permis de bâtir), de sorte que leurs possibilités de continuer à sauvegarder leurs droits sont pratiquement inexistantes.

La présente proposition de loi vise à combler cette lacune de la législation existante en permettant aux auteurs d'une réclamation non seulement d'être tenus au courant de la suite réservée à l'affaire qui les intéresse en tant que tiers, mais même d'intervenir personnellement.

## WETSVOORSTEL

## Artikel 1.

Artikel 54 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970 wordt aangevuld met een § 5, luidend als volgt :

« § 5. - Aan de indieners van bezwaarschriften tegen de bouwaanvraag wordt gelijktijdig kennis gegeven van de beslissing van het college of van de gevolmachtigde ambtenaar, voorzien bij onderhavig artikel. »

## Art.2.

In artikel 55 van dezelfde wet, wordt § 1 aangevuld met wat volgt :

« De bestendige deputatie brengt ter kennis van de indieners van bezwaarschriften tegen de bouwaanvraag ieder beroep dat door de aanvrager bij haar wordt ingediend. »

## Art. 3.

In artikel 55, § 2 van dezelfde wet worden het tweede en het derde lid gewijzigd als volgt :

« De aanvrager en de indieners van bezwaarschriften kunnen bij de Koning beroep aantekenen binnen dertig dagen van de ontvangst van de hen toegezonden beslissing van de bestendige deputatie, of bij gebreke van die ontvangst, na afloop van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben. Dit beroep wordt bij een ter post aangetekende brief gezonden aan de Minister, die een afschrift ervan aan het college stuurt binnen vijf dagen na de ontvangst,

De aanvrager of zijn raadsman, het college of zijn gemachtigde, alsook de indieners van bezwaarschriften of hun raadsman worden op hun verzoek door de Minister of diens gemachtigde gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen. »

13 maart 1975.

G. SPROCKEELS,  
A. KEMPINAIRE,  
Albert CLAES,  
F. VREVEN,  
Ch. POSWICK.

## PROPOSITION DE LOI

## Article 1.

L'article 54 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par la loi du 22 décembre 1970, est complété par un § 5, libellé comme suit:

« § 5. - Il est donné en même temps, aux auteurs de réclamations contre la demande de permis de bâtir, connaissance de la décision du collège ou du fonctionnaire délégué, visée au présent article. »

## Art.2.

A l'article 55 de la même loi, le § 1 est complété par ce qui suit:

« La députation permanente avise les auteurs de réclamations contre la demande de permis de bâtir de tout recours introduit auprès d'elle par le demandeur. »

## Art.3.

A l'article 55, § 2 de la même loi, le deuxième et le troisième alinéas sont modifiés comme suit:

« Le demandeur et les auteurs de réclamations peuvent introduire un recours auprès du Roi dans les trente jours qui suivent la réception de la décision de la députation permanente ou, à défaut de cette réception, l'expiration du délai dans lequel elle devait avoir lieu. Ce recours est envoyé, par lettre recommandée à la poste, au Ministre, qui en adresse copie au collège dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège ou son délégué, ainsi que les auteurs de réclamations ou leur conseil sont, à leur demande, entendus par le Ministre ou son délégué. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître. »

13 mars 1975.