

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1974

25 JUIN 1974

PROPOSITION DE LOI

réglant l'incompatibilité entre la profession d'architecte et celle d'expert immobilier.

DEVELOPPEMENTS

Mr;SDAMES, MESSIEURS,

L'expert immobilier est tenu, en tout temps, de s'efforcer à observer une parfaite objectivité dans ses expertises et ses estimations. Souvent, des architectes sont pressentis en vue de procéder à une expertise ou à une estimation.

Il pourrait en résulter qu'un architecte doive effectuer des expertises ou des estimations chez un maître ou futur maître d'ouvrage.

L'occasion d'interpréter celles-ci est tentante.

Bién que les experts désignés par le tribunal puissent être recusés, il apparaît éminemment souhaitable et nécessaire de rendre incompatible le cumul entre la profession d'expert immobilier et celle d'architecte.

PROPosmON DE LOI

Article unique.

L'article 6 de la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte est modifié comme suit:

« L'exercice de la profession d'architecte est incompatible avec celle d'entrepreneur de travaux publics ou privés, ainsi qu'avec l'exécution d'expertises immobilières. »

13 juin 1974.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1974

25 JUNI 1974

WETSVOORSTEL

tot regeling van de onverenigbaarheid van het beroep van architect met dat van expert-schatter van onroerende goederen.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Een expert-schatter van onroerende goederen dient te allen tijde een volledige objectiviteit in zijn expertises en schattingen na te streven. In vele gevallen worden architecten aangezocht om een expertise of schatting te verrichten.

Dit zou voor gevolg kunnen hebben dat een architect expertises of schattingen moet verrichten bij opdrachtgevers of toekomstige opdrachtgevers van bouwwerken.

Dat er gelegenheid bestaat om interpretaties te geven ligt voor de hand.

Alhoewel de door de rechrbank aangestelde experten kunnen gewraakt worden, komt het niettemin ten zeerste wenselijk en noodzakelijk voor het beroep van expert-schatter van onroerende goederen onverenigbaar te maken met dat van architect.

J. MANGELSCHOTS.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

Artikel 6 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel van her beroep van architect, wordt als volgt gewijzigd :

« Het uitoefenen van het beroep van architect is onverenigbaar met dar van aannemer van openbare werken of private werken, alsmede met her uitvoeren van expertises inzake onroerende goederen. »

13 juni 1974.

J. MANGELSCHOTS,
W. GELDOLF,
B. COOLS,
G. BREYNE.