



Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1968-1969.

24 APRIL 1969.

WETSVOORSTEL

tot wijziging en aanvulling van artikelen 832 en 833 van het Burgerlijk Wetboek, betreffende de verdeling.

AMENDEMENTEN
VOORGESTELD DOOR DE HEER A. CLAES.

Eerste artikel.

In het laatste lid, eerste regel, de woorden:

« een landbouwitzbating »,

vervangen door de woorden:

« een ~~indusiriële~~, ~~commerciële~~ of landbouwitzbating ».

Alt., 2.

Dit artikel vervangen door wat volgt:

Aan ertikel 833 van het. Bu.rgerlijk Wetboek wordt oolgende bepaling toegevoegd:

« Bij gehale of gedeeltelijke verkoop van de goederen, bedoeld door voorgaand ertikel, binnen de vijf [aer na de oerdeling, wordt de meercoerde oeruzenlijkt door de oerkoop ten opzichte van de weerde van de uetkochie goederen zoels zij bepeeld werd ten tijde van de verde-ling, toebedeeld aan de verkoper en zijn oormeliqe deel-genoten, volgens de gerechtigheden van elk van hen in de gewezen onoeerdeeldheid; . »

VERANTWOORDING.

Het wetsvoorstel strekt ertoe de verbrokkeling van de landbouwitzbatingen ingevolge verdeling te vermijden. De argumenten die aan-gehaald worden ten bate der landbouwers gelden echter eveneens voor de handelaars en industrleuten, zodat het billijk zou zijn de woorden: « een landbouwitzbating » in het eerste artikel te vervangen door de woor-den: « een induatrtiële, commerciële of landbouwitzbating ».

Zie:

146 (1968-1969) :

- Nr' 1: Wetsvoorstel.

Chambre des Représentants

SESSION 1968-1969.

24 AVRIL 1969.

PROPOSITION DE LOI

modifiant et complétant les articles 832 et 833 du Code civil, relatifs au partage.

AMENDEMENTS
PRESENTES PAR M. A. CLAES.

Article premiere.

Au dernier alinéa, première ligne, les mots :

« une exploitation agricole »,

sont remplacés par les mots:

« une exploitation industrielle, commerciale ou aBricole »,

Art., 2.

Remplacer cet article par ce qui suit:

La disposition suivante est ajoutée à l'article 813 du Code civil :

« En cas de vente totale ou partielle des biens visés à l'article précédent, dans les cinq ans à compter du partage, la plus-value réalisée par la vente par rapport à la valeur des biens vendus, telle que celle-ci a été déterminée au moment du partage, sera attribuée au vendeur et à ses anciens copartageants, conformément aux droits de chacun d'eux dans l'ancienne indivision. »

JUSTIFICATION.

La proposition de loi tend à prévenir le morcellement des exploitations agricoles par suite de partage. Toutefois, les argwnents invoqués in laveur des agriculteurs s'appliquent également aux commerçants et industris, de sorte qu'il serait équitable de remplacer, à l'article premier, les mots: «une exploitation agricole" par les mots: «une exploitation industrielle, commerciale ou agricole ».

Voir:

146 (1968-1969) :

- N" 1: Proposition de loi.

Wat de betaling van de opleg aan de andere erfgenamen betreft, zijn er thans in de meeste beroepen tusschenlijk uitgebreide kredietmogelijkheden zodat het nutteloos lijkt hiervoor in speciale regelen te voorzien die uitsluitend minder rechtvaardige toestanden in hoofde van de andere erfgenamen zouden kunnen teweegbrengen.

Wel lijkt het verantwoord te beletten dat de overnemer tot overname overgaat uitsluitend met speculatieve doeleinden, zodat het normaal voorkomt dat er sanctie getroffen wordt bij verkoop binnen de vijf jaar.

De tekst van artikel 2 dient dan ook in deze zin te worden gewijzigd.

En ce qui concerne le paiement de la soulte par les autres héritiers, il existe à l'heure actuelle dans la plupart des professions de larges possibilités de crédit, de sorte qu'il semble inutile de prévoir à cet effet des règles spéciales qui pourraient en définitive créer des situations moins équitables au détriment des autres héritiers.

Il semble justifié d'empêcher l'attributaire de procéder à la reprise à des fins exclusivement spéculatives, de sorte qu'il paraît normal de prévoir une sanction en cas de vente dans les cinq ans.

Le texte de l'article 2 doit, dès lors, être modifié en ce sens.

A. CLAES.
G. VAN LIDTH de JEUDE.