

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1966-1967.

21 JUNI 1967.

Voorstel van wet tot wijziging van de wet van 15 april 1949 tot instelling van een Nationaal Fonds voor de Huisvesting, vooral met het oog op de oplossing van het huisvestingsprobleem in de landelijke en half-landelijke streken.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE GEZINSZORG EN DE HUISVESTING (1)
UITGEBRACHT DOOR DE HEER **MESOTTEN**.

DAMES EN HEREN,

De Commissie voor Gezinszorg en Huisvesting vergaderde op woensdag 14 juni 1967 om onderhavig voorstel van wet door de heer V. Barbeaux ingediend, te onderzoeken.

De bedoelingen van dit voorstel werden door de indiener op de Commissie breedvoerig toegelicht, dit aan de hand van de voorliggende tekst. Uw verslaggever acht het dienvolgens voldoende hiernaar te verwijzen.

Het voorstel heeft betrekking op de wijziging van artikel 5 van de wet van 15 april 1949, tot instelling van een Nationaal Fonds voor de Huisvesting, althans voor het gedeelte dat aan één van de Nationale Maatschappijen voortaan zou worden toegekend.

Immers, het jaarlijks investeringsminimum van 600 miljoen frank, voorzien voor de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom zou op 1.400 miljoen moeten gebracht worden (enig artikel).

(1) De volgende leden hebben aan de beraadslagingen van de Commissie deelgenomen :

Mej. Wibaut, voorzitter; de heren Beauthier, Belaen, Collin, Gillet, Hanin, Lambert, Miessen, Smet Albert, Smets Isidore, Stubbe en Mesotten, verslaggever.

R. A 7046

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

20 (Zitting 1965-1966) : Voorstel van wet.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1966-1967.

21 JUIN 1967.

Proposition de loi modifiant la loi du 15 avril 1949 instituant le Fonds national du Logement, particulièrement en vue de la solution du problème du logement dans les régions rurales et semi-rurales du pays.

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DE LA FAMILLE ET DU LOGEMENT (1)
PAR M. **MESOTTEN**.

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre Commission de la Famille et du Logement s'est réunie le mercredi 14 juin 1967 pour examiner la présente proposition de loi, déposée par M. V. Barbeaux.

L'auteur de la proposition en a amplement commenté les objectifs devant la Commission, sur la base du texte qui vous est soumis. Votre rapporteur estime donc qu'il suffit de s'y référer.

La proposition de loi tend à modifier l'article 5 de la loi du 15 avril 1949 instituant le Fonds national du Logement, du moins pour la quote-part qui serait désormais allouée à l'une des Sociétés nationales.

En effet, l'investissement minimum annuel de 600 millions de francs, prévu en faveur de la Société nationale de la Petite Propriété terrienne, devrait être porté à 1.400 millions (article unique).

(1) Les membres suivants ont participé aux délibérations de la Commission :

Mlle Wibaut, président; MM. Beauthier, Belaen, Collin, Gillet, Hanin, Lambert, Miessen, Smet Albert, Smets Isidore, Stubbe et Mesotten, rapporteur.

R. A 7046

Voir :

Document du Sénat :

20 (Session de 1965-1966) : Proposition de loi.

Als motivering doet steller hoofdzakelijk gelden :

1. de procentuele verhouding van de plattelandsbevolking, die groter is dan de verhoudingsgewijze toegekende bedragen aan de onderscheiden Nationale Maatschappijen;

2. de noodzaak om « kwantitatief » de activiteit van de Maatschappij op te drijven, gezien de gestegen behoeften aan woningbouw in de landelijke en half-landelijke streken.

Het verschil tussen de jaarlijks aangevraagde en toegekende leningen spreekt voor zich zelf.

3. de wenselijkheid, gezien de stijging van de kostprijs van een woning, de leningen van de N.M.K.L. verhoudingsgewijze met de « indices » te kunnen verhogen.

In antwoord hierop legde de Minister volgende verklaring af :

1. Het is geenszins nodig de wet van 15 april 1949 te wijzigen gezien het bedrag van 600 miljoen slechts een minimum is, dat de Regering moet verzekeren.

Trouwens in 1966 en in 1967 werd het investeringsplafond van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom vastgesteld op 975 miljoen, daaraan dient 100 miljoen toegevoegd speciaal bestemd voor de huisvesting van de landbouwers.

In totaal betekent zulks een investering van 1.075 miljoen, wat neerkomt op een verhoging van minstens 50 % van het gemiddeld investeringsbedrag der laatste jaren.

Dit bewijst, dat de Regering zich niet houdt aan het investeringsminimum dat de wet voorziet.

2. De activiteiten van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom moeten gezien worden in het kader van het geheel van de bevordering van de sociale woningbouw.

In het kader daarvan moet onderstreept worden dat de Regering zowel in 1966 als in 1967 een gans bijzondere inspanning heeft gedaan.

Bij de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom en het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen werden de laatste twee jaar telkens ruim 5 miljard geïnvesteerd, wat 2 miljard meer betekent dan het gemiddelde der voorgaande jaren.

3. In de toekomst zal de Regering zeker niet nalaten de inspanningen op het stuk van de sociale woningbouw nog op te voeren, indien zij daartoe enige mogelijkheid ziet.

De indiener van het voorstel van wet dankt de Minister voor deze toezeggingen, maar onderstreept anderzijds de wenselijkheid van een reeks aanpassingen en wijzigingen, zowel op het zuiver technisch als op het financieel vlak.

Pour motiver sa proposition, l'auteur fait valoir notamment :

1. le pourcentage de la population rurale, qui dépasse celui qui correspondrait aux sommes accordées proportionnellement aux diverses Sociétés nationales;

2. la nécessité d'améliorer « quantitativement » les activités de la Société, en raison de l'augmentation des besoins en ce qui concerne la construction d'habitations dans les régions rurales et semi-rurales.

La différence entre les prêts sollicités et accordés chaque année est assez éloquent par elle-même;

3. l'opportunité, vu l'augmentation du prix de revient d'une habitation, de pouvoir majorer les prêts de la Société nationale de la Petite Propriété terrienne proportionnellement aux « indices ».

Le Ministre a répondu par les déclarations suivantes :

1. Il n'est nullement nécessaire de modifier la loi du 15 avril 1949, puisque le montant de 600 millions ne constitue qu'un minimum d'investissements que le Gouvernement est tenu d'assurer.

D'ailleurs, en 1966 et en 1967, le plafond des investissements de la Société nationale de la Petite Propriété terrienne a été fixé à 975 millions, à quoi s'ajoutent les 100 millions spécialement destinés au logement des agriculteurs.

Au total, cela représente un investissement de 1.075 millions, ce qui correspond à une majoration de 50 % au moins du montant moyen investi au cours des dernières années.

Voilà qui prouve que le Gouvernement ne s'en tient pas au minimum d'investissements prévu par la loi.

2. Les activités de la Société nationale de la Petite Propriété terrienne doivent être appréciées dans le cadre de la promotion globale de la construction d'habitations sociales.

C'est dans cette optique qu'il faut souligner que le Gouvernement a fait un effort tout spécial, tant en 1966 qu'en 1967.

Au cours de chacune des deux dernières années, le Gouvernement a investi plus de 5 milliards à la Société nationale du Logement, à la Société nationale de la Petite Propriété terrienne et au Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses, soit un accroissement de 2 milliards par rapport à la moyenne des années précédentes.

3. Le Gouvernement ne manquera certainement pas, à l'avenir, d'accentuer encore ses efforts en ce qui concerne la construction d'habitations sociales, s'il en voit quelque possibilité.

L'auteur de la proposition de loi remercie le Ministre des promesses qu'il vient de faire, mais il souligne par ailleurs l'opportunité d'un certain nombre d'adaptations et de modifications, tant sur le plan purement technique que sur le plan financier.

Uit de bespreking die hierop volgt blijkt dat sommige van deze wensen op stuk van woningbouw intussen reeds verwezenlijkt werden, andere in voorbereiding zijn en eerlang als koninklijke besluiten zullen verschijnen; nog andere buiten het voorwerp van de huidige bespreking vallen.

Hiermee wordt de bespreking afgesloten.

Gezien Mevrouw de Minister, namens de Regering, in het licht van voormelde beschouwingen, op de verwerping van dit voorstel van wet aandringt, wordt :

— het enig artikel verworpen met 4 stemmen en 2 onthoudingen;

— het voorstel van wet in zijn geheel, eenparig verworpen.

Met betrekking tot de onthoudingen wordt door één van de leden verklaard dat alle leden van de Commissie «in principie» een verhoging van de kredieten voor de woningbouw voorstaan, maar aanvaarden dat de inspanning die door de Regering tegenwoordig geleverd wordt, in verhouding met de financiële mogelijkheden, maximaal is. Een van de aanwezige leden maakt te dezen voorbehoud.

Dit verslag werd door de 11 aanwezige commissieleden goedgekeurd.

De Verslaggever,

W. MESOTTEN.

De Voorzitter,

G. WIBAUT.

La discussion qui s'est déroulée ensuite a fait apparaître qu'un certain nombre de ces vœux concernant la construction d'habitations ont déjà été réalisés, que d'autres mesures sont en préparation et seront prochainement publiées sous forme d'arrêtés royaux; il existe d'autres projets encore, mais ils se situent hors du cadre du présent débat.

La discussion est ainsi close.

Comme Madame le Ministre, au nom du Gouvernement et à la lumière des considérations qui précèdent, insiste pour que la proposition de loi soit rejetée :

— l'article unique est rejeté par 4 voix et 2 abstentions;

— l'ensemble de la proposition de loi est rejeté à l'unanimité.

En ce qui concerne les abstentions, un des commissaires déclare que, « en principe », tous les membres de la Commission sont partisans d'une majoration des crédits alloués à la construction d'habitations, mais qu'ils admettent que l'effort actuellement fourni par le Gouvernement constitue un maximum, compte tenu des possibilités financières. L'un des membres présents fait des réserves à cet égard.

Le présent rapport a été approuvé à l'unanimité des 11 membres présents.

Le Rapporteur,

W. MESOTTEN.

Le Président,

G. WIBAUT.