

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1959-1960.

SÉANCE DU 13 JANVIER 1960.

Projet de loi modifiant la loi du 26 juillet 1952 limitant les fermages.

AMENDEMENT PROPOSE
PAR M. DUVIEUSART.

ART. 2.

Rédiger cet article comme suit :

« L'article 4 de la loi du 26 juillet 1952 est remplacé par le texte suivant :

» La présente loi ne s'applique pas à la location de biens ruraux appartenant à l'Etat, aux provinces, aux communes et aux établissements publics. »

Justification.

La location de biens ruraux appartenant aux pouvoirs publics est soumise en principe à la règle de l'adjudication publique.

Cette règle fondamentale conjuguée avec l'application de la loi du 26 juillet 1952 aboutit à des conséquences qui ne peuvent plus être maintenues parce qu'elles sont actuellement à la fois préjudiciables aux pouvoirs publics et aux agriculteurs.

Lorsqu'il s'agit de rapports existant entre personnes privées, il intervient souvent dans l'application de la loi du 26 juillet 1952, des arrangements qui tiennent compte de la situation économique et de la position réciproque des parties.

R. A 5518.

Voir :

Documents du Sénat :

280 (Session de 1957-1958) : Projet transmis par la Chambre des Représentants.

328 (Session de 1957-1958) : Rapport.

76 (Session de 1959-1960) : Rapport complémentaire.

93, 94 (Session de 1959-1960) : Amendements.

Annales du Sénat :

23 avril 1958 et 19 novembre 1959.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1959-1960.

VERGADERING VAN 13 JANUARI 1960.

Ontwerp van wet tot wijziging van de wet van 26 juli 1952 tot beperking van de pachtprizen.

AMENDEMENT VAN
DE H. DUVIEUSART.

ART. 2

Dit artikel te doen luiden als volgt :

« Artikel 4 van de wet van 26 juli 1952 wordt vervangen als volgt :

» Deze wet is niet toepasselijk op de verpachting van landeigendommen van de Staat, de provinciën, de gemeenten en de openbare instellingen. »

Verantwoording.

De verpachting van landeigendommen van de openbare besturen dient in principe bij openbare aanbesteding te geschieden.

Deze fundamentele regel en de toepassing van de wet van 26 juli 1952 leiden tot gevolgen die onhoudbaar geworden zijn omdat ze zowel in het nadeel van de openbare besturen als van de landbouwers uitvallen.

In de betrekkingen tussen particuliere personen worden bij de toepassing van de wet van 26 juli 1952 dikwijls regelingen getroffen waarbij rekening gehouden wordt met de economische toestand en de wederzijdse positie van partijen.

R. A 5518.

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

280 (Zitting 1957-1958) : Ontwerp overgezonden door de Kamer van Volksvertegenwoordigers.

328 (Zitting 1957-1958) : Verslag.

76 (Zitting 1959-1960) : Aanvullend verslag.

93, 94 (Zitting 1959-1960) : Amendementen.

Handelingen van de Senaat :

23 april 1958 en 19 november 1959.

Pareille souplesse ne peut exister dans le chef des pouvoirs publics. Par contre, ceux-ci sont moins suspects de vouloir imposer aux agriculteurs des conditions abusives.

C'est pour cette raison qu'il nous apparaît que la législation doit mettre fin à une situation anti-économique et contraire au bon intérêt de l'administration.

Cette modification s'imposerait tout particulièrement si le législateur introduisait en la matière une action en répétition portant sur les fermages perçus pendant cinq exercices budgétaires. Pareille rétroactivité est inadmissible en matière de finances publiques.

J. DUVIEUSART.

De openbare besturen kunnen niet zo soepel te werk gaan. Maar aan de andere kant kunnen zij minder verdacht worden aan de landbouwers overdreven eisen te willen stellen.

Daarom zijn wij van oordeel dat de wet een einde moet maken aan een economische toestand die ook in strijd is met het welbegrepen belang van de administratie.

Deze wijziging zou vooral dan noodzakelijk zijn indien de wetgever op dit gebied een vordering invoert tot terugbetaling van de pachtprijzen ontvangen tijdens vijf begrotingsjaren. Een dergelijke retroactiviteit is inzake openbare financiën niet aannemelijk.