

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1952-1953.

VERGADERING VAN 26 MAART 1953.

Wetsvoorstel tot uitbreiding van de gedeeltelijke vrijstelling in de bedrijfsbelasting, van de winsten, die aangewend worden voor de aanbouw van woningen ten behoeve van het personeel van het bedrijf.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

In artikel 27, paragraaf 2, onder 5^o, 2^e lid, van de samengeordende wetten betreffende de inkomstenbelastingen wordt bepaald, dat, voor de toepassing van de bedrijfsbelasting, slechts voor de helft belastbaar zijn de winsten die worden aangewend, binnen twaalf maand na de afsluiting van het boekjaar, voor de aanbouw van arbeiderswoningen of andere inrichtingen ten behoeve van het personeel van het bedrijf.

Deze bepaling werd in de samengeordende wetten betreffende de inkomstenbelastingen ingelast bij de wet van 13 Juli 1930.

De wetgever van 1930, had zich laten leiden door de bepalingen van artikel één, 2^o, van de wet van 2 Juli 1920, die de winsten welke aangewend werden voor het bouwen van arbeiderswoningen ten behoeve van het personeel van het bedrijf, vrijstelt van de bij de wet van 3 Maart 1919 ingevoerde speciale en buitengewone belasting.

Sedert 1920 hebben talrijke ondernemingen, 't zij rechtstreeks, 't zij door tussenkomst van een erkende maatschappij, een groot aantal woningen gebouwd; die woningen worden verhuurd aan de leden van het personeel.

Het bestaan van grote woningcomplexen, die voorbehouden worden voor het personeel van een bedrijf, heeft aanleiding gegeven tot kritiek. Wij willen hier op die kritiek niet ingaan; toch stellen wij vast dat er dienaangaande een evolutie plaats had en dat de formule waarbij ten behoeve van de bedrijven zelf woningen worden gebouwd, hoe langer hoe meer wordt verlaten.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1952-1953.

SÉANCE DU 26 MARS 1953.

Proposition de loi étendant l'immunisation partielle, au point de vue de la taxe professionnelle, des bénéfices affectés à la construction d'habitations en faveur du personnel de l'entreprise.

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 27, paragraphe 2, 5^o, 2^e alinéa, des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus prévoit que ne sont imposables, au point de vue de l'application de la taxe professionnelle, qu'à concurrence de la moitié, les bénéfices employés dans les douze mois de la clôture de l'exercice social, à la construction d'habitations ouvrières ou à d'autres installations en faveur du personnel de l'entreprise.

Cette disposition fut introduite dans les lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus par l'article 21 de la loi du 13 juillet 1930.

Le législateur de 1930 s'était inspiré des dispositions de l'article 1^{er}, 2^o, de la loi du 2 juillet 1920 qui exemptait de l'impôt spécial et extraordinaire, établi par la loi du 3 mars 1919, les bénéfices employés à la construction d'habitations ouvrières en faveur du personnel de l'entreprise.

Depuis 1920, de nombreuses entreprises ont construit, soit directement, soit à l'intervention d'une société agréée, un grand nombre d'habitations; ces habitations sont données en location aux membres du personnel.

L'existence de vastes ensembles d'habitations, réservés au personnel d'une entreprise, a suscité certaines critiques. Nous n'examinerons pas ici ces critiques; nous constatons toutefois que les idées ont évolué et que la formule de construction d'habitations pour les entreprises elles-mêmes n'est plus en vogue actuellement.

Dit neemt niet weg dat de tussenkomst van de bedrijven bij de aanbouw van woningen aan te prijzen is zoals vóór 20 of 30 jaar. Maar deze tussenkomst blijkt andere, meer onrechtstreekse maar niettemin even doeltreffende vormen, te willen aannemen.

Zo zien wij dat bij artikel 6, 2^e lid, van de wet van 24 Juli 1952, van de bijbelasting op het uitzonderlijk gedeelte van bepaalde inkomsten voor het jaar 1951 worden vrijgesteld, de winsten die aangewend worden tot intekening op de obligaties van de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom en dat, bij de wet van 26 Juli 1952, zekere aanpassingen inzake bedrijfsbelasting worden toegestaan op de winsten die aldus worden aangewend.

Anderzijds komen talrijke ondernemingen financieel tussenbeide ten behoeve van de leden van hun personeel die een eigen woning wensen te bezitten door zelf een huis te bouwen. Dat doet ons denken aan een bepaling van bovenbedoelde wet van 2 Juli 1920, die, in artikel één, 4^e lid, bepaalt dat de huurder het huis kan aankopen, nadat hij het zes maanden betrokken heeft.

De financiële hulp van de bedrijven aan de leden van hun personeel voor de aanbouw van woningen neemt meestal de vorm aan van leningen die toegekend worden boven de leningen toegestaan door de officiële kredietinstellingen.

Wij menen dat op bedoelde aanvullende leningen, die onder bijzonder voordelige voorwaarden worden toegekend, dezelfde gedeeltelijke vrijstelling van belastingen zou moeten worden toegepast als voor de aanbouw van woningen voor rekening van het bedrijf zelf.

Dit wordt beoogd door het hierbijgaand wetsvoorstel dat wij de eer hebben U ter behandeling aan te bieden.

Aangezien de hoofdlening verplicht toegekend wordt door een erkende kredietmaatschappij van de Algemene Spaar- en Lijfrentekas of door de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom, heeft men alle zekerheid omtrent de bestemming van het geld en het sociaal karakter van de verrichting.

Cela n'empêche que l'intervention des entreprises dans la construction d'habitations est toujours aussi souhaitable qu'il y a 20 ou 30 ans. Mais cette intervention tend à prendre une forme plus indirecte, quoique tout aussi efficace.

C'est ainsi que l'article 6, 2^e alinéa, de la loi du 24 juillet 1952 prévoit l'immunisation, au point de vue de l'application de la surtaxe sur la partie exceptionnelle de certains revenus de l'année 1951, des bénéfices affectés à la souscription d'obligations de la Société Nationale des Habitations à Bon marché et de la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne, et que la loi du 26 juillet 1952 accorde certains aménagements à la taxe professionnelle sur les bénéfices ainsi affectés.

D'autre part, plusieurs entreprises accordent une aide financière aux membres de leur personnel, qui désirent accéder à la propriété de leur foyer en construisant eux-mêmes une maison. Cela rappelle une disposition de la loi susmentionnée du 2 juillet 1920 qui, en son article 1^{er}, 4^e alinéa, prévoit la possibilité, pour le locataire, d'acquérir la maison après six mois d'occupation.

L'aide financière des entreprises aux membres de leur personnel pour la construction d'une habitation se traduit le plus souvent par l'octroi de prêts en complément des prêts accordés par les organismes officiels de crédit.

Nous avons estimé que ces prêts complémentaires, consentis à des conditions particulièrement favorables, devaient pouvoir bénéficier de la même immunisation partielle d'impôts que les constructions d'habitations réalisées pour le compte des entreprises elles-mêmes.

C'est à quoi tend la proposition de loi que nous avons l'honneur de soumettre à vos délibérations.

Le prêt principal étant nécessairement consenti par une société de crédit agréée par la Caisse Générale d'Epargne et de Retraite ou par la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne, on peut avoir toute assurance quant à la destination des fonds et au caractère social de l'opération.

E. RONSE.

Wetsvoorstel tot uitbreiding van de gedeeltelijke vrijstelling in de bedrijfsbelasting, van de winsten, die aangewend worden voor de aanbouw van woningen ten behoeve van het personeel van het bedrijf.

ENIG ARTIKEL.

Artikel 27, paragraaf 2, 5^o, van de samengeordende wetten betreffende de inkomstenbelastingen, wordt aangevuld als volgt :

« De in vorig lid bepaalde gedeeltelijke vrijstelling is van toepassing op de winsten, welke binnen twaalf maanden na de afsluiting van het boekjaar werkelijk aangewend worden voor het toekennen van aanvullende leningen ten behoeve van de leden van het personeel van het bedrijf, die voor het bouwen van een woning een hoofdlening bekomen hebben bij een door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas erkende maatschappij of bij de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom; de voorwaarden van de aanvullende lening moeten, inzonderheid wat de rentevoet en de aflossingstermijn betreft, ten minste even gunstig zijn als die van de hoofdlening. »

Proposition de loi étendant l'immunisation partielle, au point de vue de la taxe professionnelle, des bénéfices affectés à la construction d'habitations en faveur du personnel de l'entreprise.

ARTICLE UNIQUE.

L'article 27, paragraphe 2, 5^o, des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus, est complété comme suit :

« L'immunisation partielle prévue à l'alinéa précédent est applicable aux bénéfices effectivement employés, dans les douze mois de la clôture de l'exercice, à l'octroi de prêts complémentaires en faveur de membres du personnel de l'entreprise qui ont obtenu un prêt principal, pour la construction d'une habitation, à une société de crédit agréée par la Caisse Générale d'Epargne et de Retraite ou à la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne; les conditions du prêt complémentaire, en ce qui concerne le taux d'intérêt et la durée du remboursement, notamment, doivent être au moins aussi avantageuses que celles du prêt principal. »

E. RONSE,
J. CLYNMANS,
J. DRIESSEN,
V. LEEMANS,
L. VAN LAEYS,
R. VREVEN.