

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1952-1953.

VERGADERING VAN 27 JANUARI 1953.

Wetsvoorstel tot uitbreiding en regeling van het conservatoir beslag.

TOELICHTING

MEVROUWEN. MIJNE HEREN,

Op 8 Maart 1928 diende de h. Paul-Emile Janson, toenmalig Minister van Justitie, een wetsontwerp in betreffende het conservatoir beslag en de gedwongen tenuitvoerlegging, na het Vast Comité van de Raad van Wetgeving geraadpleegd te hebben.

Dit wetsvoorstel neemt bedoeld ontwerp in de grote trekken over, doch breidt het uit tot het conservatoir beslag op onroerende goederen.

Het is naar ons oordeel niet verantwoord dat inzake conservatoir beslag een onderscheid gemaakt wordt tussen roerende en onroerende goederen, aangezien het gehele bezit van de schuldenaar de schuldeiser tot pand strekt; de huidige toestand bevoordeelt immers de oneerlijke schuldenaar.

Het voorstel heeft dan ook tot doel conservatoir beslag zowel in burgerlijke als in handelszaken mogelijk te maken, op de onroerende goederen zowel als op de roerende goederen van de schuldenaar.

Een omstandiger verantwoording van het voorstel is te vinden in de toelichting van het wetsontwerp van Minister P.-E. Janson, waarnaar hier uitdrukkelijk wordt verwezen.

M. VERBAET.

Wetsvoorstel tot uitbreiding en regeling van het conservatoir beslag.

ENIG ARTIKEL.

Titel II van Boek I van Deel II van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering wordt ingetrokken en door de volgende bepalingen vervangen :

R. A 4588.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1952-1953.

SÉANCE DU 27 JANVIER 1953.

Proposition de loi étendant et réglementant la saisie conservatoire.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Le 8 mars 1928 M. Paul-Emile Janson, à cette époque Ministre de la Justice, a déposé un projet de loi sur la saisie conservatoire et l'exécution forcée, après avoir consulté le Comité permanent du conseil de législation.

La présente proposition de loi reprend dans les grandes lignes ce projet, l'étendant cependant à la saisie conservatoire des immeubles.

Nous avons estimé en effet que rien ne justifie la distinction faite en matière de saisie conservatoire entre meubles et immeubles puisque tout l'avoir du débiteur constitue le gage du créancier; la situation actuelle ne peut en effet que favoriser le débiteur malhonnête.

La proposition a dès lors pour objet de permettre la saisie conservatoire, tant pour cause civile que pour cause commerciale, portant aussi bien sur les immeubles que sur les meubles du débiteur.

La justification plus détaillée de la proposition se trouve dans l'exposé des motifs qui a précédé le projet de loi déposé par le Ministre P.-E. Janson, auquel il est expressément référé.

Proposition de loi étendant et réglementant la saisie conservatoire.

ARTICLE UNIQUE.

Le Titre II du Livre premier de la deuxième Partie du Code de Procédure civile est abrogé et remplacé par les dispositions suivantes :

R. A 4588.

« *Artikel 819.* — In spoedeisende gevallen kan elk schuldeiser, met verlof van de rechter, conservatoir beslag leggen op de zo lichamelijke als onlichamelijke roerende goederen, en de wortelvaste vruchten, die voor de verplichtingen van de schuldenaar borg staan, hetzij wegens het pand, hetzij wegens de bij artikel 20 van de wet van 16 December 1851 aan de verhuurder toegekende voorrechten; hij kan eveneens conservatoir beslag leggen op de onroerende goederen van zijn schuldenaar in de vorm als hierna omschreven is in artikel 823.

» *Artikel 820.* — Het verlof wordt, op verzoekschrift, door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg, de voorzitter van de rechtbank van koophandel of de vrederechter verleend, al naar de betwisting omtrent de schuldvordering, ten opzichte van de schuldenaar, tot de bevoegdheid van die rechters behoort.

» In dringende gevallen kan het verlof steeds door de vrederechter worden verleend, indien de schuldenaar niet vast in België is gevestigd.

Het verlof wordt verleend door de rechter van de woonplaats, of, bij gebreke van een woonplaats, van de verblijfplaats van de schuldenaar. Heeft deze in België noch woon- noch verblijfplaats, dan wordt het verlof verleend door de rechter in wiens rechtsgebied het beslag moet geschieden.

» *Artikel 821.* — Voor conservatoir beslag kan geen verlof worden verleend tenzij tot zekerheid van een bepaalde en eisbare schuldvordering, die liquide is of spoedig liquide kan worden. Het bevelschrift moet, op straffe van nietigheid, vermelden tot welk bedrag aan hoofdsom, interesten en kosten, het beslag verleend wordt.

» *Artikel 822.* — Het conservatoir beslag geschiedt in de vorm van executoriaal beslag of beslag op vruchten te velde, al naar het gelegd wordt op lichamelijke roerende goederen of op wortelvaste vruchten, met de volgende wijzigingen :

- 1° het beslag wordt door geen bevel voorafgegaan;
- 2° bij verzet plaatst de deurwaarder een wacht aan de deuren en doet hij verslag aan de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg;
- 3° het exploit van beslag bevat, op straffe van nietigheid :

a) afschrift van het bevelschrift ten gevolge waarvan beslag gelegd wordt;

b) keuze van woonplaats ter plaatse waar de voorzitter die het bevelschrift verleend heeft, zitting houdt;

4° het proces-verbaal van inbeslagneming wordt op straffe van nietigheid, binnen acht dagen aan de schuldenaar betekend, indien hem bij de inbeslagneming geen afschrift kan overhandigd worden;

5° de bijstand van getuigen en het stellen van een bewaarder zijn onverplicht.

» Het conservatief beslag geschiedt in de vorm van beslag onder derden, wanneer het op onlichamelijke roerende goederen gelegd wordt.

« *Article 819.* — Dans les cas qui requièrent célérité, tout créancier peut saisir conservatoirement, avec une autorisation de justice, les meubles tant corporels qu'incorporels et les fruits pendants par racine, qui répondent des obligations de son débiteur soit en raison du gage, soit à raison du privilège que l'article 20 de la loi du 16 décembre 1851 confère au bailleur; il peut aussi saisir conservatoirement les immeubles de son débiteur dans les formes indiquées ci-après dans l'article 823.

» *Article 820.* — L'autorisation est accordée, sur requête, par le président du tribunal de première instance, par celui du tribunal de commerce ou par le juge de paix, selon que la contestation de la créance, à l'égard du débiteur, rentre dans la compétence de ces juridictions.

» Dans les cas d'urgence, l'autorisation peut toujours être accordée par le juge de paix, si le débiteur n'a pas d'établissement fixe en Belgique.

» L'autorisation est accordée par le magistrat du domicile ou, à défaut de domicile, de la résidence du débiteur. Si ce dernier n'a en Belgique ni domicile ni résidence, l'autorisation est accordée par le magistrat dans le ressort duquel la saisie doit être pratiquée.

» *Article 821.* — La saisie conservatoire ne peut être autorisée que pour sûreté d'une créance certaine et exigible, liquide ou de nature à être promptement liquidée. L'ordonnance doit, à peine de nullité, indiquer la somme en principal, intérêts et frais pour laquelle la saisie est autorisée.

» *Article 822.* — La saisie conservatoire est pratiquée dans la forme d'une saisie-exécution ou d'une saisie-brandon, selon qu'elle porte sur des meubles corporels ou sur des fruits pendants par racine, sous les modifications suivantes :

- 1° la saisie n'est précédée d'aucun commandement;
- 2° en cas d'opposition, l'huissier constitue garnison aux portes et en réfère au président du tribunal de première instance;
- 3° l'exploit de saisie contient, à peine de nullité :

a) copie de l'ordonnance en suite de quoi elle est faite;

b) éléction de domicile dans le lieu où siège le président qui a rendu l'ordonnance;

4° le procès-verbal de saisie est notifié, à peine de nullité, dans la huitaine au débiteur si copie n'a pu lui être remise lors de la saisie;

5° l'assistance de témoins et l'établissement d'un gardien sont facultatifs.

» La saisie conservatoire est pratiquée dans la forme d'une saisie-arrière lorsqu'elle porte sur des meubles incorporels.

» *Artikel 823.* — Het conservatoir beslag op onroerende goederen geschiedt door inschrijving van het bevelschrift van de magistraat die het verlof heeft verleend, in de rand van de overschrijving van de titel van verkrijging bij de hypotheekbewaarder.

» *Artikel 824.* — Indien er geen geding aan de gang is, moet het verlof tot inbeslagneming, op straffe van nietigheid, een termijn stellen om ten gronde te dagvaarden. Bij gebreke van dagvaarding binnen de gestelde termijn, vervalt het beslag van rechtswege.

» Opheffing van het beslag op onroerende goederen geschiedt door inschrijving van de getroffen rechterlijke beslissing tegenover het verlof dat in de registers van de hypotheekbewaarder is vermeld. »

M. VERBAET.
A. KLUYSKENS.
E. RONSE.

» *Article 823.* — La saisie conservatoire des immeubles s'opère par l'inscription de l'ordonnance, prononcée par le magistrat qui l'a autorisée, en marge de la transcription du titre d'acquisition chez le conservateur des hypothèques.

» *Article 824.* — S'il n'y a procédure en cours, l'autorisation de saisie doit, à peine de nullité, impartir un délai pour assigner au fond. A défaut d'assignation dans le délai imparti, la saisie est de plein droit frappée de caducité.

» La levée de la saisie frappant les immeubles s'opérera par l'inscription de la décision de justice intervenue en regard de l'autorisation mentionnée dans les registres du conservateur des hypothèques. »