

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1950-1951.

VERGADERING VAN 24 APRIL 1951.

Wetsontwerp op de handelshuurovereenkomsten met het oog op de bescherming van het handelsfonds.

AMENDEMENTEN VOORGESTELD
DOOR DE H. VAN OUDENHOVE.

ART. 12.

Aan dit artikel een derde alinea toe te voegen, luidende als volgt :

« De versmelting van de hoedanigheid van eigenaar met deze van onderhuurder-uitbater stelt van rechtswege een einde aan de huurovereenkomsten en er op volgende onderverhuringen; voor de huurovereenkomsten met termijn vanaf het verstrijken van de termijn, maar voor de wettelijke verlengde alsook voor de stilzwijgend verlengde huurovereenkomsten vanaf het feit der versmelting van de hoedanigheid van eigenaar en deze van onderhuurder-uitbater. »

ART. 33.

Aan dit artikel een zesde alinea toe te voegen, luidende :

« De versmelting van de hoedanigheid van eigenaar met deze van onderhuurder-uitbater stelt van rechtswege vanaf de inwerkingtreding van deze wet een einde aan de wettelijke of stilzwijgend verlengde huurovereenkomsten en er op volgende onderverhuringen. »

Zie :

Gedr. Stukken van de Senaat :

163 Zitting 1950-1951 : Ontwerp opnieuw geamendeerd door de Kamer der Volksvertegenwoordigers;

233 Zitting 1950-1951 : Verslag.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1950-1951.

SÉANCE DU 24 AVRIL 1951.

Projet de loi sur les baux commerciaux en vue de la protection du fonds de commerce.

AMENDEMENTS PROPOSES
PAR M. VAN OUDENHOVE.

ART. 12.

Ajouter à cet article, un troisième alinéa ainsi conçu :

« La confusion de la qualité de propriétaire et celle de sous-locataire exploitant, met fin de droit aux baux et aux sous-locations subséquentes; pour les baux à terme, à partir de l'expiration de celui-ci; pour les baux légalement prorogés ou tacitement reconduits, à partir de la date où s'est produite la confusion de la qualité de propriétaire avec celle de sous-locataire exploitant. »

ART. 33.

Ajouter à cet article un sixième alinéa rédigé comme suit :

« La confusion de la qualité de propriétaire et celle de sous-locataire exploitant met fin de droit à partir de l'entrée en vigueur de la présente loi aux baux légalement prorogés ou tacitement reconduits et aux sous-locations subséquentes. »

Voir :

Documents du Sénat :

169 (Session de 1950-1951) : Projet réamendé par la Chambre des Représentants;

233 (Session de 1950-1951) : Rapport.