

BELGISCHE SENAAT

—
BUITENGEWONE ZITTING 1950.
—

—
VERGADERING VAN 28 JUNI 1950.
—

Wetsvoorstel tot wijziging van de wet van 15 April 1949 tot instelling van een nationaal fonds voor de huisvesting.

TOELICHTING

—

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

De wet van 15 April 1949, tot instelling van een Nationaal Fonds voor de Huisvesting, heeft ten doel :

— de financiering te verzekeren van de jaarlijkse lasten veroorzaakt door de ontwikkeling van de huisvestingspolitiek (Hoofdstuk I) en van de beleggingsoperaties van de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen, de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom, en het Woningsfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België (Hoofdstuk II) ;

— de groepsbouw van woningen te vergemakkelijken door de uitvoering van de aanpassings-, uitrustings- en saneringswerken van de wegen ten laste te brengen van de Staat (art. 8 van de wet) ;

— de technische verbetering van de woningbouw te bevorderen (art. 9, 10, 11 en 12 van de wet).

De wet van 15 April 1949 streeft er in de eerste plaats naar, de nieuwbouw van woningen te bevorderen, vóór al door het vergemakkelijken van de groepsbouw (bestrating op kosten van de Staat).

Aldus is deze wetgeving vooral effectief in de steden en de nijverheidscentra; zij is minder afgestemd op het platteland, waar groepsbouw van woningen minder voorkomt.

Toch stelt zich het woningvraagstuk ook op het platteland.

*
* *

Het woningvraagstuk is op het platteland allereerst een vestigingsprobleem; welke mogelijkheden biedt het platteland voor het vestigen van nieuwe gezinnen ?

SÉNAT DE BELGIQUE

—
SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1950.
—

—
SÉANCE DU 28 JUIN 1950.
—

Proposition de loi modifiant la loi du 15 avril 1949 instituant un fonds national du logement.

DÉVELOPPEMENTS

—

MESDAMES, MESSIEURS,

La loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds National du Logement a pour but :

— d'assurer le financement des charges nouvelles résultant du développement de la politique du logement (chapitre premier) et des opérations d'investissement de la Société Nationale des Habitations à Bon Marché, de la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne et du Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique (chapitre II) ;

— de faciliter la construction de groupes d'habitations en mettant à charge de l'Etat l'exécution de tous les travaux d'aménagement, d'équipement et d'assainissement de la voirie (art. 8 de la loi) ;

— de promouvoir l'amélioration technique de la construction d'habitations (art. 9, 10, 11 et 12 de la loi).

La loi du 15 avril 1949 tend, en premier lieu, à favoriser la construction d'habitations nouvelles, notamment en facilitant la construction de groupes (voirie à charge de l'Etat).

De ce fait, cette législation est surtout efficace dans les villes et les centres industriels; elle se prête moins aux conditions de la campagne, où la construction de groupes d'habitations est moins fréquente.

La question du logement se pose cependant également à la campagne.

*
* *

La question du logement se pose à la campagne d'abord comme une question de possibilités de vie; quelles possibilités offrent les régions rurales pour la fixation des nouvelles familles ?

Het is algemeen bekend dat vele jonge boeren uitzien naar de mogelijkheid om zich als landbouwer te vestigen, doch, na jarenlang vruchteloos wachten, uiteindelijk genoodzaakt zijn naar de stad uit te wijken, waar zij als ongeschoolde arbeidskrachten een gemakkelijke prooi worden van de economische crisissen en al gauw in de rangen van de werklozen gaan plaats nemen.

De oppervlakte van de landbouwgronden is in de laatste jaren fel geslonken : van 1.818.425 Ha., gemiddelde over 1936/1938, is de geëxploiteerde oppervlakte, volgens de telling van 15 Mei 1948, teruggelopen tot 1.727.606 Ha., wat een achteruitgang betekent van ruim 90.000 Ha.; ten opzichte van de landbouwtelling van 1929 met 1.906.598 Ha. landbouwgrond, bedraagt het verlies meer dan 175.000 Ha.

Dit gestadig verlies aan landbouwgrond is te wijten aan de uitbreiding van de niet-geëxploiteerde gronden die bestemd zijn voor gebouwen, nijverheidsinstellingen, wegen, waterlopen, enz. (zie J. Forget : « Evolution économique de l'Agriculture belge au cours d'un siècle » in « Revue de l'Agriculture », 2^e jaargang, n^o 10, October 1949, blz. 847 v. v.).

Het is dus hoog tijd dat wij uitzien om voor onze jonge boeren nieuwe bestaansmogelijkheden te scheppen op het platteland.

Veel kan in dit opzicht gedaan worden. Wij tellen in ons land :

— 124.000 Ha. woeste grond (landbouwtelling 1929);

— 300.000 Ha. natte gronden (schatting Landelijke Waterdienst);

— 600.000 Ha. landbouwgrond die voor ruilverkaveling in aanmerking komt (schatting Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom in vergelijking met hetgeen gedaan werd in Nederland).

Daaraan dienen toegevoegd tal van uitgestrekte gebieden, die wegens gevaar voor overstroming of gebrek aan toereikende verbindingswegen, enz., niet intensief bebouwd worden.

Het is moeilijk na te gaan hoeveel van de woeste gronden vatbaar zijn voor renderende bebouwing : er zijn gronden die op zichzelf weinig vruchtbaar zijn; andere gronden, integendeel, zijn woest gebleven omdat zij waterziek zijn, te ver verwijderd liggen van de toegangswegen, enz.

Om een schatting te maken van de nieuwe grond die kan gewonnen worden, wijzen wij alleen op de mogelijkheden tot grondverbetering door middel van cultuur-technische werken.

Ingevolge bemaling, afwatering met open grachten en/of drainering, kan het rendement van de 300 duizend Ha. natte gronden met 20 tot 80 % verhoogd worden, laten wij zeggen 80.000 Ha.; de verbetering ingevolge ruilverkaveling en bijkomende werken wordt algemeen geschat op gemiddeld 20 %; op 600.000 Ha. toegepast, betekent deze verbetering alleen reeds 120.000 Ha. nieuwe grond.

Nul n'ignore qu'un grand nombre de jeunes cultivateurs cherchent une possibilité de s'installer, mais sont obligés cependant, après plusieurs années de vaine attente, d'émigrer à la ville, où, en tant qu'ouvriers non qualifiés, ils deviennent une proie facile lors des crises économiques et rejoignent bientôt les rangs des chômeurs.

La surface des terres agricoles s'est fort réduite dans les dernières années; de 1.818.425 hectares, moyenne pour les années 1936/1938, la superficie exploitée a passé, selon le recensement du 15 mai 1948, à 1.727.606 hectares, soit une régression de plus de 90.000 hectares; par rapport au recensement agricole de 1929, relevant une étendue agricole de 1 million 906.598 hectares, la perte s'élève à plus de 175.000 hectares.

Cette perte constante d'étendue agricole est due à l'accroissement des surfaces non exploitées affectées à la propriété bâtie, aux établissements industriels, chemins, cours d'eau, etc. (voir J. Forget : « Evolution économique de l'Agriculture belge au cours d'un siècle » dans la « Revue de l'Agriculture », 2^e année, n^o 10, octobre 1949, pp. 847 et suivantes).

Il importe donc que, de toute urgence, nous prenions des mesures pour procurer à nos jeunes cultivateurs de nouvelles possibilités de vie à la campagne.

On peut faire beaucoup en ce domaine. Nous avons encore en Belgique :

— 124.000 hectares de terres incultes (recensement agricole de 1929);

— 300.000 hectares de terres trop humides (estimation de l'Hydraulique Agricole);

— 600.000 hectares de terres agricoles à remembrer (estimation de la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne par comparaison avec ce qui a été fait en Hollande).

Il faut y ajouter des régions assez vastes qui, par suite du danger d'inondation, ou à défaut de voies de communication, etc., ne sont pas exploitées de façon intensive.

Il serait difficile de dire combien de terres incultes sont susceptibles d'une exploitation rentable : il y a des terres qui, par leur nature, sont peu fertiles; d'autres terres, par contre, sont restées à l'état inculte, soit qu'elles souffrent d'humidité, soit qu'elles soient situées à une trop grande distance des chemins de communication, etc.

Pour faire l'estimation des nouvelles terres qui pourraient être récupérées, nous nous limiterons aux possibilités qu'offrent les travaux d'amélioration foncière.

Par l'assèchement au moyen de stations de pompage, par canaux à ciel ouvert, avec ou sans drainage, le rendement des 300.000 hectares de terres trop humides peut être augmenté de 20 à 80 %; admettons 80.000 hectares; l'amélioration obtenue par le remembrement et les travaux connexes est évaluée généralement à une moyenne de 20 %; cette amélioration, appliquée à 600.000 hectares, équivaut donc à elle seule à 120.000 hectares de nouvelles terres.

Men kan gerust besluiten dat er mogelijkheid bestaat, mits de zaak met de nodige energie aan te pakken, om ruim 200.000 Ha. nieuwe grond te winnen.

Onnodig te wijzen op de opportuniteit van de voorgestelde werken in de huidige omstandigheden; de werkverschaffing voor ongeschoolde arbeiders blijft een probleem, terwijl toch aan cultuur-technische werken vooral veel ongeschoolde arbeidskrachten kunnen gebezigd worden.

Cultuurtechnische werken worden daarbij, zoals wij verder zullen zien, dikwijls gevolgd door kolonisatie (bouwen van hofsteden en andere kleine landeigendommen), wat opnieuw een mogelijkheid tot bestrijding der werkloosheid is.

Laten wij er ten andere op wijzen, dat niet enkel de werkverschaffing op zichzelf bij de uitvoering van de voorgestelde werken van belang is, maar ook, en vooral, de nieuwe bestaansmogelijkheden die daarbij geschapen worden en de blijvende ontlasting van de werkloosheid die hieruit voortvloeit.

In Nederland heeft men altijd veel interesse getoond voor vraagstukken van grondverbetering, grondwinning en binnenlandse kolonisatie: de Zuiderzeewerken zijn wereldvermaard; de Nederlanders bezitten een zeer machtig organisme van openbaar nut voor grondontginning en andere cultuurtechnische werken (de «Nederlandse Heidemaatschappij»); op het gebied van de ruilverkaveling hebben zij een grote voor­sprong; zij gaan voort op de ingeslagen weg.

In Nederland wordt aangenomen, dat elke Ha. nieuwe grond bestaansmogelijkheid biedt voor 1,1 inwoners. Met bovenbedoelde 200.000 Ha. te winnen grond, gaat het dus om nieuwe bestaansmogelijkheden voor 280.000 inwoners, waarvan het grootste gedeelte landbouwers zullen zijn.

Maar benevens het belang van de voorgenomen werken voor de landbouw en de werkverschaffing, moet ook het nut ervan onder ogen genomen worden voor de ontwikkeling van onze plattelandsbevolking. Groot-Britannië gaat speciale maatregelen treffen om de bevolking van de Highlands in stand te houden, omdat men van oordeel is dat de Highlanders een element van waarde bijbrengen in het Britse volkskarakter.

Ook voor ons land is het van belang dat het landelijk patrimonium ongeschonden blijft.

Het vraagstuk van de verbetering van onze landbouwgronden mag niet fragmentarisch opgevat worden. Het gaat er niet om, nu een stuk woeste grond te ontginnen en verderop nog een partij droog te leggen, om ten slotte vast te stellen dat sommige percelen door ruilverkaveling of gewone ruiling zouden kunnen samengevoegd worden en dichter bij het exploitatiecentrum gebracht.

Naar het voorbeeld van andere landen, namelijk Nederland en de Verenigde Staten van Amerika, moet het probleem in zijn geheel gesteld worden, streek voor streek, en dorp voor dorp. Elke streek moet het voorwerp uitmaken van een grondig en volledig onderzoek om voor de problemen die oprijzen ook een grondige en volledige oplossing te vinden.

On peut conclure, sans crainte d'exagération, qu'il est possible, moyennant une action énergique, de récupérer 200.000 hectares au moins de nouvelles terres.

L'opportunité des travaux proposés est indéniable dans les circonstances actuelles; la mise au travail de la main-d'œuvre non qualifiée reste toujours un problème d'actualité, car les travaux d'amélioration foncière occupent une grande partie des travailleurs non qualifiés.

Les travaux d'amélioration foncière sont d'ailleurs suivis souvent, comme nous le signalerons plus loin, d'une colonisation (construction de fermes et autres petites propriétés terriennes), ce qui constitue encore une possibilité de résorption du chômage.

N'oublions pas que l'intérêt des travaux proposés ne réside pas seulement dans le volume de travail qu'ils présentent, mais également et surtout dans les possibilités de vie qu'ils créent et le soulagement durable du chômage qui en est la conséquence.

En Hollande, on a toujours témoigné beaucoup d'intérêt aux problèmes d'amélioration foncière, de récupération de terres et de colonisation intérieure: les travaux du Zuiderzee ont une renommée mondiale; les Hollandais possèdent un organisme d'utilité publique très puissant pour le défrichement des terres et autres travaux d'amélioration foncière (le «Nederlandse Heidemaatschappij»); en matière de remembrement, ils ont une grande avance sur nous; ils sont décidés à poursuivre cette politique.

En Hollande, on a calculé qu'un hectare de nouvelles terres offre des possibilités de vie pour 1,4 habitant. Les 200.000 hectares de terres à récupérer offrent donc des possibilités nouvelles de vie pour 280.000 habitants, dont la plus grande partie seraient des cultivateurs.

Mais à côté de l'intérêt que présentent les travaux projetés au point de vue agricole et de la résorption du chômage, il y a lieu de tenir compte également de leur utilité au point de vue du développement de la population rurale. La Grande-Bretagne se propose de prendre des mesures spéciales pour la conservation de la population des Highlands, parce qu'on estime que les habitants des Highlands apportent un élément de valeur au caractère du peuple britannique.

Pour notre pays également, il importe que notre patrimoine rural reste intact.

Le problème de la bonification des terres agricoles ne peut être conçu de façon fragmentaire. Il ne servirait à rien de défricher une parcelle de terre inculte et d'en assécher une autre trop humide pour constater, en fin de compte, que certaines de ces parcelles pourraient, grâce à un remembrement ou un échange ordinaire, être soudées et rapprochées du centre de l'exploitation.

A l'exemple d'autres pays, les Pays-Bas et les Etats-Unis d'Amérique notamment, le problème doit être posé dans son ensemble, région par région et village par village. Chaque région doit faire l'objet d'un examen complet afin de pouvoir apporter au problème qui se pose une solution complète également.

In dit opzicht verheugt het ons dat de bodemkaartering, dank zij het initiatief van de universitaire centra en de financiële steun van het Instituut tot aanmoediging van het wetenschappelijk onderzoek in Nijverheid en Landbouw (IWONL), goede vorderingen maakt.

In de meeste gevallen zal de « Ruilverkaveling van de landeigendommen », waarvoor een wetsontwerp thans aanhangig is bij de Senaat, de geschikte gelegenheid zijn voor een volledige inspectie en sanering van onze landbouwgronden.

Daar waar uitgestrekte woeste of weinig renderende gronden voorhanden zijn en belangrijke werken voor ontsluiting (wegenaanleg), cultuurtechnische werken gevolgd door kolonisatie (bouwen van hofsteden en andere landeigendommen) moeten uitgevoerd worden, zal de rechtstreekse tussenkomst van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom onmisbaar zijn.

Het doel van dit wetsvoorstel is derhalve vooreerst de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom in de gelegenheid te stellen deze rol naar behoren te vervullen.

*
**

De inspectie en de sanering van het platteland mogen zich evenwel niet beperken tot de gronden; zij moeten ook slaan op de gebouwen en vooral op de huisvesting.

De ondervinding van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom in deze laatste jaren heeft geleerd dat inzake huisvesting op de buiten nog bijna alles te doen blijft.

De huisvestingsvoorwaarden op het platteland, vooral daar waar landvlucht in erge mate heerst, zijn gewoonweg erbarmelijk. De meeste woningen zijn oud en bouwvallig, vochtig en benepen.

In de streek van Aat-Lessen namelijk, vindt men op het platteland gebouwen die in puin vallen bij gebrek aan bewoners, alsook bij gemis van onderhoud.

Dit probleem blijkt zeer ernstig te zijn in sommige streken van het land, namelijk in Wallonië, waar de landvlucht dikwijls voortspruit uit de onmogelijkheid voor de gezinnen om hun huisvestingsvoorwaarden te verbeteren.

Er bestaan wel premies voor het verbeteren van de stallen, maar voor het verbeteren van de woningen kan men slechts rekenen op de geldelijke tussenkomst van de Kleine Landeigendom, voor zover deze over voldoende kredieten beschikt.

Nu, de fondsen die ingevolge de wet van 15 April 1949 ter beschikking gesteld worden van de Nationale Maatschappij zijn uitsluitend bestemd voor nieuwbouw en verbouwing van woningen, terwijl de verbetering aan de bestaande woningen slechts praktisch mogelijk is, wanneer ter gelegenheid van de aankoop van woningen kan tussenbeide gekomen worden om verbeteringswerken op te leggen.

Ook hier is de tussenkomst van de Nationale Maatschappij onmisbaar om technische en financiële steun te geven bij het uitvoeren van de verbeteringswerken.

A cet égard, nous sommes heureux de constater que la carte pédologique, due à l'initiative des centres universitaires et à l'appui financier de l'Institut pour l'Encouragement de la Recherche scientifique dans l'Industrie et l'Agriculture (IRSIA), est en bonne voie.

Dans la plupart des cas, le « remembrement des biens ruraux », dont le projet de loi a été soumis au Sénat, sera l'occasion tout indiquée de procéder à l'examen et à l'assainissement de nos terres agricoles.

Là où il y a de grandes étendues de terres incultes à rendement médiocre et où des travaux importants d'aménagement (voirie), d'amélioration foncière, suivis de colonisation (construction de fermes et d'autres petites propriétés terriennes) s'imposent, l'intervention directe de la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne sera indispensable.

Le but de la proposition de loi est donc en premier lieu de fournir à la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne les moyens de remplir ce rôle comme il convient.

*
**

L'examen et l'assainissement des régions rurales ne peuvent cependant se limiter aux terres; ils doivent affecter aussi les bâtiments et notamment les habitations.

L'expérience de la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne de ces dernières années apprend qu'en matière de logement, presque tout reste à faire à la campagne.

Les conditions de logement dans les régions rurales, surtout dans les régions où sévit l'exode rural, sont lamentables. La plupart des habitations sont vétustes, humides, trop petites.

On nous signale notamment que dans la région d'Ath-Lessines, on rencontre dans les campagnes des bâtiments qui tombent en ruines faute d'occupants et aussi faute d'entretien.

Le problème se pose de façon particulièrement grave dans certaines régions du pays, en Wallonie notamment, où l'exode rural est souvent la conséquence de l'impossibilité où se trouvent les familles d'améliorer leurs conditions de logement.

Il existe des primes pour l'amélioration des étables, mais pour l'amélioration des habitations, il n'existe que l'intervention de la Petite Propriété Terrienne, pour autant que celle-ci dispose de crédits suffisants.

Or, les fonds mis à la disposition de la Société Nationale, en vertu de la loi du 15 avril 1949, sont réservés à la construction et à l'aménagement d'habitations, alors que l'amélioration des habitations existantes n'est possible pratiquement qu'à l'occasion des cessions d'immeubles pour imposer des travaux d'amélioration.

Ici encore, l'intervention de la Société Nationale est indispensable pour donner un appui technique et financier en vue de l'exécution des travaux d'amélioration.

Maar aangezien de verbeteringswerken meestal geen waardevermeerdering geven aan het gebouw voor een bedrag dat gelijk zou staan met de kosten ervan, moet, naar het voorbeeld van hetgeen voorzien is in de Engelse wetgeving, een merkelijke toelage kunnen verleend worden voor die werken.

Deze toelagen zullen voor het platteland evenveel nut hebben als de bouwpremies in de steden en nijverheidscentra.

Het wetsvoorstel strekt er dus verder toe, in de nodige financiële middelen te voorzien voor de toekenning van krediet en toelagen met het oog op een doelmatige tussenkomst ter zake van verbetering van de ongezone en overbevolkte woningen op het platteland.

*
**

Artikel 1 van het wetsvoorstel strekt er toe, de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom te machtigen, de gelden die te harer beschikking worden gesteld ingevolge artikel 5 van de wet, ook aan te wenden om haar dubbele opdracht inzake verbetering van de ongezone en overbevolkte woningen en inzake binnenlandse kolonisatie te kunnen vervullen.

Artikel 2 van het wetsvoorstel heeft ten doel de cultuurtechnische werken bij ontwerpen van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom die de kolonisatie voorafgaan, op dezelfde lijn te stellen als de bestratingswerken bij groepsbouw van woningen.

Artikel 3 van het wetsvoorstel richt een stelsel in van toelagen voor verbeteringswerken aan ongezone en overbevolkte woningen op het platteland. Deze toelagen moeten aangezien worden als een aanvulling van desbetreffende leningen van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom.

Mais les travaux d'amélioration n'apportent pas toujours à l'immeuble une plus-value équivalente au montant des frais; il faut donc encore prévoir, à l'exemple de ce qui est prévu par la législation anglaise, un subside substantiel pour ces travaux.

Ces subsides seront aussi utiles à la campagne que les primes à la construction dans les villes et centres industriels.

La proposition de loi tend donc, en deuxième lieu, à prévoir les moyens financiers pour l'octroi de crédits et de subsides en vue d'une intervention efficace en matière d'amélioration des habitations insalubres et surpeuplées à la campagne.

*
**

L'article premier de la proposition de loi tend à autoriser la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne à affecter les fonds qui sont mis à sa disposition en vertu de l'article 5 de la loi, notamment à la réalisation de sa double tâche en matière d'amélioration des logements insalubres et surpeuplés et en matière de colonisation intérieure.

L'article 2 de la proposition de loi a pour but de prévoir le même traitement, pour les travaux d'amélioration foncière à exécuter dans le cadre des projets de colonisation de la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne, que pour les travaux de voirie en vue de la construction de groupes d'habitations.

L'article 3 de la proposition de loi instaure un régime de subsides pour des travaux d'amélioration effectués à des habitations insalubres et surpeuplées à la campagne. Ces subsides doivent être considérés comme un complément des prêts accordés par la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne dans le même but.

E. RONSE.

Wetsvoorstel tot wijziging van de wet van 15 April 1949 tot instelling van een nationaal fonds voor de huisvesting.

EERSTE ARTIKEL.

In artikel 7 der wet van 15 April 1949 tot instelling van een Nationaal Fonds voor de Huisvesting, worden volgende nieuwe littera's *e)* en *f)* ingelast :

« *e)* van de aankoop en de verbetering van ongezonde of overbevolkte landelijke woningen of kleine landeigendommen;

» *f)* van de aanbouw van hofsteden of kleine landeigendommen na verbetering en verkaveling van landbouwgronden ».

Littera *e)* van bovenbedoeld artikel 7 wordt littera *g)*.

ART. 2.

Artikel 8 der wet van 15 April 1949 wordt vervangen door de volgende tekst :

« In het kader van de bij artikel 7 bedoelde oogmerken, neemt de Staat de uitvoering te zijnen laste van al de aanpassings-, uitrustings- en saneringswerken van de wegen en van de cultuurtechnische werken.

» Het Bestuur van de Stedebouw bij het Departement van Openbare Werken en de Landelijke Waterdienst bij het Departement van Landbouw worden belast, elk wat hem betreft, met de leiding en het toezicht van deze werken. »

ART. 3.

Artikel 13 der wet van 15 April 1949 wordt vervangen door de volgende tekst :

« Op de in de toekomst door de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom, 't zij door leningen, 't zij op de Rijksbegroting verkregen gelden, wordt voor rekening van de Staat, 5 % afgenomen voor toelagen bestemd voor de verbetering van ongezonde of overbevolkte woningen.

» De uitkering van bovenbedoelde toelagen geschiedt door de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom, volgens de bepalingen en voorwaarden vast te stellen bij koninklijk besluit. »

Proposition de loi modifiant la loi du 15 avril 1949 instituant un fonds national du logement.

ARTICLE PREMIER.

A l'article 7 de la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds National du Logement, les nouveaux littéras *e)* et *f)* suivants sont insérés :

« *e)* de l'achat et de l'amélioration d'habitations rurales ou petites propriétés terriennes, insalubres ou surpeuplées;

» *f)* de la construction de fermes ou petites propriétés terriennes après amélioration et lotissement de terres agricoles ».

Le littéra *e)* de l'article 7 susmentionné devient le littéra *g)*.

ART. 2.

L'article 8 de la loi du 15 avril 1949 est remplacé par le texte suivant :

« Dans le cadre des objectifs visés à l'article 7, l'Etat prend à sa charge l'exécution de tous les travaux d'aménagement, d'équipement et d'assainissement de la voirie, et des travaux d'amélioration foncière.

» L'Administration de l'Urbanisme près le département des Travaux publics et le service de l'Hydraulique agricole près le département de l'Agriculture, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de la direction et de la surveillance de ces travaux. »

ART. 3.

L'article 13 de la loi du 15 avril 1949 est remplacé par le texte suivant :

« Sur les sommes dont la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne obtiendra dans l'avenir la disposition, soit par voie d'emprunt, soit sur le budget de l'Etat, il est prélevé, pour compte de l'Etat, 5 % destinés à des subsides accordés en vue de l'amélioration d'habitations insalubres ou surpeuplées.

» L'octroi des subsides susmentionnés se fera à l'intervention de la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne, selon les modalités et dans les conditions à fixer par arrêté royal. »

E. RONSE.
J. BOUILLY.
R. VREVEN.
G. GABRIEL.
G. NEELS.
M. BAERS.