

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1946-1947.

SÉANCE DU 5 AOÛT 1947.

Rapport de la Commission des Finances et du Budget chargée d'examiner le projet de loi modifiant l'article 72 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, concernant les échanges d'immeubles ruraux non bâtis.

(Voir les nos 96, 196 (session extraordinaire de 1946), 444 (session de 1946-1947) et les Annales parlementaires de la Chambre des Représentants, séances des 15 et 17 juillet 1947; le n^o 260 (session de 1946-1947) du Sénat.)

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1946-1947.

VERGADERING VAN 5 AUGUSTUS 1947.

Verslag uit naam van de Commissie van Financiën en van Begroting belast met het onderzoek van het wetsontwerp houdende wijziging van artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, betreffende de ruiling van ongebouwde landeigendommen.

(Zie de n^{rs} 96, 196 (buitengewone zitting 1946), 444 (zitting 1946-1947) en de Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers, vergaderingen van 15 en 17 Juli 1947; n^r 260 (zitting 1946-1947) van de Senaat.)

Présents : MM. RONVAUX, président; BOUILLY, DE SMET, DOUTREPONT, HARMEGNIES, LOGEN, VAN LAEYS et DELMOTTE, rapporteur.

MESDAMES, MESSIEURS,

Les auteurs de la proposition de loi initiale (voir document n^o 96 rappelé ci-dessus) désiraient obtenir, pour une période de trois ans, la suspension pure et simple de l'application de la partie de l'article 1^{er} de la loi du 17 juin 1887 ainsi conçu : « dont la valeur vénale pour chacun des lots n'excède pas 150 fois le revenu cadastral ».

Il y a lieu de remarquer que l'article 72 du Code des Droits d'Enregistrement (arrêté royal du 30 novembre 1939) a abrogé l'article 1^{er} de la loi du 17 juin 1887 en fixant le droit à 2 % pour les échanges d'immeubles

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

De indieners van het aanvankelijk wetsvoorstel (zie Gedr. St. n^r 96 hierboven vermeld) verlangden, voor een tijdperk van drie jaar, de eenvoudige schorsing te bekomen van de toepassing van het gedeelte van artikel 1 der wet van 17 Juni 1887 luidende : « waarvan de handelswaarde, voor elk lot niet 150 maal het kadastraal inkomen, te boven gaat ».

Er dient opgemerkt dat artikel 72 van het Wetboek der Registratierechten (koninklijk besluit van 30 November 1939) artikel 1 der wet van 17 Juni 1887 heeft ingetrokken, door het recht op 2 % te stellen voor de

ruraux non bâtis dont la valeur vénale pour chacun des lots n'excède pas 100 fois le revenu cadastral et lorsque tous les immeubles échangés sont situés dans la même commune ou dans des communes limitrophes.

Le Gouvernement n'a pu se rallier à cette proposition de suspension de nature à admettre au bénéfice de la loi les terrains à bâtir qui sont encore temporairement affectés à la culture.

D'autre part, les arguments développés dans la proposition en faveur de l'agriculture méritaient d'être retenus.

Aussi, tenant compte du fait que la valeur des biens ruraux a plus que doublé alors que le revenu cadastral est resté le même, le Gouvernement a estimé devoir amender la proposition initiale en portant à 200 le multiplicateur appliqué au revenu cadastral.

La Commission de la Chambre des Représentants a rejeté, à l'unanimité des membres présents, la proposition de loi de MM. Pierco et consorts et adopté l'amendement gouvernemental qui nous est soumis.

Le projet a été voté à la Chambre des Représentants à l'unanimité des 157 votants en sa séance du 17 juillet 1947.

Votre Commission vous propose également de l'adopter tel quel.

Le présent rapport a été adopté à l'unanimité.

Le Rapporteur,
M. DELMOTTE.

Le Président,
E. RONVAUX.

ruilingen van ongebouwde landeigendommen waarvan de handelswaarde voor elk perceel niet 100 maal het kadastraal inkomen te boven gaat en wanneer al de geruilde onroerende goederen in dezelfde gemeente of in aangrenzende gemeenten gelegen zijn.

De Regering kon dit voorstel tot schorsing niet bijtreden, dat van die aard is dat de bouwgronden welke nog tijdelijk voor de teelten gebruikt worden, het voordeel van de wet zouden genieten.

Anderdeels verdienen de argumenten die in het voorstel ten gunste van de landbouw ontwikkeld werden, in aanmerking genomen te worden.

Rekening houdend met het feit dat de waarde van de landeigendommen meer dan verdubbeld is, terwijl het kadastraal inkomen hetzelfde bleef, heeft de Regering dan ook geoordeeld dat zij het oorspronkelijk voorstel moest amenderen door de vermenigvuldiger toegepast op het kadastraal inkomen, op 200 te brengen.

De Commissie van de Kamer der Volksvertegenwoordigers heeft, bij eenparigheid van de aanwezige leden, het wetsvoorstel van de h. Pierco cs., verworpen en het regeringsamendement, dat ons thans is voorgelegd, aangenomen.

Het ontwerp werd door de Kamer der Volksvertegenwoordigers goedgekeurd bij eenparigheid van de 157 stemmenden, in de vergadering van 17 Juli 1947.

Uw Commissie stelt u eveneens voor het ongewijzigd goed te keuren.

Dit verslag werd bij eenparigheid aangenomen.

De Verslaggever,
M. DELMOTTE.

De Voorzitter,
E. RONVAUX.