

BELGISCHE SENAAAT**ZITTING 1977-1978**

5 JULI 1978

Ontwerp van wet tot invoeging van een nieuw artikel 63bis in hoofdstuk II van Titel IV van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw

VERSLAG

**NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE OPENBARE WERKEN, DE RUIMTELIJKE ORDENING EN DE HUISVESTING
UITGEBRACHT
DOOR DE HEER MAES**

De Commissie voor de Openbare Werken, de Ruimtelijke Ordening en de Huisvesting heeft op 5 juli 1978 een korte bespreking gewijd aan dit ontwerp van wet.

Er zij aan herinnerd dat de hier besproken tekst op 29 juni 1977 als voorstel van wet werd ingediend bij de Kamer van Volksvertegenwoordigers. De Kamer heeft het voorstel aangenomen op 1 juni 1978.

**

De bedoeling van het ontwerp werd in de Commissie nog even toegelicht. Daarbij werd de aandacht vooral gevestigd op het misbruik van de term « bouwland » in de aankondigingen voor de verkoop van landbouwgronden.

Aan de werkzaamheden van de Commissie hebben deelgenomen :

Vaste leden : de heren Lavens, voorzitter; Bailly, Claeys, Coppens, De Seranno, D'Haeyer, Mevr. D'Hondt-Van Opdenbosch, de heren Donnay, Gerits, Tilquin, Van Hoeylandt, Van Ooteghem, Vergeylen, Windels en Maes, verslaggever.
Plaatsvervanger : de heer Adriaensens.

R. A 11128*Zie :***Gedr. St. van de Senaat :**

381 (1977-1978) N° 1 : Ontwerp van wet overgezonden door de Kamer van Volksvertegenwoordigers.

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1977-1978**

5 JUILLET 1978

Projet de loi insérant un nouvel article 63bis dans le chapitre II du Titre IV de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

RAPPORT

**FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DES TRAVAUX PUBLICS, DE L'AMENAGEMENT
DU TERRITOIRE ET DU LOGEMENT
PAR M. MAES**

La Commission des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et du Logement a consacré, le 5 juillet 1978, une brève discussion au projet de loi qui vous est soumis.

Il y a lieu de rappeler que ce projet est issu d'une proposition de loi déposée le 29 juin 1977 à la Chambre des Représentants, qui l'a adoptée le 1^{er} juin 1978.

**

La portée du projet a encore été brièvement commentée en Commission. L'attention y a été surtout attirée sur l'abus du terme néerlandais « bouwland » dans les annonces de ventes de terres agricoles.

Ont participé aux travaux de la Commission :

Membres effectifs : MM. Lavens, président; Bailly, Claeys, Coppens, De Seranno, D'Haeyer, Mme D'Hondt-Van Opdenbosch, MM. Donnay, Gerits, Tilquin, Van Hoeylandt, Van Ooteghem, Vergeylen, Windels et Maes, rapporteur.
Membre suppléant : M. Adriaensens.

R. A 11128*Voir :***Document du Sénat :**

381 (1977-1978) N° 1 : Projet de loi transmis par la Chambre des Représentants.

Een lid sloot daar onmiddellijk bij aan en vermeldde dat nog andere misleidende benamingen, zoals « toekomstgronden » e.a. gebruikt worden. Hij had even aan een amendement gedacht om ook de immobiliënmakelaars op te leggen geen misleidende benamingen te gebruiken, maar zag ervan af om de vlugge goedkeuring van huidige ontwerp niet te bemerken.

Een ander lid merkte op dat de maatregelen waarin dit ontwerp voorziet, in feite verplichtingen inhouden voor de notarissen, alhoewel de reden van het parlementair initiatief precies was dat bepaalde notarissen in hun verplichtingen te kort schoten.

De Staatssecretaris voor Streekeconomie toegevoegd aan de Minister van Waalse Aangelegenheden merkte op dat de toestand inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw nog niet overal op dezelfde wijze door goedgekeurde gewestplannen werd vastgelegd en de notarissen derhalve wel ernstige moeilijkheden zouden kunnen ondervinden om de juiste bestemming van elk stuk grond te weten te komen.

De Staatssecretaris voor Streekeconomie toegevoegd aan de Minister van Vlaamse Aangelegenheden sloot zich daarbij aan, maar wees erop dat er wel enig verschil bestaat tussen het Vlaamse en het Waalse gewest inzake de evolutie van de afhandeling der gewestplannen.

Daarop merkte een lid op dat de behandelende notaris wellicht best een bepaalde situatie op een bepaalde datum kan opgeven.

Andere leden gaven nog als hun mening te kennen dat de notarissen ook met bijzondere plannen van aanleg en met algemene plannen van aanleg zullen moeten rekening houden, waarbij dan nog de gebruikte terminologie niet steeds identiek is aan die van de gewestplannen.

Tenslotte vestigde een lid de aandacht op het feit dat, volgens hem, aan de notarissen nogal zware verplichtingen worden opgelegd.

De twee artikelen evenals het geheel van het ontwerp van wet werden aangenomen bij eenparigheid van de 16 aanwezige leden.

Dit verslag is met dezelfde eenparigheid goedgekeurd.

De Verslaggever,
R. MAES.

De Voorzitter,
A. LAVENS.

Un membre a saisi immédiatement cette occasion pour ajouter que l'on utilise encore d'autres appellations fallacieuses telles que « toekomstgronden » (terrains d'avenir), etc. Il avait envisagé un moment de déposer un amendement tendant à interdire également aux agents immobiliers l'usage d'appellations équivoques, mais il y a renoncé pour ne pas empêcher l'approbation rapide du projet.

Un autre membre fait observer que les mesures prévues dans le texte proposé imposent en fait des obligations aux notaires, alors que l'initiative parlementaire était précisément motivée par le fait que certains notaires manquaient à leurs obligations.

Le Secrétaire d'Etat à l'Economie régionale adjoint au Ministre des Affaires wallonnes répond que la situation en matière d'aménagement du territoire et d'urbanisme n'a pas encore été arrêtée partout de manière uniforme par des plans de secteur approuvés et que dès lors les notaires pourraient certes éprouver de sérieuses difficultés pour arriver à connaître l'affectation exacte de chaque parcelle de terrain.

Le Secrétaire d'Etat à l'Economie régionale adjoint au Ministre des Affaires flamandes partage ce point de vue, mais note qu'il y a quelque différence entre les régions flamande et wallonne quant au processus d'achèvement des plans de secteur.

Un commissaire fait ensuite observer que le notaire instrumentant est sans doute le mieux placé pour indiquer la situation existant à une date déterminée.

D'autres membres encore estiment que les notaires devront également tenir compte des plans particuliers et des plans généraux d'aménagement, dont, au surplus, la terminologie n'est pas toujours identique à celle des plans de secteur.

Enfin, un membre attire l'attention sur le fait que les obligations imposées aux notaires sont, à son sens, assez lourdes.

Les deux articles ainsi que l'ensemble du projet de loi ont été adoptés à l'unanimité des 16 membres présents.

Le présent rapport a été approuvé à la même unanimité.

Le Rapporteur,
R. MAES.

Le Président,
A. LAVENS.