

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1977-1978

18 MEI 1978

Ontwerp van wet tot aanvulling van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet met bijzondere bepalingen eigen aan het Vlaamse gewest

ONTWERP OVERGEZONDEN DOOR
DE KAMER VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

Artikel 1

Onverminderd de bepalingen van titel II van huidige wet vormen de bepalingen van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet titel I daarvan met als opschrift: « Algemene Bepalingen ».

Art. 2

Aan dezelfde wet wordt een titel II toegevoegd luidend als volgt:

« TITEL II.

Bijzondere bepalingen voor het Vlaamse gewest.

Art. 60

Met het « Vlaamse Gewest » wordt bedoeld: het gewest dat als dusdanig is omschreven in artikel 1 van de wet van 1 augustus 1974 tot oprichting van gewestelijke instellingen, in voorbereiding van de toepassing van artikel 107^{quater} van de Grondwet.

R. A 11121

Zie:

Gedr. St. van de Kamer van Volksvertegenwoordigers:

88 (B.Z. 1977):

N° 1: Ontwerp van wet.

N° 2 tot 6: Amendementen.

N° 7: Verslag.

Handelingen van de Kamer van Volksvertegenwoordigers:

16 en 18 mei 1978.

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1977-1978

18 MAI 1978

Projet de loi complétant la loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux par des dispositions particulières pour la région flamande

PROJET TRANSMIS
PAR LA CHAMBRE DES REPRESENTANTS

Article 1

Sans préjudice des dispositions du titre II de la présente loi, les dispositions de la loi du 22 juillet 1970 sur le remembrement légal de biens ruraux en constituent le titre I ayant comme titre: « Dispositions générales ».

Art. 2

A la même loi, il est ajouté un titre II, rédigé comme suit:

« TITRE II.

Dispositions particulières pour la région flamande.

Art. 60

Par la « région flamande » on entend: la région définie comme telle à l'article 1 de la loi du 1^{er} août 1974, créant des institutions régionales, à titre préparatoire à l'application de l'article 107^{quater} de la Constitution.

R. A 11121

Voir:

Documents de la Chambre des Représentants:

88 (S.E. 1977):

N° 1: Projet de loi.

N° 2 à 6: Amendements.

N° 7: Rapport.

Annales de la Chambre des Représentants:

16 et 18 mai 1978.

Met « de Minister » wordt bedoeld de Minister of Staatssecretaris die bevoegd is voor de ruilverkaveling, in het gewest.

Art. 61

De artikelen 1; 2; 4; 6, vijfde lid; 12; 13; 14, eerste lid; 17; 19; 24; 25, § 1, eerste lid; 28; 40, tweede lid; 56, § 1 en 57 zijn niet van toepassing in het Vlaamse Gewest.

Voor de materies geregeld door de artikelen 1; 4; 6, vijfde lid; 12; 13; 14, eerste lid; 17; 19; 24; 25, § 1, eerste lid; 28; 40, tweede lid; 56, § 1 en 57 gelden wat dat gewest betreft respectievelijk de hierna volgende artikelen 62 tot 74 en 76.

Art. 62

Ten einde in het algemeen belang tot een betere economische exploitatie van de landeigendommen te komen, kan, overeenkomstig de bepalingen van deze wet, overgegaan worden tot ruilverkaveling van versnipperde en verspreid liggende gronden.

Ruilverkaveling beoogt het vormen van aaneensluitende en regelmatige kavels die zo dicht mogelijk bij de bedrijfszettel zijn gelegen en een eigen uitweg hebben.

Ruilverkaveling kan gepaard gaan met aanleg en verbetering van wegen, met waterbeheersingswerken, met grondverbeteringswerken, zoals drooglegging, bevloeiing, effening en ontginning, met werken voor water- en elektriciteitsvoorziening, evenals met werken van landschapszorg en met andere maatregelen tot landinrichting.

Met de instemming van de belanghebbende eigenaars, vruchtgebruikers en pachters kan de ruilverkaveling ook gepaard gaan met andere verbeteringen noodzakelijk gemaakt door de wijzigingen in de gebiedsinrichting of door de heroriëntering van de produktie, zoals sloping, optrekking, vergroting, verbetering en aansluiting op het elektriciteits- en waterleidingsnet van hoevegebouwen, woonvertrekken inbegrepen, alsmede water- en elektriciteitsvoorziening in weiden en graslanden.

Art. 63

De Minister kan, na raadpleging van de Minister tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening behoort, beslissen dat een onderzoek zal worden ingesteld naar het nut van de ruilverkaveling van het door hem voorlopig omschreven geheel van goederen.

Die beslissing wordt getroffen ofwel ambtshalve, ofwel op verzoek van ten minste twintig belanghebbende gebruikers of eigenaars.

Voor het vaststellen van het blok vraagt de Minister het advies van een coördinatiecommissie waarvan de werking geregeld wordt door de Koning.

Deze coördinatiecommissie wordt door de Minister opgericht met dezelfde samenstelling als bepaald in artikel 65, tweede lid. Daarenboven wordt een lid aangeduid op voorstel van de Nationale Landmaatschappij dat tevens het secretariaat waarneemt.

Art. 64

Elk werk dat, te rekenen vanaf die kennisgeving en tot aan de oprichting van het ruilverkavelingscomité of tot aan de beslissing van de Minister dat de ruilverkaveling niet nuttig is, zal worden uitgevoerd in strijd met de bepalingen van de wetgeving op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw of van het Veldwetboek, levert in geen geval grond tot toekenning van een meerwaarde als bedoeld bij artikel 20. Dit geldt ook voor al de in artikel 68, eerste lid bedoelde werken, behoudens voorafgaande en schriftelijke machtiging van de Minister of van zijn gemachtigde. De kennisgeving wijst de belanghebbenden op deze bepaling.

Par « le Ministre » on entend le Ministre ou Secrétaire d'Etat qui pour la région, a le remembrement dans ses attributions.

Art. 61

Les articles 1; 2; 4; 6, alinéa cinq; 12; 13; 14, alinéa premier; 17; 19; 24; 25, § 1, alinéa premier; 28; 40, alinéa deux; 56, § 1 et 57 ne sont pas applicables à la région flamande.

Pour les matières réglées par les articles 1^{er}; 4; 6, alinéa cinq; 12; 13; 14, alinéa premier; 17; 19; 24; 25, § 1, alinéa premier; 28; 40, alinéa deux; 56, § 1 et 57, les articles 62 à 74 et 76 ci-après sont respectivement d'application à cette région.

Art. 62

Afin d'assurer, dans l'intérêt général, une exploitation plus économique des biens ruraux, il peut être procédé, conformément aux dispositions de la présente loi, au remembrement de terres morcelées et de terres dispersées.

Le remembrement tend à constituer des parcelles continues, régulières aussi rapprochées que possible du siège de l'exploitation et jouissant d'accès indépendants.

Le remembrement peut être accompagné de la création et de l'aménagement de chemins, de travaux de maîtrise des eaux, de travaux d'amélioration foncière, tels que travaux d'assèchement, d'irrigation, de nivellement et de défrichement, de travaux d'adduction de l'eau et de l'électricité, ainsi que de travaux d'aménagement des sites et d'autres mesures d'aménagement rural.

Avec l'accord des propriétaires, usufruitiers et preneurs intéressés, le remembrement peut être accompagné d'autres améliorations rendues nécessaires par la restructuration foncière ou par la réorientation de la production, tels que la démolition, la construction, l'agrandissement, l'amélioration et le raccordement au réseau électrique et à la distribution d'eau de bâtiments de ferme, y compris les locaux d'habitation, ainsi que l'adduction de l'eau et du courant électrique dans les prairies et pâtures.

Art. 63

Le Ministre peut, après consultation du Ministre ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, décider qu'il sera procédé à une enquête sur l'utilité du remembrement de l'ensemble des biens qu'il délimite provisoirement.

Cette décision est prise soit d'office, soit à la demande d'au moins vingt exploitants ou propriétaires intéressés.

Pour la fixation du bloc, le Ministre demande l'avis d'une commission de coordination dont le fonctionnement est réglé par le Roi.

Cette commission de coordination est instituée par le Ministre et composée de la manière visée à l'article 65, alinéa deux. En outre, un membre est nommé sur la proposition de la Société nationale terrienne, qui assume également le secrétariat.

Art. 64

Tous travaux qui, à dater de cet avis, jusqu'à l'institution du comité de remembrement ou jusqu'à la décision du Ministre qu'il n'est pas utile de procéder au remembrement, seraient exécutés en violation des dispositions de la législation sur l'aménagement du territoire et l'urbanisme ou du Code rural, ne donnent lieu en aucun cas, à l'attribution d'une plus-value conformément à l'article 20. Il en est de même pour tous les travaux dont il est question à l'article 68, alinéa premier, sauf autorisation préalable et écrite du Ministre ou de son délégué. L'avis informe les intéressés de la présente disposition.

Art. 65

De Koning beslist dat zal worden overgegaan tot de ruilverkaveling van de goederen aangeduid op het door de Minister en de Minister van Landbouw in gemeen overleg, vastgestelde kavelplan, en richt, voor de uitvoering ervan, een comité van elf leden op.

De leden van het comité worden door de Koning benoemd als volgt :

- de voorzitter op voordracht van de Minister;
- een lid op voordracht van de Minister van Landbouw;
- een lid op voordracht van de Minister van Financiën;
- een lid op voordracht van de Minister tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening behoort;
- een lid op voordracht van de Minister die de land-schapszorg in zijn bevoegdheid heeft;
- een lid op voordracht van de Minister die het natuur-behoud in zijn bevoegdheid heeft;
- een lid afkomstig uit de provincie waarin het betrekkelij grootste gedeelte van het blok is gelegen, met bijzondere bevoegdheid op agrarisch gebied, op voordracht van de Minister op voorstel van de gouverneur van deze provincie.
- vier leden op voordracht van de Minister uit een dubbele lijst van kandidaten voorgesteld door de provinciale landbouwkamer van de provincie waarin het betrekkelij grootste gedeelte van het blok is gelegen; deze personen mogen, op het ogenblik dat zij worden voorgesteld, niet voorkomen op de krachtens de artikelen 5 en 8, tweede lid, 1^o, opgemaakte lijsten.

De plaatsvervangende leden worden op dezelfde wijze benoemd.

De secretaris en de plaatsvervangende secretaris van het comité worden door de Nationale Landmaatschappij aangewezen.

De Koning stelt het modelreglement van orde van de comités vast.

De namen van de leden van het comité en van de secretaris, evenals van de plaatsvervangende leden en van de plaatsvervangende secretaris worden in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.

De Minister of zijn gemachtigde stelt bij een ter post aangetekende brief de belanghebbende eigenaars, vruchtgebruikers en gebruikers ervan in kennis dat tot een ruilverkaveling is besloten; hij deelt de namen, voornamen en hoedanigheden mede van de werkende leden en van hun plaatsvervangers, die deel uitmaken van het comité dat met de uitvoering ervan is belast en geeft hun kennis van het bepaalde in artikel 68.

Art. 66

Het ruilverkavelingscomité heeft rechtspersoonlijkheid.

Het vestigt zijn zetel in die gemeente waarin het betrekkelij grootste gedeelte van het blok is gelegen.

Het beraadslaagt en beslist over alles wat de uitvoering van de ruilverkaveling betreft.

Het kan enkel geldig beslissen wanneer de meerderheid van de leden aanwezig is. Indien na een regelmatige oproeping het comité niet in aantal is, worden de leden opnieuw opgeroepen voor dezelfde agenda en beslist het comité geldig bij meerderheid van de aanwezige leden. Bij staking van stemmen is die van de voorzitter beslissend.

Art. 65

Le Roi décrète qu'il y a lieu de procéder au remembrement des biens figurant au plan parcellaire établi par le Ministre d'un commun accord avec le Ministre de l'Agriculture, et institue, pour son exécution, un comité de onze membres.

Les membres du comité sont nommés par le Roi de la manière suivante :

- le président sur la proposition du Ministre;
- un membre sur la proposition du Ministre de l'Agriculture;
- un membre sur la proposition du Ministre des Finances;
- un membre sur la proposition du Ministre ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions;
- un membre sur la proposition du Ministre ayant l'aménagement des sites dans ses attributions;
- un membre sur la proposition du Ministre ayant la conservation de la nature dans ses attributions;
- un membre particulièrement compétent en matière agricole, provenant de la province sur le territoire de laquelle est située la partie du bloc qui est relativement la plus grande, sur la proposition du Ministre, sur présentation du gouverneur de cette province.

— quatre membres sur la proposition du Ministre parmi les candidats présentés sur une liste double par la chambre provinciale d'agriculture de la province sur le territoire de laquelle est située la partie du bloc, qui est relativement la plus grande; ces personnes ne peuvent, au moment de leur présentation, figurer aux tableaux établis sur base des articles 5 et 8, alinéa deux, 1^o.

Les membres suppléants sont nommés de la même manière.

La Société nationale terrienne désigne le secrétaire et le secrétaire suppléant du comité.

Le Roi établit le règlement d'ordre intérieur type des comités.

Les noms des membres du comité et du secrétaire, ainsi que des membres suppléants et du secrétaire suppléant sont publiés au *Moniteur belge*.

Le Ministre ou son délégué avise, par lettre recommandée à la poste, les propriétaires, usufruitiers et exploitants intéressés que le remembrement a été décrété; il leur communique les noms, prénoms et qualités des membres effectifs et suppléants faisant partie du comité chargé de son exécution, et les informe des dispositions de l'article 68.

Art. 66

Le comité de remembrement jouit de la personnalité juridique.

Il fixe son siège dans celle des communes sur le territoire de laquelle est située la partie du bloc qui est relativement la plus grande.

Il délibère et statue sur tout ce qui concerne l'exécution du remembrement.

Il ne statue valablement que si la majorité des membres, sont présents. Si, après convocation régulière, le comité n'est pas en nombre, les membres sont convoqués à nouveau pour le même ordre du jour et le comité statue valablement à la majorité des membres présents. En cas de partage des voix, celle du président est prépondérante.

Ieder lid kan bij de Minister beroep indienen tegen elke beslissing van het comité.

Het beroep wordt ingediend bij mondelinge verklaring ter vergadering zelf. Het veto van de Minister moet binnen vijftien dagen na deze verklaring worden gesteld. Na verloop van die termijn wordt de beslissing definitief.

De voorzitter en de secretaris voeren de beslissingen van het comité uit; zij treden op voor het comité in alle openbare en onderhandse akten evenals in de rechtsvorderingen, zonder tegenover derden te moeten doen blijken van een beslissing van het comité. De dagvaardingen en kennisgevingen aan het comité worden geldig gedaan aan de voorzitter, aan de secretaris of aan de Nationale Landmaatschappij.

Art. 67

De Nationale Landmaatschappij staat het comité bij. Zij verleent onder andere haar medewerking voor het opmaken van de bij de artikelen 18, 69, 70, 26, 34, 73 en 41 bedoelde stukken. Zij deelt het comité de door haar opgemaakte stukken onverwijld mede, evenals elke vaststelling met betrekking tot het verloop van de verrichtingen.

Art. 68

Zodra het ruilverkavelingscomité is opgericht en totdat de aanvullende ruilverkavelingsakte is verleden, mogen de eigenaars, vruchtgebruikers of gebruikers geen werken uitvoeren die het landschap of de bestemming of plaatsgesteldheid zodanig wijzigen dat zij de ruilverkavelingsverrichtingen belemmeren, zoals bouwwerken, aanplanting van bomen, plaatsing van afsluitingen of wijzigingen van de waterhuishouding, aanleg en exploitatie van zandgroeven, steengroeven, graverijen en steenbakkerijen, profiel- of reliëfwijziging, zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van het ruilverkavelingscomité.

Behoudens het geval waarin de werken op regelmatige wijze reeds waren begonnen, geeft de weigering van deze toestemming geen recht op vergoeding.

Werken die uitgevoerd werden in strijd met voornoemde bepaling, leveren geen grond tot toekenning van enige meerwaarde. Het ruilverkavelingscomité kan beslissen dat de oorspronkelijke toestand moet worden hersteld; het kan desnoods beslissen de hiertoe nodige werken op kosten van de overtreders te laten uitvoeren.

Art. 69

Na het advies van de commissie te hebben gevraagd, maakt het comité op :

1° de classificatie volgens hun cultuur- en bedrijfswaarde van het geheel van de gronden en van de tot het openbaar domein behorende goederen die in het blok zijn begrepen; deze classificatie wordt aangeduid op een kavelplan waarop de waardezones, gevormd door het groeperen van gronden van dezelfde klasse, in tekening worden gebracht;

2° lijsten waarop met betrekking tot elk kavel van het kavelplan zijn aangeduid : de namen van de eigenaar, van de vruchtgebruiker en van de gebruiker, de oppervlakten in elke waardezone, de globale oppervlakte en de overeenstemmende waarden;

3° lijsten waarop met betrekking tot ieder eigenaar en ieder vruchtgebruiker zijn aangeduid : de kavels die hij bezit, met de totalen van de oppervlakten in elke waardezone, van de globale oppervlakten en van de overeenstemmende waarden;

Chacun des membres peut prendre son recours contre toute décision du comité auprès du Ministre.

Le recours est exercé par une déclaration faite verbalement à la séance même. Le veto du Ministre doit intervenir dans les quinze jours de cette déclaration. Passé ce délai, la décision est définitive.

Le président et le secrétaire exécutent les décisions du comité; ils représentent le comité dans tous les actes publics et sous seing privé, ainsi que dans les actions judiciaires, sans devoir justifier à l'égard des tiers d'une décision du comité. Les assignations et notifications au comité sont valablement remises au président, au secrétaire ou à la Société nationale terrienne.

Art. 67

La Société nationale terrienne assiste le comité. Elle lui prête son concours en vue notamment de l'établissement des documents prévus aux articles 18, 69, 70, 26, 34, 73 et 41. Elle communique sans tarder au comité les documents qu'elle a établis, ainsi que toutes constatations relatives au déroulement des opérations.

Art. 68

Dès l'institution du comité de remembrement et jusqu'à la passation de l'acte complémentaire de remembrement, les propriétaires, usufruitiers ou exploitants ne peuvent exécuter des travaux qui apportent au paysage, à la destination ou à l'état des lieux quelque modification qui soit de nature à entraver les opérations de remembrement, tels que travaux de construction, plantation d'arbres, établissement de clôtures, modification du régime d'eaux, établissement et exploitation de sablières, de carrières, de minières et de briqueteries, modification du profil ou du relief, sans accord préalable et écrit du comité de remembrement.

Sauf le cas où les travaux ont été régulièrement entamés, le refus de cet accord ne confère aucun droit à indemnité.

Les travaux exécutés en violation de la disposition ci-dessus ne donnent lieu, en aucun cas, à l'attribution d'une plus-value. Le comité de remembrement peut décider la remise en état des lieux et, le cas échéant, l'exécution, aux frais du contrevenant, des travaux nécessaires à cet effet.

Art. 69

Le comité, après avoir demandé l'avis de la commission consultative, établit :

1° le classement d'après leur valeur culturelle et d'exploitation de l'ensemble des terres ainsi que des biens appartenant au domaine public compris dans le bloc; ce classement figure sur un plan parcellaire où sont dessinées les zones de valeur formées par le groupement des terres de même classe;

2° des tableaux indiquant, par parcelle du plan parcellaire, les noms du propriétaire, de l'usufruitier et de l'exploitant, les superficies dans chaque zone de valeur, la superficie globale et les valeurs correspondantes;

3° des tableaux indiquant, par propriétaire et par usufruitier, les parcelles qu'il possède avec les totaux des superficies dans chaque zone de valeur, des superficies globales et des valeurs correspondantes;

4° lijsten waarop met betrekking tot ieder gebruiker zijn aangeduid : de kavels die hij in gebruik heeft, met de totalen van de oppervlakten in elke waardezone, van de globale oppervlakte en van de overeenstemmende waarden;

5° een lijst van de vroegere kavels of delen ervan, met vermelding van de oppervlakten, die niet worden aangewend voor een agrarische activiteit.

Het kavelplan en de voornoemde lijsten worden naar de kadastrale gegevens opgemaakt, behoudens de vergissingen die het comité vaststelt, gebeurlijk op aanwijzing van een belanghebbende.

Art. 70

Na het advies van de commissie van advies te hebben gevraagd, stelt het comité, in voorkomend geval, het plan vast van de nieuwe wegen en afwateringen met de daarbij behorende kunstwerken; de bestaande wegen en afwateringen en de daarbij behorende kunstwerken die moeten verdwijnen, worden eveneens op dit plan aangegeven.

Het bij het tweede lid bedoelde plan wordt goedgekeurd door de Koning, op de voordracht van de Minister na advies van de Minister van Landbouw en in overleg met de Minister of Staatssecretaris die bevoegd is voor de ruimtelijke ordening in dit gewest; te dien einde vraagt het comité het advies van de betrokken gemeenteraad, dat wordt gegeven na een onderzoek de commodo et incommodo, aangekondigd door aanplakking, en het advies van de bestendige deputatie. Wanneer de gemeenteraad of de bestendige deputatie niet binnen drie maanden na verzending van het dossier kennis geven van hun advies aan het comité, wordt het advies geacht gunstig te zijn.

Het koninklijk besluit tot goedkeuring of een afzonderlijk koninklijk besluit bepaalt tot welke groep van wegen de nieuwe wegen zullen behoren en rangschikt eventueel de nieuwe afwateringen in één van de categorieën bepaald in artikel 2 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Het koninklijk besluit tot goedkeuring of een afzonderlijk koninklijk besluit bepaalt aan het domein van welk openbaar bestuur de nieuwe werken worden toegewezen. Deze besturen zijn verplicht de werken te beheren overeenkomstig de bestemming ervan en met inachtneming van de terzake geldende wetten en reglementen.

Het koninklijk besluit tot goedkeuring of een afzonderlijk koninklijk besluit schaft eveneens de buiten gebruik gestelde wegen en afwateringen en de daarbij behorende kunstwerken af en bepaalt dat zij in het geheel van de tot de ruilverkaveling behorende gronden worden opgenomen.

De Koning, op de voordracht van de Minister en van de Minister of Staatssecretaris die bevoegd is voor de ruimtelijke ordening in dit gewest, brengt, in voorkomend geval, de nodige wijzigingen aan in de gewestplannen en in de algemene en bijzondere plannen van aanleg, die overeenkomstig de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw zijn opgemaakt, evenals in de legger van de buurtwegen en in de beschrijvende tabellen, opgemaakt in uitvoering van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Art. 71

Het comité maakt een landschapsplan op in de vorm zoals door de Koning wordt bepaald.

Het comité laat de bij artikel 62, derde lid, bedoelde werken evenals, met instemming van de belanghebbenden, de bij artikel 62, vierde lid, bedoelde werken uitvoeren.

4° des tableaux indiquant, par exploitant, les parcelles qu'il occupe avec les totaux des superficies dans chaque zone de valeurs, des superficies globales et des valeurs correspondantes.

5° un tableau des anciennes parcelles ou parties de celles-ci, avec mention des superficies, qui ne sont pas affectées à une activité agricole.

Le plan parcellaire et les tableaux mentionnés ci-dessus sont établis à partir des indications cadastrales, sauf les erreurs que le comité relève, éventuellement sur indication d'un intéressé.

Art. 70

Après avoir demandé l'avis de la commission consultative, le comité établit, le cas échéant, le plan des nouveaux chemins et des nouvelles voies d'écoulement d'eau ainsi que des ouvrages connexes; ce plan indique également les chemins, voies d'écoulement d'eau et ouvrages connexes existants à supprimer.

Le plan visé à l'alinéa deux est approuvé par le Roi, sur la proposition du Ministre, après l'avis du Ministre de l'Agriculture, d'un commun accord avec le Ministre ou le Secrétaire d'Etat ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions; à cet effet le comité sollicite l'avis du conseil communal intéressé, donné sur enquête de commodo et incommodo annoncée par voie d'affichage, et l'avis de la députation permanente. Si le conseil communal ou la députation permanente ne notifie pas leur avis au comité dans les trois mois de l'envoi du dossier, l'avis est réputé favorable.

L'arrêté royal d'approbation ou un arrêté royal séparé détermine la voirie à laquelle les nouveaux chemins appartiendront et classe, s'il y a lieu, les nouvelles voies d'écoulement d'eau dans une des catégories prévues à l'article 2 de la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non navigables.

L'arrêté royal d'approbation ou un arrêté royal séparé indique les administrations publiques au domaine desquelles les nouveaux ouvrages sont attribués. Ces administrations ont l'obligation de gérer ces ouvrages conformément à leur destination et aux lois et règlements en la matière.

L'arrêté royal d'approbation ou un arrêté royal séparé décrète également la suppression des chemins et voies d'écoulement d'eau et des ouvrages connexes désaffectés et leur incorporation dans l'ensemble des terres à remembrer.

Le Roi, sur la proposition du Ministre et du Ministre ou Secrétaire d'Etat ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, apporte, le cas échéant, les modifications nécessaires aux plans de secteur et aux plans généraux et particuliers d'aménagement établis conformément à la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, ainsi qu'à l'atlas des chemins vicinaux et aux tableaux descriptifs dressés en exécution de la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non navigables.

Art. 71

Le comité établit un plan d'aménagement des sites dans la forme déterminée par le Roi.

Le comité fait exécuter les travaux visés à l'article 62, alinéa trois, et, avec l'accord des intéressés, les travaux visés à l'article 62, alinéa quatre.

Art. 72

§ 1. De toewijzing aan de eigenaars en de vruchtgebruikers geschiedt derwijze dat de globale waarde van de aan ieder van hen toebedeelde kavels naar verhouding zoveel mogelijk gelijk is aan de waarde van de kavels die zij vóór de ruilverkaveling bezaten, met inachtneming van de waarde zowel van de gronden, die uit het blok, werden gesloten als van die welke later bij het blok werden gevoegd overeenkomstig de bepalingen van het artikel 25, § 1, derde lid, en van de waarde van de aan het openbaar domein toe te wijzen of te onttrekken wegen, afwateringen en kunstwerken, evenals van de waarde van de afhouding voor maatregelen van landinrichting onder de voorwaarden bepaald in het volgend lid.

§ 2. Het comité, mag, na het advies van de commissie van advies te hebben gevraagd, van de globale waarde van de kavels een gedeelte afhouden, met een *ristorno* in geld ten laste van de Staat.

De totale waarde van deze afhouding mag geen 2 % van de globale waarde van de vroegere kavels overschrijden, behoudens een eensluidend advies van de Minister, en van de Ministers of Staatssecretarissen die het natuurbehoud en de landschapszorg in hun bevoegdheid hebben, alsmede van de Minister van Landbouw. Het comité kan over de eigendoms- en gebruiksrechten van het afgehouden gedeelte beschikken om dit aan te wenden voor de maatregelen tot landinrichting zoals bedoeld in artikel 62, lid 3.

Het kan dit gedeelte toewijzen aan de Staat of aan één of verschillende openbare besturen of openbare instellingen mits hun akkoord.

§ 3. Onverminderd het bepaalde in de eerste zin van § 2, wordt een opleg toegekend, wanneer de gelijkwaardigheid niet kan worden verwezenlijkt zonder een toefgift of een *ristorno* in geld. Die opleg mag voor geen enkel eigenaar of vruchtgebruiker 5 % van de waarde in kavels, die hen had moeten worden toebedeeld, overschrijden, behoudens schriftelijke instemming van deze laatsten.

Art. 73

Indien sommige kavels aanzienlijk meer of aanzienlijk minder dan andere voordeel halen uit de naar aanleiding van de ruilverkaveling uitgevoerde werken, zoals grondverbeteringswerken, aanleg van nieuwe wegen en waterlopen, en andere verbeteringen die noodzakelijk zijn geworden door de wijzigingen in de gebiedsinrichting of door de heroriëntering van de productie, neemt het comité dit in aanmerking bij de kostenomslag.

Art. 74

Ten einde bij te dragen tot de verbetering van de agrarische structuur en van de landinrichting zoals bedoeld in artikel 62, derde lid, kan de Nationale Landmaatschappij het eigendoms- of gebruiksrecht verwerven van landeigendommen gelegen in de zones die door de Minister uitdrukkelijk worden aangewezen als vatbaar voor ruilverkaveling.

Artikel 72, § 2, vierde lid, is eveneens van toepassing op de gronden die door de Nationale Landmaatschappij worden verworven en die door het comité, buiten de bepalingen van artikel 72 § 2, lid 1, voor maatregelen van landinrichting worden aangewend.

Art. 75

Binnen het agrarisch gebied, zoals bepaald in de wetgeving op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, mag

Art. 72

§ 1. L'attribution aux propriétaires et aux usufructiers se fait de manière à leur attribuer autant que possible des parcelles d'une valeur globale proportionnellement égale à celle des parcelles qu'ils possédaient avant le remembrement, compte tenu de la valeur tant des terres détachées du bloc que de celles qui y ont été incorporées ultérieurement, conformément aux dispositions de l'article 25, § 1, alinéa trois, et de la valeur des chemins, des voies d'écoulement d'eau et des ouvrages connexes à attribuer au domaine public ou à soustraire de celui-ci, ainsi que de la valeur de la retenue affectée à des mesures d'aménagement foncier selon les conditions prévues à l'alinéa suivant.

§ 2. Après avoir demandé l'avis de la commission consultative, le comité peut retenir une partie de la valeur globale des parcelles moyennant une ristourne en espèces à charge de l'Etat.

La valeur totale de cette retenue ne peut excéder 2 % de la valeur globale des parcelles initiales, sauf avis conforme du Ministre, des Ministres ou Secrétaires d'Etat ayant la conservation de la nature et l'aménagement des sites dans leur compétence, ainsi que du Ministre de l'Agriculture. Le comité peut disposer des droits de propriété et d'occupation de la partie retenue afin de l'utiliser pour les mesures d'aménagement rural visées à l'article 62, alinéa trois.

Il peut attribuer cette partie à l'Etat ou à une ou plusieurs administrations publiques ou institutions publiques, moyennant leur accord.

§ 3. Sans préjudice des dispositions de la première phrase du § 2, il est accordé une soulte lorsqu'il est impossible d'établir cette équivalence sans un appoint ou une ristourne en espèces. Cette soulte ne peut excéder, pour aucun propriétaire ou usufructier, 5 % de la valeur en parcelles qui aurait dû leur être attribuée, sauf accord écrit de ces derniers.

Art. 73

Lorsque certaines parcelles profitent notablement plus ou notablement moins que d'autres des travaux réalisés à l'occasion du remembrement, tels les travaux d'amélioration foncière, la création de nouveaux chemins ou voies d'écoulement d'eau et d'autres améliorations rendues nécessaires par la restructuration foncière ou par la réorientation de la production, le comité en tient compte dans la répartition des frais.

Art. 74

Dans le but de contribuer à l'amélioration des structures agraires et de l'aménagement rural tels que visés à l'article 62, alinéa trois, la Société nationale terrienne peut acquérir le droit de propriété ou d'occupation de biens ruraux situés dans les zones expressément désignées par le Ministre comme étant susceptibles d'être remembrées.

L'article 72, § 2, alinéa quatre, s'applique également aux terrains qui sont acquis par la Société nationale terrienne et que le comité utilise, en dehors des dispositions de l'article 72, § 2, alinéa 1, pour des mesures d'aménagement foncier.

Art. 75

Dans la zone agraire, telle qu'elle est prévue par la législation relative à l'aménagement du territoire et à l'urba-

de som van de oppervlakten van de gronden aan te wenden voor de maatregelen tot landinrichting en bekomen door toepassing van artikel 72, § 2, en van artikel 74, niet meer dan 2 % bedragen van de totale oppervlakte van de vroegere kavels. De totale oppervlakte van deze gronden aan te wenden voor de maatregelen van landinrichting mag niet groter zijn dan de totale oppervlakte van de gronden zoals bepaald in artikel 69, 5°.

Art. 76

De comités kunnen mits zij haar in artikel 71, tweede lid bedoelde opleg toekennen, beschikken over eigendoms- en gebruiksrechten van de goederen die de Nationale Landmaatschappij bezit in het blok.

Ten einde die goederen geheel of gedeeltelijk ter beschikking van het ruilverkavelingscomité te stellen kan de Nationale Landmaatschappij, op elk ogenblik en welke ook de lopende pachtperiode zij, opzegging geven met een opzeggingstermijn van ten minste twee jaar; de opzegging moet op straffe van niet-bestaan bij ter post aangetekend schrijven of bij gerechtsdeurwaarder-exploot worden betekend. De pachter kan die opzegging voor de rechter betwisten binnen de maand na de betekening ervan; die termijn is voorgeschreven op straffe van niet-ontvankelijk verklaring.

In afwachting dat de goederen die vrij van gebruik zijn door de Nationale Landmaatschappij, geheel of gedeeltelijk ter beschikking van het ruilverkavelingscomité worden gesteld, kunnen deze verpacht worden bij overeenkomst die van rechtswege verstrijkt na één jaar doch kan hernieuwd worden; deze verpachtingen zijn niet onderworpen aan de bepalingen van afdeling 3 van boek III, titel VIII, hoofdstuk II van het Burgerlijk Wetboek betreffende de pacht.

Overgangsbepalingen.

Art. 77

De bepalingen van de wet van 22 juli 1970 blijven van toepassing op de ruilverkavelingen waarvan het kavelplan overeenkomstig artikel 11 van de wet van 22 juli 1970 werd vastgelegd vóór de inwerkingtreding van de huidige wet.

De Minister bepaalt voor welke ruilverkavelingen, waarvan het kavelplan overeenkomstig artikel 11 van de wet van 22 juli 1970 werd vastgelegd en waarvan de stukken bedoeld bij artikel 34 van de wet van 22 juli 1970 nog niet zijn neergelegd zoals bepaald in artikel 35 van dezelfde wet, de bepalingen van deze wet van toepassing zijn. »

Brussel, 18 mei 1978.

*De Voorzitter
van de Kamer van Volksvertegenwoordigers,*

J. VERROKEN.

De Secretarissen,

A. MAGNEE.

G. NYFFELS.

nisme, la somme des superficies de terres à utiliser pour les mesures d'aménagement foncier et obtenues par application de l'article 72, deuxième alinéa, et de l'article 74 ne peut excéder 2 % de la superficie totale des anciennes parcelles. La superficie totale de ces terres à utiliser pour les mesures d'aménagement foncier ne peut excéder la superficie totale des terres comme prévu à l'article 69, 5°.

Art. 76

Les comités peuvent disposer des droits de propriété et d'occupation des biens que la Société nationale terrienne possède dans le bloc, moyennant attribution de la soulte prévue à l'article 71, alinéa deux.

En vue de mettre tout ou partie des biens en question à la disposition du comité de remembrement, la Société nationale terrienne peut, à tout moment, quelle que soit la période de bail en cours, donner congé avec un préavis de deux ans au moins, notifié, à peine d'inexistence, par lettre recommandée à la poste ou par exploit d'huissier de justice. Le preneur peut, dans le mois de la notification du préavis, contester celui-ci devant le juge, ce délai étant prescrit à peine d'irrecevabilité.

En attendant qu'ils soient mis entièrement ou partiellement à la disposition du comité de remembrement, les biens libres d'occupation peuvent être loués par la Société nationale terrienne par une convention qui expire de plein droit après une année mais qui peut être renouvelée; ces locations ne sont pas soumises aux dispositions de la section 3 du livre III, titre VIII, chapitre II, du Code civil, relatives aux baux à ferme.

Mesures transitoires.

Art. 77

Les dispositions de la loi du 22 juillet 1970 demeurent d'application aux remembrements dont le plan parcellaire a été arrêté conformément à l'article 11 de la loi du 22 juillet 1970, avant l'entrée en vigueur de la présente loi.

Le Ministre décide pour quels remembrements, dont le plan parcellaire a été arrêté, conformément à l'article 11 de la loi du 22 juillet 1970, et dont les documents mentionnés à l'article 34 de la loi du 22 juillet 1970 n'ont pas encore été déposés, conformément à l'article 35 de la même loi, les dispositions de cette loi sont d'application.

Bruxelles, le 18 mai 1978.

*Le Président
de la Chambre des Représentants,*

J. VERROKEN.

Les Secrétaires,

A. MAGNEE.

G. NYFFELS.