

BELGISCHE SENAAAT**ZITTING 1977-1978**

9 MEI 1978

**Voorstel van wet
op het sociaal grondbeleid****AMENDEMENTEN
VAN DE HEREN DONNAY EN BAILLY****ART. 4**

In het eerste lid van dit artikel, vóór de laatste volzin, in te voegen de woorden :

« Die prijs vertegenwoordigt de verkoopwaarde van het goed en wordt vastgesteld naar schatting van de ontvanger van de Registratie. »

Verantwoording

De gemeenten en sommige openbare besturen mogen geen onroerende goederen verwerven tenzij op grond van een schatting van de ontvanger van de Registratie en na machtiging hetzij van de bestendige deputatie, hetzij van de gouverneur, hetzij van de Koning, al naar het geval.

Indien men wil dat deze wet werkelijk gevolgen heeft voor de openbare besturen, moet men de eigenaars verhinderen een hogere prijs te vragen dan de verkoopwaarde, want op deze wijze zouden de vorenbedoelde openbare besturen automatisch worden uitgeschakeld.

Men vergeet immers niet dat het gaat om gronden gelegen in bouwuitbreidingszones en dat de vastgoedspeculanten de hun geboden mogelijkheden zullen aangrijpen om de wet te omzeilen en de openbare besturen moeiteloos uit te schakelen.

Bovendien zal het voorstel om de verkoopprijs op die wijze vast te stellen de gemakkelijke afwikkeling bevorderen van de procedure die de gemeenten en de ondergeschikte besturen ten opzichte van de voogdijvoerende overheden dienen te volgen.

R. A 10835*Zie :***Gedr. St. van de Senaat :**

119 (B.Z. 1977) : N° 1 : Voorstel van wet.
N° 2 : Verslag.

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1977-1978**

9 MAI 1978

**Proposition de loi
relative à la politique foncière sociale****AMENDEMENTS PROPOSES
PAR MM. DONNAY ET BAILLY****ART. 4**

Au premier alinéa de cet article, avant la dernière phrase, insérer le texte suivant :

« Ce prix représente la valeur vénale du bien et est fixé suivant estimation du receveur de l'Enregistrement. »

Justification

Les communes et certaines administrations publiques ne peuvent acquérir des biens immeubles que sur la base d'une estimation dressée par le receveur de l'Enregistrement et qu'après avoir été autorisées, suivant le cas, soit par la députation permanente, soit par le gouverneur, soit par le Roi.

Si on veut réellement que la présente loi devienne efficace pour les pouvoirs publics, il faut empêcher le propriétaire de demander un prix qui serait supérieur à la valeur vénale du bien, car alors il éliminerait automatiquement les institutions publiques précitées.

Il ne faut pas perdre de vue qu'il s'agit de terrains situés dans les zones d'extension de l'habitat et que les spéculateurs immobiliers seront attentifs aux possibilités qui leur seraient offertes de détourner la portée de la présente loi en éliminant les pouvoirs publics sans aucune difficulté.

Par ailleurs, la proposition du prix de vente ainsi déterminée serait de nature à faciliter la procédure que les communes et administrations subordonnées doivent respecter à l'égard des autorités de tutelle.

R. A 10835*Voir :***Documents du Sénat :**

119 (S.E. 1977) : N° 1 : Proposition de loi.
N° 2 : Rapport.

ART. 5

Aan dit artikel een vijfde lid toe te voegen, luidende :

« De openbare verkoop heeft slechts plaats in de gevallen die uitdrukkelijk bij de wet zijn bepaald. »

Verantwoording

Om dezelfde redenen als aangegeven in de derde alinea van de verantwoording van het amendement op artikel 4.

ART. 5

Ajouter à cet article un cinquième alinéa, rédigé comme suit :

« Il ne sera procédé à la vente publique que dans les cas expressément prévus par la loi. »

Justification

Même raison que celle exposée à l'alinéa 3 de la justification de l'amendement à l'article 4.

F. DONNAY.

Ch. BAILLY.