

BELGISCHE SENAAAT**ZITTING 1977-1978**

14 JUNI 1978

Ontwerp van wet betreffende het verlenen van een premie ter bevordering van de regenwaterbevoorrading der bestaande woningen

VERSLAG

**NAMENS DE COMMISSIE VOOR HET
LEEFMILIEU UITGEBRACHT
DOOR DE HEER DE SERANNO**

Het ontwerp van wet dat hier ter sprake komt was oorspronkelijk een parlementair initiatief, uitgegaan van de heren Vandewiele, Vanackere, Mesotten en Vannieuwenhuyze. Het werd door de Senaat op 10 februari 1978 overgemaakt aan de Kamer van Volksvertegenwoordigers. Deze heeft de tekst geamendeerd en hem op 1 juni naar de Senaat teruggezonden.

De bespreking die hierover in uwe Commissie heeft plaatsgevonden slaat hoofdzakelijk op het amendement van de Kamer.

Dit bestaat erin, de mogelijkheid tot het verlenen van een premie voor het plaatsen van een regenwaterput te beperken tot « bestaande » woningen.

Niemand vindt de tekst van de Kamer beter dan die van de Senaat. De beperking die hij oplegt wordt algemeen betreurd. Er is even nagedacht over de juiste betekenis van het woord « bestaande ». Zou dit kunnen betekenen dat een

Aan de werkzaamheden van de Commissie hebben deelgenomen :

Vaste leden : de heren Sondag, voorzitter; Capoen, Cugnon, Deleack, Mevr. De Loore-Raeymaekers, de heren Donnay, Egelmeeers, Mevr. Gillet L. de heren Janssens, Jeunehomme, Mevr. Mathieu-Mohin, de heer Mesotten, Mevr. Panneels-Van Baelen, de heren Peigneux, Van In, Van Nevel en De Seranno, verslaggever.

Plaatsvervangers : de heren Coen, Goossens en Moureaux.

R. A 10811

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

89 (B.Z. 1977) N° 3 : Ontwerp van wet geamendeerd door de Kamer van Volksvertegenwoordigers.

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1977-1978**

14 JUIN 1978

Projet de loi relatif à l'octroi d'une prime pour favoriser l'approvisionnement des habitations existantes en eau de pluie

RAPPORT

**FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DE L'ENVIRONNEMENT
PAR M. DE SERANNO**

Le projet de loi qui vous est soumis est issu d'une initiative parlementaire due à MM. Vandewiele, Vanackere, Mesotten et Vannieuwenhuyze. En date du 10 février 1978, le Sénat en avait transmis le texte à la Chambre des Représentants. Celle-ci, après l'avoir amendé, l'a renvoyé au Sénat le 1^{er} juin dernier.

La discussion qui a eu lieu au sein de votre Commission a porté essentiellement sur l'amendement adopté par la Chambre.

Celui-ci tend à limiter aux habitations « existantes » l'octroi de la prime pour le placement d'une citerne d'eau de pluie.

Aucun des commissaires n'a estimé que le texte de la Chambre représente une amélioration par rapport à celui du Sénat. La limitation qu'il prévoit a été déplorée de façon générale. Un échange de vues s'est engagé sur la question de

Ont participé aux travaux de la Commission :

Membres effectifs : MM. Sondag, président; Capoen, Cugnon, Deleack, Mme De Loore-Raeymaekers, MM. Donnay, Egelmeeers, Mme Gillet L., MM. Janssens, Jeunehomme, Mme Mathieu-Mohin, M. Mesotten, Mme Panneels-Van Baelen, MM. Peigneux, Van In, Van Nevel et De Seranno, rapporteur.

Membres suppléants : MM. Coen, Goossens et Moureaux.

R. A 10811

Voir :

Document du Sénat :

89 (S.E. 1977) N° 3 : Projet de loi amendé par la Chambre des Représentants.

woning eerst moet bestaan vooraleer de bedoelde premie kan verleend worden? In dit geval zou het voor nieuw gebouwde huizen om een verrichting in twee tijden gaan waarvan niemand het nut inziet.

Daarom heeft de Commissie wel moeten besluiten dat « bestaande » niets anders kan betekenen dan « bestaande op het ogenblik waarop de wet rechtskracht krijgt ». De Minister heeft zich trouwens achter deze interpretatie geschaard en er aan toegevoegd dat een andere interpretatie geen schijn van kans maakt voor het Rekenhof. Hij verduidelijkt verder dat bedoeld wordt : een woning waarvoor een bouwvergunning afgeleverd is op het ogenblik waarop de wet van kracht is.

Het zal zaak zijn van de uitvoeringsbesluiten, aan deze omstandigheid een nauwkeuriger omschrijving te geven, ook al omdat sommige woningen gebouwd werden in een tijd toen nog geen bouwvergunning vereist werd.

Inzake de uitvoeringsmodaliteiten zal de Minister zeker nog overleggen met zijn collega's die ter zake met gewestelijke bevoegdheid zijn bekleed.

De Commissieleden hebben kennis genomen van de suggestie van de Kamer dat het plaatsen van een regenwaterput bij nieuwe woningen langs de bouwvergunning om verplicht zou worden gemaakt. Zij hebben ook vernomen dat een regeling voor de sociale nieuwbouw binnen korte tijd zou ingaan.

Een lid geeft uiting aan de vrees dat een dergelijke regeling voor andere dan sociale woningen van de willekeur van het gemeentebestuur zou afhangen.

Een paar leden vinden zowel de tekst van de Senaat als die van de Kamer slecht : in geen van beide gevallen kan men een vermoeden hebben van wat deze kleine volmachtwet kan kosten. Zij kunnen wel instemmen met een verplichting bij het bouwen van een nieuw huis.

De meeste leden blijven de door de Kamer aangebrachte beperking betreuren maar leggen er zich bij neer, om een nieuwe vertraging te vermijden, te meer omdat er toch maar een geringe verbetering van te verwachten zou zijn, en zij hopen dat de verantwoordelijke overheden het nodige zullen doen met betrekking tot nieuwe woningen.

Het enige artikel wordt aangenomen met 14 stemmen tegen 3.

Dit verslag is goedgekeurd met eenparigheid door de 15 aanwezige leden.

De Verslaggever,
J. DE SERANNO.

De Voorzitter,
J. SONDAÏ.

savoir quelle est la signification exacte du mot « existantes ». Celui-ci pourrait-il signifier que l'habitation doit exister avant que la prime puisse être accordée? Dans ce cas, il s'agirait, pour les habitations nouvellement construites, d'une opération en deux temps dont personne ne voit l'utilité.

La Commission a dès lors estimé devoir conclure que le mot « existantes » ne peut avoir d'autre signification que « existant au moment de l'entrée en vigueur de la loi ». Le Ministre s'est d'ailleurs rallié à cette interprétation, en ajoutant qu'une autre interprétation n'avait aucune chance d'être admise par la Cour des comptes. Il a par ailleurs précisé qu'il s'agissait d'habitations pour lesquelles un permis de bâtir aura été délivré au moment de l'entrée en vigueur de la loi.

Il conviendra que cette condition soit définie de manière plus précise dans les arrêtés d'exécution, notamment en raison du fait que certaines habitations ont été construites à une époque où le permis de bâtir n'était pas encore requis.

Quant aux modalités d'exécution, le Ministre ne manquera pas de prendre l'avis de ses collègues qui ont une compétence régionale en la matière.

Les commissaires ont pris connaissance de la suggestion faite par la Chambre et tendant à imposer, par le biais du permis de bâtir, l'obligation d'installer une citerne d'eau de pluie lors de la construction d'habitations nouvelles. Ils ont également été informés du fait que des dispositions relatives à la construction d'habitations sociales entreraient en vigueur à bref délai.

Un membre craint que l'application de dispositions de l'espèce aux habitations autres que sociales dépende de l'arbitraire des administrations communales.

Des membres estiment que tant le texte du Sénat que celui de la Chambre sont mauvais : ni l'un ni l'autre cas ne permettent de se faire une idée approximative du coût de ce bout de loi de pleins pouvoirs. Ils peuvent toutefois se rallier à la suggestion tendant à imposer l'obligation d'équiper d'une citerne d'eau de pluie les nouvelles habitations à construire.

La plupart des commissaires continuent à déplorer la limitation apportée par la Chambre, mais ils s'inclinent afin d'éviter de nouveaux retards, d'autant plus que l'amélioration qui pourrait en résulter serait tout de même minime, et ils espèrent que les autorités compétentes feront le nécessaire en ce qui concerne l'équipement de nouvelles habitations en citernes d'eau de pluie.

L'article unique est adopté par 14 voix contre 3.

Le présent rapport a été approuvé à l'unanimité des 15 membres présents.

Le Rapporteur,
J. DE SERANNO.

Le Président,
J. SONDAÏ.