

BELGISCHE SENAAT**ZITTING 1974-1975**

17 MAART 1975.

**Ontwerp van wet betreffende
de huurprijzen van woningen.**AMENDEMENT
VAN DE HEREN LAGASSE EN LEPAFFE.

ART. 4.

§ 2, letter *b*), van dit artikel te vervangen als volgt :

« *b*) De Brusselse agglomeratie : Alsemberg, Anderlecht, Oudergem, Beersel, Sint-Agatha-Berchem, Brussel, Kraainem, Diegem, Dilbeek, Drogenbos, Etterbeek, Evere, Vorst, Ganshoren, Groot-Bijgaarden, Grimbergen, Hoeilaart, Itterbeek, Elsene, Jette, Koekelberg, Sint-Pieters-Leeuw, Linkebeek, Machelen, Meise, Sint-Jans-Molenbeek, Overijse, Sint-Genesius-Rode, Ruisbroek, Sint-Gillis, Sint-Joost-ten-Node, Schaarbeek, Sterrebeek, Strombeek-Bever, Tervuren, Ukkel, Vilvoorde, Watermaal-Bosvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Sint-Stevens-Woluwe, Sint-Lambrechts-Woluwe, Sint-Pieters-Woluwe, Zellik. »

Verantwoording.

Artikel 3, dat bepaald binnen welk gebied de maatregelen tot afremming van de huurprijzen van toepassing zijn, stelt verschillende bedragen van kadastrale inkomens vast al naar de belangrijkheid van de gemeenten en bepaalt nader dat de gemeenten die tot eenzelfde geheel behoren, voor de toepassing van die regel, geacht worden 30.000 inwoners te tellen.

Deze regel is volkomen verantwoord als gevolg van de evolutie van de huurprijzen in de stedelijke woonzones. Het is duidelijk dat de aldus opgevatte « agglomeratie », a priori, niets te maken heeft met

R. A 10050*Zie :***Gedr. St. van de Senaat :****501 (1974-1975) :**

N° 1 : Ontwerp van wet.

N° 2 : Verslag.

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1974-1975**

17 MARS 1975.

**Projet de loi relatif
aux loyers des immeubles d'habitation.**AMENDEMENT
PROPOSE PAR MM. LAGASSE ET LEPAFFE.

ART. 4.

Remplacer le § 2, littéra *b*), de cet article par ce qui suit :

« *b*) L'agglomération bruxelloise : Alsemberg, Anderlecht, Auderghem, Beersel, Berchem-Sainte-Agathe, Bruxelles, Crainhem, Diegem, Dilbeek, Drogenbos, Etterbeek, Evere, Forest, Ganshoren, Grand-Bigard, Grimbergen, Hoeilaart, Itterbeek, Ixelles, Jette, Koekelberg, Leeuw-Saint-Pierre, Linkebeek, Machelen, Meise, Molenbeek-Saint-Jean, Overijse, Rhode-Saint-Genèse, Ruisbroek, Saint-Gilles, Saint-Josse-ten-Noode, Schaerbeek, Sterrebeek, Strombeek-Bever, Tervueren, Uccle, Vilvorde, Watermael-Boitsfort, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Woluwe-Saint-Etienne, Woluwe-Saint-Lambert, Woluwe-Saint-Pierre, Zellik. »

Justification.

L'article 3, qui définit le champ d'application des mesures de freinage des loyers, prévoit des montants de revenus cadastraux différents selon l'importance des communes, et précise que pour l'application de cette règle, les communes faisant partie d'un même ensemble sont considérées comme ayant 30.000 habitants.

Cette règle se justifiait pleinement en raison de l'évolution des loyers dans les ensembles urbains. Il est évident que « l'agglomération » ainsi prise en considération n'a a priori, rien à voir avec la notion

R. A 10050*Voir :***Documents du Sénat :****501 (1974-1975) :**

N° 1 : Projet de loi.

N° 2 : Rapport.

het politiek begrip agglomeratie bepaald in de wet van 26 juli 1971. In ons recht bestaan reeds verschillende omschrijvingen van het begrip Brusselse agglomeratie. Zo bepaalt artikel 3 van de statuten van de M.I.V.B. goedgekeurd bij de wet van 17 juni 1953 :

«Onder streek van Brussel, in de zin van dit artikel, dient verstaan de stad Brussel en de gemeenten : Anderlecht, Diegem, Drogenbos, Elsene, Etterbeek, Evère, Ganshoren, Groot-Bijgaarden, Jette, Koekelberg, Kraainem, Machelen-bij-Vilvoorde, Oudergem, Ruisbroek, Schaarbeek, Sint-Agatha-Berchem, Sint-Gillis, Sint-Jans-Molenbeek, Sint-Joost-ten-Node, Sint-Lambrechts-Woluwe, Sint-Pieters-Woluwe, Sint-Stevens-Woluwe, Tervuren, Ukkel, Vilvoorde, Vorst, Watermaal Bosvoorde, Wezembeek-Oppem.»

Deze opsomming berust op de realiteit inzake gemeenschappelijk vervoer.

Naar het voorbeeld daarvan moet ook voor dit ontwerp het nagestreefde doel worden in acht genomen en lijkt het dus verantwoord dezelfde regeling toe te passen voor alle inwoners van de gemeenten die in het amendement worden genoemd. Zij vertegenwoordigen in totaal ongeveer 1.275.000 inwoners in een sterk geïntegreerde woonzone.

politique d'agglomération consacrée par la loi du 26 juillet 1971. Il existe déjà, dans notre droit, diverses définitions de l'agglomération bruxelloise. Ainsi, l'article 3 des statuts de la S.T.I.B. — statuts approuvés par la loi du 17 juin 1953 — précise :

« Par région bruxelloise au sens du présent article, il faut entendre la ville de Bruxelles et les communes de : Anderlecht, Auderghem, Berchem-Sainte-Agathe, Diegem, Drogenbos, Etterbeek, Evère, Forest, Ganshoren, Grand-Bigard, Ixelles, Jette, Koekelberg, Kraainem, Machelen-lez-Vilvorde, Molenbeek-Saint-Jean, Ruisbroek, Saint-Gilles, Saint-Josse-ten-Noode, Schaerbeek, Tervuren, Uccle, Vilvorde, Watermael-Boitsfort, Wezembeek-Oppem, Woluwe-Saint-Etienne, Woluwe-Saint-Lambert, Woluwe-Saint-Pierre.»

Cette énumération tient compte des réalités en matière de transports en commun.

De façon analogue, il importe de considérer l'objectif bien précis du présent projet de loi et, en ce sens, il paraît justifié de soumettre au même régime tous les habitants des communes reprises dans l'amendement. Ensemble, ils représentent quelque 1.275.000 personnes dans un habitat fortement intégré.

A. LAGASSE.

J. LEPAFFE.