

BELGISCHE SENAAT**ZITTING 1974-1975**

12 FEBRUARI 1975.

Ontwerp van wet houdende aanvulling van de wet van 25 juli 1974 tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en betreffende maatregelen van conjuncturele aard inzake hypothecaire leningen en bouwvergunningen.

VERSLAG

**NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE
OPENBARE WERKEN,
DE RUIMTELIJKE ORDENING
EN DE HUISVESTING UITGEBRACHT
DOOR DE HEER VAN ROMPAEY.**

Tijdens haar vergadering van 29 januari 1975 besprak uw Commissie van openbare werken onderhavig wetsontwerp.

In zijn inleiding zette de Minister de doelstelling van dit wetsontwerp uiteen.

De wet van 25 juli 1974 heeft in de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw een artikel 63bis ingevoegd. In het vierde lid van laatstgenoemd artikel was de vermelding van artikel 52 van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw vergeten zodat hieruit zou kunnen afgeleid worden dat de opschortingstermijn door de Regering vastgelegd het verval van de bouwvergunning tot gevolg had.

Aan de werkzaamheden van de Commissie hebben deelgenomen :

Vaste leden : de heren Bogaert, voorzitter; Claeys, Coppens, Cornet d'Elzjus, Cristel, De Seranno, Dhooge, Donnay, Gerits, Goffart, Hanin, Herbage, Hercot, Maes, Tilquin, Van Ooteghem en Van Rompaey, verslaggever.

Plaatsvervangers : de heren Delforge en Mesotten.

R. A 10047*Zie :*

Gedr. St. van de Senaat :

498 (1974-1975) : N° 1 : Ontwerp van wet.

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1974-1975**

12 FEVRIER 1975.

Projet de loi complétant la loi du 25 juillet 1974 modifiant le Code des impôts sur les revenus et relatif à des mesures conjoncturelles en matière de prêts hypothécaires et de permis de bâtir.

RAPPORT

**FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DES TRAVAUX PUBLICS,
DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
ET DU LOGEMENT
PAR M. VAN ROMPAEY.**

Votre Commission a examiné le présent projet de loi au cours de sa réunion du 29 janvier 1975.

Introduisant le débat, le Ministre a indiqué les objectifs poursuivis par le texte qui vous est soumis.

La loi du 25 juillet 1974 a ajouté un article 63bis à la loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme. Comme, toutefois, le texte de l'alinéa quatre de cet article ne fait pas état de l'article 52 de la loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, l'on aurait pu en déduire que le délai de suspension décidé par le Gouvernement devait s'analyser en une péremption du permis de bâtir.

Ont participé aux travaux de la Commission :

Membres effectifs : MM. Bogaert, président, Claeys, Coppens, Cornet d'Elzjus, Cristel, De Seranno, Dhooge, Donnay, Gerits, Goffart, Hanin, Herbage, Hercot, Maes, Tilquin, Van Ooteghem et Van Rompaey, rapporteur.

Membres suppléants : MM. Delforge et Mesotten.

R. A 10047*Voir :*

Document du Sénat :

498 (1974-1975) : N° 1 : Projet de loi.

Dit was echter geenszins de bedoeling van de Regering. Teneinde elk misverstand te vermijden diende de Regering het huidig ontwerp in waarbij wordt voorgesteld in artikel 63bis, vierde lid, van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals ingevoegd bij de wet van 25 juli 1974 tussen de woorden « bepaald in de artikelen » en de vermeldingen « 57, § 4 » de vermelding « 52 » in te voegen.

Tijdens de algemene bespreking maakte een lid de opmerking dat in de memorie van toelichting, tweede lid op blz. 2 de benaming « bouwmeester » beter zou vervangen worden door het woord « vergunninghouder » en dat de zin van dit tweede lid als volgt zou dienen gesteld te worden : « Dit lag vanzelfsprekend niet in de bedoeling van de Regering. De vergunninghouder, in de onmogelijkheid verkerend de werken uit te voeren, hoefde derhalve niet te vrezen de bouwvergunning te zien vervallen, in de zin van artikel 52 van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw. »

Tevens dient, aldus hetzelfde lid, het woord « wetsvoorstel » in de laatste zin van de memorie van toelichting vervangen te worden door het woord « wetsontwerp ».

De Commissie en de Regering stemden hiermede in.

Tenslotte dient de aandacht gevestigd te worden op de gebrekkige redactie van het enig artikel. Het is vanzelfsprekend dat het eerste lid van het enig artikel in dit artikel niet thuishoort.

Het ontwerp is met eenparigheid van 13 stemmen aangenomen.

Dit verslag is eenparig door de 14 aanwezige leden goedgekeurd.

De Verslaggever,
R. VAN ROMPAEY.

De Voorzitter,
A. BOGAERT.

Or, telle n'était nullement l'intention du Gouvernement. Celui-ci, afin d'éviter tout malentendu, a déposé le présent texte qui propose d'insérer à l'article 63bis, alinéa quatre, de la loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme tel qu'il a été introduit par la loi du 25 juillet 1974, la mention « 52 » entre les mots « prévus aux articles » et les mentions « 57, § 4 ».

Au cours de la discussion générale, un membre a fait observer qu'au deuxième alinéa de la page 2 de l'Exposé des Motifs, il serait préférable de remplacer le mot « constructeur » par le mot « bénéficiaire » et que l'alinéa en question aurait dû être libellé comme suit : « Il va de soi que telle n'était pas l'intention du Gouvernement. Le bénéficiaire, mis dans l'impossibilité d'exécuter les travaux, ne devait pas subir au surplus la péremption du permis de bâtir au sens de l'article 52 de la loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme. »

L'intervenant a signalé également que, dans la dernière phrase du texte néerlandais de l'Exposé des Motifs, le mot « wetsvoorstel » doit être remplacé par le mot « wetsontwerp ».

La Commission et le Gouvernement ont marqué leur accord à ce sujet.

Enfin, il convient d'attirer l'attention sur la rédaction boiteuse de l'article unique. Il est évident que le premier alinéa de cet article unique n'est pas à sa place ici.

Le projet de loi a été adopté à l'unanimité des 13 membres présents.

Le présent rapport a été approuvé à l'unanimité des 14 membres présents.

Le Rapporteur,
R. VAN ROMPAEY.

Le Président,
A. BOGAERT.