

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1971-1972.

17 MEI 1972.

Voorstel van wet houdende het invoeren van een premie tot aanmoediging van het bouwen, door openbare besturen of door de vennootschappen erkend door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, van huurwoningen aangepast aan de behoeften van de fysisch gehandicapten.

TOELICHTING

Uit de studies gedaan door het Nationaal Instituut voor de Huisvesting en de ervaring verworven bij middel van experimentele bouwplaatsen blijkt, dat een woning, aangepast aan de behoeften van een fysisch gehandicapte, omwille van zijn grotere oppervlakte, $\pm$ 10 pct. meer kost, terwijl voor een appartement dit verschil 3 pct. bedraagt.

Daarenboven worden de kosten voor de aanvullende technische uitrusting op ongeveer 20.000 frank geraamd.

Dit wil zeggen, dat wanneer een dergelijke huurwoning door een maatschappij gebouwd wordt, de huurprijs van deze woning hoger moet liggen dan die van de andere huurwoningen in dezelfde wijk.

Het stoot tegen de borst dat een gehandicapte, juist omwille van zijn handicap, een hogere huurprijs zou moeten betalen.

Voor de gehandicapte die zelf een aangepaste woning gebouwd heeft, wordt deze meeruitgave gecompenseerd door de sociale steun die hem met dit doel uitgekeerd wordt door het Rijksfonds voor Sociale Reclassering der minder-validen.

Het komt ons dan ook niet meer dan billijk voor dat voor de minbegoeden, die er niet kunnen toe komen een eigen woning te verwerven, de gemeenschap één zelfde inspanning zou opbrengen.

Daarom beoogt dit voorstel de gevolgen van deze meeruitgaven te milderen, door het verlenen van een premie aan de bouwheer.

R. A 9114

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1971-1972.

17 MAI 1972.

Proposition de loi instaurant une prime d'encouragement à la construction, par les sociétés agréées de la Société nationale du Logement ou par les pouvoirs publics de logements de location adaptés aux besoins des handicapés physiques.

DEVELOPPEMENTS

Les études effectuées par l'Institut national du Logement et les réalisations des chantiers expérimentaux ont révélé qu'une maison adaptée aux besoins d'un handicapé physique coûte quelque 10 p.c. de plus, en raison de sa superficie plus grande, tandis que cette différence de prix est de 3 p.c. pour un appartement.

En outre, le coût des équipements techniques complémentaires est évalué à environ 20.000 francs.

Il s'ensuit que, quand pareille maison de location est construite par une société, son loyer doit être supérieur à celui des autres maisons à louer du même quartier.

Or, nous répugnons à admettre qu'un handicapé doive payer un loyer plus élevé, précisément à cause de son handicap.

Pour le handicapé qui s'est fait construire lui-même un logement approprié, cette dépense supplémentaire se trouve compensée par l'aide sociale qui lui est allouée à cet effet par le Fonds national de reclassement social des handicapés.

Aussi estimons-nous que la simple équité exige de la part de la communauté un effort identique au bénéfice des personnes peu fortunées qui n'ont pas les moyens d'acquérir leur propre habitation.

Et c'est pourquoi la présente proposition vise à neutraliser ce surcroît de dépenses en allouant une prime au maître de l'ouvrage.

R. A 9114

Het komt ons inderdaad veel eenvoudiger voor, een eenmalige premie te verlenen die van de kostprijs van het huis mag afgetrokken worden, zodanig dat voor die aangepaste woning dezelfde huurprijs kan gevraagd worden als voor de andere woningen, dan onze toevlucht te nemen tot het verlenen van een tussenkomst in de huishuur. Dit laatste systeem is bovendien tijdrovend en omslachtig.

De financiering van deze wet geschiedt via het Nationaal Fonds voor de Huisvesting, daar het nagestreefde doel deel uitmaakt van een nationaal huisvestingsbeleid.

Toelichting bij de artikelen.

Artikel 1.

Dit artikel vraagt geen commentaar.

Artikel 2.

Dit artikel vraagt geen commentaar.

Artikel 3.

Er wordt hier in een overgangsmaatregel voorzien, opdat de huurders van de woningen die thans in opbouw zijn, dezelfde voordelen zouden kunnen genieten.

W. VERLEYSSEN.

**

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1.

Voor elke woongelegenheden, aangepast aan de behoeften van een fysisch gehandicapte, die opgericht wordt door een erkende bouwmaatschappij, een gemeente of een intercommunale, wordt een premie verleend, ten laste van het Nationaal Fonds voor de Huisvesting, gelijk aan 3 pct. van de kostprijs van een aangepast appartement en 10 pct. van een aangepaste eengezinswoning.

ART. 2.

Deze premie dient in mindering gebracht van de kostprijs van de woning die als basis moet dienen voor het bepalen van de huurprijs.

ART. 3.

Deze wet treedt in werking de dag van haar bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* en is bij overgangsmaatregel ook van toepassing op al de woongelegenheden die nog niet bewoond zijn op de dag van het in werking treden van deze wet.

W. VERLEYSSEN.

R. VANNIEUWENHUYZE.

A. LAGAE.

W. CLAEYS.

F. VANDERBORGHT

Nous pensons en effet qu'il est beaucoup plus simple d'accorder une prime unique déductible du prix de revient de la maison, de sorte que l'on pourra demander le même loyer pour ce logement spécialement adapté que pour les autres logements, plutôt que de recourir à l'octroi d'une intervention dans le paiement du loyer lui-même. Ce dernier système est d'ailleurs long et compliqué.

L'application de la loi proposée sera financée par le Fonds national du Logement, l'objectif qu'elle poursuit se situant dans le cadre d'une politique nationale du logement.

Examen des articles.

Article 1^{er}.

Cet article n'appelle pas de commentaire.

Article 2.

Cet article n'appelle pas de commentaire.

Article 3.

Cet article comporte une mesure transitoire destinée à permettre aux locataires des logements actuellement en construction de bénéficier des mêmes avantages.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}.

Pour chaque logement adapté aux besoins d'un handicapé physique, qui est construit par une société immobilière agréée, une commune ou une intercommunale, il est accordé, à charge du Fonds national du Logement, une prime égale à 3 p.c. du prix de revient s'il s'agit d'un appartement ou à 10 p.c. s'il s'agit d'une maison unifamiliale.

ART. 2.

Cette prime est à déduire du prix de revient du logement, sur la base duquel est fixé le loyer.

ART. 3.

La présente loi entre en vigueur à la date de sa publication au *Moniteur belge* et est également applicable, à titre de mesure transitoire, à tous les logements non encore occupés au moment de son entrée en vigueur.