

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1971-1972.

17 MEI 1972.

Voorstel van wet tot wijziging van artikel 33 van het koninklijk besluit van 10 december 1970 houdende de Huisvestingscode.

TOELICHTING

Door de Hoge Raad voor de Volkshuisvesting werd op 28 juni 1966 een advies verstrekt over de woonbehoeften van de bewegingsgehandicapten in de grote agglomeraties. In dit advies stelde de Hoge Raad voor dat, in afwachting van de vastlegging van een bouwprogramma ter zake, de erkende vennootschappen van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, wier actieterrein zich uitstrekt over de dicht bevolkte gedeelten van ons land, in hun bouwplaatsen 5 tot 10 pct. woningen aangepast aan de specifieke behoeften van de fysisch gehandicapten, zouden voorzien.

Er zijn reeds erkende vennootschappen die met deze wens hebben rekening gehouden en met de bouw van dergelijke woningen of appartementen begonnen zijn.

Het wil ons echter voorkomen dat deze woningen niet alleen nodig zijn in de dichtbevolkte centra, maar overal in een sociale woonwijk op hun plaats zijn.

Uit de gegevens, destijds door het Rijksfonds voor sociale reclassering der mindervaliden verstrekt, blijkt dat er in ons land meer dan 11.000 rolstoelpatiënten zijn. De behoeften zijn dus zeer groot en langer talmen is niet alleen on sociaal, maar totaal onverantwoord.

Het onderhavig voorstel beoogt dan ook het door de Hoge Raad verstrekte advies in de praktijk om te zetten.

Hiertoe zal het volstaan, de voorwaarden om te kunnen genieten van de voordelen van artikel 33 van het koninklijk besluit van 10 december 1970, het zg. Fonds Brunfaut, aan

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1971-1972.

17 MAI 1972.

Proposition de loi modifiant l'article 33 de l'arrêté royal du 10 décembre 1970 portant le Code du Logement.

DEVELOPPEMENTS

Le 28 juin 1966, le Conseil supérieur du Logement social a émis un avis sur les besoins en logements des handicapés locomoteurs des grandes agglomérations. Le Conseil supérieur proposait que, dans l'attente d'un programme de construction approprié, les sociétés agréées de la Société nationale du Logement ayant leur champ d'action dans les régions les plus peuplées de notre pays prévoient dans leurs chantiers 5 à 10 p.c. de logements adaptés aux besoins spécifiques des handicapés physiques.

Déjà certaines sociétés agréées, donnant suite à ce vœu, ont commencé la construction d'habitations ou d'appartements répondant à cette condition.

Nous estimons toutefois que non seulement ces logements sont nécessaires dans les centres très peuplés, mais qu'il convient d'en construire dans tout quartier d'habitations sociales.

Il résulte des indications fournies naguère par le Fonds national de reclassement social des handicapés que notre pays compte plus de 11.000 personnes astreintes à se déplacer dans un fauteuil roulant. Les besoins sont donc considérables et il serait non seulement antisocial mais totalement injustifié de tarder davantage.

Aussi la présente proposition de loi vise-t-elle à donner suite sur le plan pratique à l'avis émis par le Conseil supérieur.

A cette fin il suffira d'adapter les conditions requises pour pouvoir bénéficier des avantages prévus par l'article 33 de l'arrêté royal du 10 décembre 1970 (Fonds Brunfaut). Et

te passen. Daar de voordelen van artikel 33 ook kunnen genomen worden door gemeenten en intercommunales, vinden we het logisch dat ook aan hen dezelfde voorwaarden zouden gesteld worden.

Toelichting bij de artikelen.

Artikel 1.

In afwachting dat er een volledig geprogrammeerd plan op touw gezet wordt, nemen wij de minimale cijfers van het advies van de Hoge Raad.

Daar we mogen annemen dat er in de e.k. jaren gemiddeld 10.000 woningen zullen opgericht worden door de erkende bouwmaatschappijen, betekent dit dat er jaarlijks 500 aangepaste woningen zouden gebouwd worden. Dit zou een aanzienlijke verbetering zijn tegenover de huidige toestand en een daadwerkelijk begin zijn van een nieuwe actie voor sociale integratie van de mindervaliden.

Artikel 2.

Deze betrekkelijk lange termijn wordt voorzien om de maatschappijen toe te laten hun eventueel reeds bestaande plannen aan te passen aan deze nieuwe maatregel.

W. VERLEYSEN.

**

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1.

In artikel 33 van het koninklijk besluit van 10 december 1970 houdende de Huisvestingscode, wordt na de woorden : « ... evenals van de aanplantingen » de volgende tekst ingevoegd :

« op voorwaarde dat minstens 5 pct. van deze woongelegenheden aangepast worden aan de behoeften van de fysisch gehandicapten ».

ART. 2.

Deze wet treedt in werking zes maanden na haar bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

W. VERLEYSEN.

R. VANNIEUWENHUYZE.

A. LAGAE.

W. CLAEYS.

F. VANDERBORGHT.

comme les communes et les intercommunales sont, elles aussi, bénéficiaires de ces avantages, nous estimons logique de leur imposer aussi les mêmes conditions.

Commentaire des articles.

Article 1^{er}.

En attendant qu'un programme complet ait été élaboré, nous reprenons les chiffres minima de l'avis du Conseil supérieur.

Etant donné qu'on peut admettre que, dans le proche avenir, les sociétés agréées construiront une moyenne annuelle de 10.000 habitations, il s'ensuit que, chaque année, 500 logements adaptés aux besoins des handicapés physiques devraient être construits. Ce serait là une amélioration sensible par rapport à la situation actuelle et le début effectif d'une action nouvelle en vue de l'intégration sociale des handicapés.

Article 2.

L'observation de ce délai relativement long a pour but de permettre aux sociétés d'adapter éventuellement leurs projets existants en fonction de la nouvelle mesure prévue.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}.

A l'article 33 de l'arrêté royal du 10 décembre 1970 portant le Code du Logement, après les mots : « ... ainsi que les plantations », est inséré le texte suivant :

« à condition que 5 p.c. au moins de ces habitations soient adaptées aux besoins des handicapés physiques ».

ART. 2.

La présente loi entrera en vigueur six mois après sa publication au *Moniteur belge*.