

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1971-1972.

17 MEI 1972.

Voorstel van wet tot wijziging van artikel 3 van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967, houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premies om niet voor het bouwen, door het privaat initiatief, van volkswoningen en kleine landeigendommen, zoals dit gewijzigd werd bij koninklijk besluit van 4 februari 1968.

TOELICHTING

Onder het motto « en toch gelijk » werd tijdens de periode 1970-1971 door het Rijksfonds voor sociale reclassering der mindervaliden een nationale voorlichtingscampagne gevoerd die tot doel had, o.a. de bevolking er attent op te maken dat een gehandicapte doorgaans meer mogelijkheden heeft dan algemeen door de valide mensen wordt gedacht, en dat, mits de nodige inspanningen door de gemeenschap worden gebracht, de onafhankelijkheid van de mindervaliden en diensvolgens hun integratie in de gemeenschap, kan bevorderd worden.

In de revalidatiecentra leren de mindervaliden, door maandenlange oefening, zich zelf te behelpen, zij het dan met behulp van een aangepaste uitrusting.

Wanneer deze mensen de centra verlaten en terug in familiekring worden opgenomen, kunnen zij de verworven vaardigheden meestal niet benutten omdat de woning niet aangepast of onvoldoende uitgerust is.

Nochtans hebben studies van het Nationaal Instituut voor de Huisvesting, adviezen van de Hoge Raad voor de Volkshuisvesting en de experimentele bouwplaatsen van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en de Nationale Landmaatschappij aangetoond dat het zeer goed mogelijk is aangepaste woningen te bouwen.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1971-1972.

17 MAI 1972.

Proposition de loi modifiant l'article 3 de l'arrêté royal du 10 août 1967, déterminant les conditions mises à l'octroi de primes à fonds perdus à la construction, par l'initiative privée, d'habitations sociales et de petites propriétés terriennes, modifié par l'arrêté royal du 4 février 1968.

DEVELOPPEMENTS

Le Fonds national de reclassement social des handicapés a mené en 1970-1971 une campagne nationale d'information animée par le slogan « et pourtant égaux », visant notamment à attirer l'attention de la population sur le fait qu'un handicapé a généralement plus de possibilités que le croient les personnes valides et que l'indépendance des handicapés et, par conséquent, leur intégration dans la société peuvent être favorisées à condition que celle-ci accomplisse les efforts nécessaires à cet effet.

Dans les centres de rééducation, les handicapés apprennent au moyen d'exercices qui durent plusieurs mois, à se tirer d'affaire par eux-mêmes, encore qu'ils utilisent pour cela un équipement approprié.

Or, lorsqu'ils quittent les centres et réintègrent leur milieu familial, ils ne peuvent généralement bénéficier des aptitudes acquises parce que l'habitation ne s'y prête pas ou est insuffisamment équipée.

Toutefois, des études de l'Institut national du Logement, des avis du Conseil supérieur du Logement social et les chantiers expérimentaux de la Société nationale du Logement et de la Société nationale terrienne ont démontré qu'il est parfaitement possible de construire des habitations appropriées.

Het Rijksfonds voor sociale reclassering der mindervaliden heeft zich deze studies en ervaring te nutte gemaakt en een sociale hulp ingevoerd, om de meeruitgaven die de bouw van dergelijke aangepaste woningen met zich brengen, te compenseren. Het Rijksfonds dient hierom dan ook van harte gefeliciteerd.

Er is echter, één schaduwzijde, nl. door de grotere oppervlakte die deze woningen vereisen, nl. 10 tot 15 pct. meer dan de gewone woningen, overschrijden deze woningen de oppervlakte-norm zoals deze bepaald werd in het koninklijk besluit van 10 augustus 1967, gewijzigd bij koninklijk besluit van 4 februari 1968. Hierdoor kan voor deze woning geen bouwpremie bekomen worden, zodat deze mensen — omwille van hun handicap — de staatshulp moeten missen die aan andere landgenoten wordt verleend om de verwerving van een eigen woning mogelijk te maken.

Dit is voorzeker nooit de bedoeling van de wetgever geweest !

Daarom beoogt dit voorstel, door een verantwoorde afwijking aan de oppervlakte-norm toe te staan, ook op dit gebied aan onze mindervalide landgenoten gelijke kansen te verlenen.

Toelichting bij de artikelen.

Artikel 1.

Een bijkomende oppervlakte van 15 pct. betekent een vermeerdering van 12 m² van de bewoonbare oppervlakte en 3 m² voor de niet voor bewoning bestemde gedeelten van de woning.

Artikel 2.

De overgangsmaatregel moet de mogelijkheid verlenen aan personen, die de bouwwerken aangevangen hadden en die geen premieaanvraag hadden ingediend omdat hun woning te groot was, nog een aanvraag in te dienen. Ook wordt een nieuwe kans gegeven aan personen, wier aanvraag geweigerd was op grond van de te grote oppervlakte. De voorwaarde dat de woning nog niet mag betrokken zijn op het ogenblik van het indienen der aanvraag geldt evenzeer voor de mindervaliden als voor de andere premieaanvragers.

Artikel 3.

Dit artikel vergt geen commentaar.

W. VERLEYSEN.

**

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1.

In fine van artikel 3, 1°, van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premies om niet voor het bou-

Le Fonds national de reclassement social des handicapés, tirant profit de ces études et expériences, a instauré une aide sociale afin de compenser les dépenses supplémentaires afférentes à la construction de ces habitations appropriées. Aussi convient-il de l'en féliciter de tout cœur.

Il y a cependant un revers à la médaille : comme ces habitations exigent une superficie supérieure de 10 à 15 p.c. à celle des habitations ordinaires, elles excèdent la norme prévue à cet égard par l'arrêté royal du 10 août 1967, modifié par l'arrêté royal du 4 février 1968. De ce fait, les intéressés ne peuvent pas bénéficier d'une prime à la construction et, par conséquent, en raison de leur handicap, ils restent privés de l'aide que l'Etat accorde à d'autres citoyens pour leur permettre d'acquérir leur propre logement.

Telle n'a certes jamais été l'intention du législateur !

C'est pourquoi la présente proposition de loi vise, par l'octroi d'une dérogation justifiée aux normes relatives à la superficie, à donner, dans ce domaine aussi, des chances égales à nos concitoyens handicapés.

Examen des articles.

Article 1^{er}.

Une majoration de 15 p.c. de la superficie représente une augmentation de 12 m² de la superficie habitable et de 3 m² des parties de l'immeuble non destinées au logement proprement dit.

Article 2.

La disposition transitoire a pour but de permettre à ceux qui ont déjà commencé les travaux et qui n'avaient pas sollicité le bénéfice d'une prime parce que leur habitation était trop grande, d'introduire encore leur demande. En même temps l'article donne une nouvelle chance aux personnes dont la demande avait été rejetée en raison d'une superficie trop grande. La condition que l'habitation n'ait pas encore été occupée au moment de l'introduction de la demande est applicable tant aux handicapés qu'aux autres demandeurs.

Article 3.

Cet article n'appelle aucun commentaire.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}.

In fine de l'article 3, 1°, de l'arrêté royal du 10 août 1967 déterminant les conditions mises à l'octroi de primes à fonds perdus à la construction, par l'initiative privée, d'habitations

wen, door het privaat initiatief van volkswoningen en kleine landeigendommen, zoals dit gewijzigd werd bij koninklijk besluit van 4 februari 1968, wordt de volgende tekst ingevoegd :

« Dit maximum wordt verhoogd met 12 m² indien de aanvrager of een zijner gezinsleden fysisch gehandicapt is. »

ART. 2.

Bij overgangsmaatregel worden de woningen, in aanbouw bij de inwerkingtreding van deze wet, toegelaten tot het genot ervan, voor zover hiertoe een aanvraag zal ingediend worden, vóór het betrekken der woning.

ART. 3.

Deze wet treedt in werking de dag van haar bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

W. VERLEYSSEN.
R. VANNIEUWENHUYZE.
A. LAGAE.
W. CLAEYS.
F. VANDERBORGHT.

sociales et de petites propriétés terriennes, modifié par l'arrêté royal du 4 février 1968, est insérée la disposition suivante :

« Ce maximum est majoré de 12 m² si le demandeur ou un membre de sa famille est un handicapé physique. »

ART. 2.

A titre transitoire, les habitations en construction à l'entrée en vigueur de la présente loi pourront être prises en considération pour le bénéfice de celle-ci à condition qu'une demande soit introduite à cet effet avant l'occupation de l'habitation.

ART. 3.

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.