

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1971-1972.

13 APRIL 1972.

Voorstel van wet houdende vermindering van het registratierecht, ter bevordering van de woningbouw.

TOELICHTING

De vermindering van het registratierecht is een van de middelen die kunnen worden aangewend om het hoofd te bieden aan de crisis in de bouwnijverheid.

Artikel 53 van het Wetboek der Registratierechten voorziet in een vermindering van 6 p.c.

Maar ingevolge het koninklijk besluit van 11 januari 1940, gewijzigd in 1962, wordt die vermindering o.m. slechts verleend voor de onroerende goederen waarvan het kadastraal inkomen niet hoger is dan 6.000 frank in een gemeente met minder dan 5.000 inwoners en 14.000 frank voor de grote agglomeraties.

Woningen met zulk een laag kadastraal inkomen blijken op dit ogenblik niet meer te bestaan.

Daarom past het de thans geldende bedragen aan te passen.

♦♦

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1.

In artikel 3 van het koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, wordt het bedrag van 6.000 fr. op 9.000 frank gebracht.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1971-1972.

13 AVRIL 1972.

Proposition de loi réduisant le droit d'enregistrement en vue de favoriser la construction d'habitations.

DEVELOPPEMENTS

Parmi les moyens de faire face à la crise de la construction figure la réduction du droit d'enregistrement.

Une réduction de 6 p.c. est effectivement prévue par l'article 53 du Code des droits d'enregistrement.

Mais cette réduction n'est notamment prévue en vertu de l'arrêté royal du 11 janvier 1940 modifié en 1962 que pour les immeubles ne dépassant pas un revenu cadastral de 6.000 francs dans une commune de moins de 5.000 habitants et de 14.000 francs pour les grandes agglomérations.

Des habitations avec un revenu cadastral aussi bas ne paraissent plus exister aujourd'hui.

Aussi convient-il d'adapter les montants en vigueur.

A. SNYERS D'ATTENHOVEN.

♦♦

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}.

Dans l'article 3 de l'arrêté royal du 11 janvier 1940 relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, le montant de 6.000 francs est porté à 9.000 francs.

ART. 2.

In artikel 4 van hetzelfde koninklijk besluit worden de bedragen van 6.000, 10.000, 12.000 en 14.000 frank onderscheidenlijk op 9.000, 15.000, 18.000 en 21.000 frank gebracht.

ART. 3.

In artikel 7, tweede lid, van hetzelfde koninklijk besluit wordt het bedrag van 6.000 frank op 9.000 frank gebracht.

ART. 2.

Dans l'article 4 du même arrêté royal les montants de 6.000 francs, 10.000 francs, 12.000 francs et 14.000 francs sont portés respectivement à 9.000 francs, 15.000 francs, 18.000 francs et 21.000 francs.

ART. 3.

Dans l'article 7, alinéa 2, du même arrêté royal le montant de 6.000 francs est porté à 9.000 francs.

A. SNYERS d'ATTENHOVEN.

E. HENCKAERTS.

A. LAGAE.

J. AERTS.

S. THOMAS.

R. VREVEN.