

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1971-1972.

13 APRIL 1972.

Voorstel van wet tot verhoging van de inkomstengrens tot het verlenen van premies om niet voor het bouwen, door het privaat initiatief, van volkswoningen en kleine landeigendommen.

TOELICHTING

De Regering doet bijzondere inspanningen voor en kondigt nog andere maatregelen aan betreffende de sociale huisvesting. Hiermede wil zij tegelijk de economische activiteit vooral langs de bouwsector stimuleren, de huisvesting van de kleine man verbeteren, de bezitsspreiding in de hand werken en het gezin toelaten zich beter te ontplooiën in een gezonde en aangepaste woning.

Het verhogen van de bouwpremie is zeer belangrijk bij het aanmoedigen van de sociale woningbouw en bij het verwerven van een eigen woning.

Het ontgaat evenwel niemand dat, indien dit voordeel voorbehouden wordt aan personen met een inkomen van minder dan ongeveer 151.000 frank, de overheid haar doel niet zal bereiken.

Personen met een lager inkomen beschikken zelden over een spaarvermogen dat toelaat met een voldoende zekerheid de leningen aan te gaan die moeten toelaten de bouwgrond te verwerven en de woning te bouwen die overeenstemt met de prijs en de smaak van deze tijd.

Verliezen wij niet uit het oog dat de oorspronkelijke wet van 12 augustus 1948 in geen inkomstengrens voorzag doch zijn sociaal doeleinde met succes wist te bereiken door het opleggen van andere beperkingen zoals het niet-bezitten van een andere woning, de maximum-oppervlakte van de totale en van de bewoonbare ruimte enz. De inkomstengrens welke

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1971-1972.

13 AVRIL 1972.

Proposition de loi relevant le plafond de revenus admissible pour l'octroi de primes à fonds perdus à la construction, par l'initiative privée, d'habitations sociales et de petites propriétés terriennes.

DEVELOPPEMENTS

Le Gouvernement, qui accomplit déjà des efforts tout particuliers en matière de logement social, annonce d'autres mesures encore dans ce domaine. En même temps, il entend par là stimuler l'activité économique, surtout dans le secteur de la construction, améliorer le logement des personnes de condition modeste, favoriser la diffusion de l'accès à la propriété et permettre à la famille de mieux s'épanouir dans une habitation saine et adéquate.

La majoration de la prime à la construction revêt une grande importance pour la promotion de la construction d'habitations sociales et pour l'acquisition par chacun de son propre logement.

Toutefois, il n'échappera à personne que, si cet avantage est réservé aux particuliers dont le revenu est inférieur à quelque 151.000 francs, les pouvoirs publics manqueront leur but.

Les personnes dont le revenu n'atteint pas ce montant disposent rarement d'une capacité d'épargne leur permettant de contracter avec une sécurité suffisante les emprunts nécessaires à l'acquisition du terrain et à la construction d'une habitation au goût de notre temps et dont le prix soit conforme aux normes actuelles.

Il ne faut pas perdre de vue que le texte initial du 12 août 1948 ne prévoyait pas de plafond de revenus, mais qu'il a permis de réaliser son objectif social en imposant d'autres restrictions, telles que la condition de n'être ni propriétaire ni usufruitier d'une autre habitation, la superficie maximum de tout l'immeuble et celle des pièces d'habitation, etc. Le

later werd ingevoerd voldoet niet meer aan de algemene stijging van prijzen en lonen welke zich sindsdien heeft voorgedaan.

Het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 voorzag een basis maximum bedrag van 127.200 frank en 115.800 frank naargelang de gemeente.

Het koninklijk besluit van 14 februari 1968 bracht deze bedragen op 129.850 frank en 118.212 frank en het koninklijk besluit van 27 november 1968 voerde deze op tot 133.000 frank en 121.000 frank (basisbedragen).

Het koninklijk besluit van 28 oktober 1971 schafte de categoriën van gemeenten terzake af.

Welnu de wedden en lonen enerzijds, de prijs van de woningbouw anderzijds, zijn sindsdien in dergelijke mate gestegen dat een substantiële verhoging van de inkomstengrens ruim gewettigd is bijaldien men een inkomstengrens nodig acht en voor zover een bijzondere aanmoediging gewenst wordt inzake het bouwen van woningen en het verbeteren van de huisvesting in het algemeen. Het cijfer van 200.000 frank door ons voorgesteld is gesteund op de vergelijking met de stijging van het gemiddeld bruto uurloon sinds 1967 en met de stijging van de index van de bouw-prijzen (ABEX) sinds 1967 (43 pct. en 40 pct.).

A. LAGAE.

**

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1.

In de littera's *a*), *b*), *c*) en *d*) van § 2, 1°, van artikel 9 van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premies om niet voor het bouwen door het privaat initiatief, van volkswoningen en kleine landeigendommen, zoals gewijzigd bij het koninklijk besluit van 22 november 1968, worden de woorden « 133.000 frank » vervangen door de woorden « 200.000 frank ».

ART. 2.

In artikel 9, § 2, 2°, van hetzelfde besluit, zoals gewijzigd bij het koninklijk besluit van 28 oktober 1971, worden de woorden « 7.900 frank » vervangen door de woorden « 10.000 frank ».

A. LAGAE.

A. LAVENS.

C. DE CLERCQ.

J. DEBUCQUOY.

W. VERLEYSEN.

P. AKKERMANS.

plafond de revenus instauré par la suite n'est plus satisfaisant, eu égard à la hausse générale des prix et des salaires qui s'est produite depuis lors.

L'arrêté royal du 10 août 1967 prévoyait un taux de base maximum de 127.200 francs ou de 115.800 francs, d'après la commune.

L'arrêté royal du 14 février 1968 a porté ces taux à 129.850 francs et 118.212 francs, et l'arrêté royal du 27 novembre 1968 à 133.000 francs et 121.000 francs (taux de base).

A cet égard, l'arrêté royal du 28 octobre 1971 a supprimé les répartitions des communes en catégories.

Or, dans l'intervalle, les traitements et salaires, d'une part, et les prix de la construction des logements, d'autre part, ont tellement augmenté qu'un relèvement substantiel du plafond de revenus se justifie largement dès lors qu'on estime nécessaire d'appliquer un plafond de revenus et que l'on souhaite accorder un encouragement spécial à la construction de logements et à l'amélioration de l'habitat en général. Le chiffre de 200.000 francs que nous proposons est fondé sur la comparaison avec l'augmentation du salaire horaire moyen brut depuis 1967 et avec celle de l'indice des prix de la construction (ABEX), également depuis 1967 (43 p.c. et 40 p.c.).

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}.

Aux litteras *a*, *b*, *c* et *d* du § 2, 1°, de l'article 9 de l'arrêté royal du 10 août 1967 déterminant les conditions mises à l'octroi de primes à fonds perdus à la construction, par l'initiative privée, d'habitations sociales et de petites propriétés terriennes, modifié par l'arrêté royal du 22 novembre 1968, le montant de « 133.000 francs » est remplacé chaque fois par le montant de « 200.000 francs ».

ART. 2.

A l'article 9, § 2, 2°, du même arrêté, tel qu'il a été modifié par l'arrêté royal du 28 octobre 1971, le montant de « 7.900 francs » est remplacé par le montant de « 10.000 fr. ».