

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1971-1972.

15 FEBRUARI 1972.

**Voorstel van wet tot invoering
van een rijksregister van onroerende goederen.**

TOELICHTING

Volgens het jongste regeringsakkoord wil de Regering krachtdadige maatregelen treffen tot behoud van het leefmilieu, wil zij de sociale woningbouw begunstigen en wil zij de grondspeculatie bestrijden.

In het verslag van de Nationale Bank van 1971 (blz. VII) lezen wij dat de beslissingen om te bouwen afgeremd worden o.m. door de handhaving van hoge grondprijzen.

Het bezit van sommige uitgestrekte grondeigendommen bemocilijkt ongetwijfeld een democratisch beleid van ruimtelijke ordening, bedreigt het behoud van een aantal groene ruimten en hindert de bouw van sociale woningen.

Teneinde de wetgevende macht toe te laten in deze opzichten krachtdadige maatregelen te treffen, moet de overheid om te beginnen een duidelijk overzicht bezitten van de situatie van de particuliere grondeigendom. Opdat bedoelde maatregelen zouden steunen op de algemene consensus van de bevolking, moet dit overzicht voor alle burgers kunnen openbaar zijn. Elders, nl. in Zweden, bestaat een dergelijke regeling.

Onderhavig voorstel van wet wordt bedoeld als een aanloop tot het treffen van maatregelen die maar uitvoerbaar kunnen zijn nadat er een degelijk rijksregister van onroerende goederen bestaat en nadat voor alle gemeenten plannen van aanleg opgesteld worden. Een dergelijk voorstel van wet werd ingediend (Gedr. St. Senaat n° 65 van 27 december 1971).

De schaarste van de grond, vergeleken met onze grotere behoeften aan ruimte, en de onaantoonbare sociale gevolgen van de grondspeculatie, wijzen op de noodzaak van een nieuwe regeling van het grondbezit en van het eigendomsrecht van de bodem.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1971-1972.

15 FEVRIER 1972.

**Proposition de loi instaurant un registre national
des biens immobiliers.**

DEVELOPPEMENTS

Selon le récent accord gouvernemental, le Gouvernement entend prendre des mesures énergiques en vue d'assurer la protection de l'environnement, de favoriser la construction d'habitations sociales et de combattre la spéculation foncière.

Dans le Rapport de la Banque Nationale de 1971, nous lisons (p. VII) que les décisions de bâtir sont freinées notamment par le maintien à un niveau élevé des prix des terrains.

L'existence de grandes propriétés foncières constitue sans aucun doute un obstacle à la mise sur pied d'une politique démocratique en matière d'aménagement du territoire, elle menace la conservation d'un certain nombre d'espaces verts et entrave la construction de logements sociaux.

Afin de permettre au pouvoir législatif de prendre des mesures énergiques en ce domaine, les pouvoirs publics doivent disposer en tout premier lieu d'un survey précis de la situation de la propriété foncière. Pour que les mesures visées recueillent le consensus général de la population, il faut que tous les citoyens puissent avoir communication de ce survey. C'est le cas dans d'autres pays, notamment en Suède.

Le but de la présente proposition de loi est d'être l'amorce d'une série de mesures qui ne pourront être mises en exécution qu'après l'établissement d'un registre national des biens immobiliers valable et de plans d'aménagement dans toutes les communes. Le Sénat est saisi d'une proposition de loi dans ce sens (Doc. n° 65 du 27 décembre 1971).

La pénurie de terrains par rapport à nos besoins accrus d'espace et les conséquences sociales inacceptables de la spéculation foncière rendent nécessaire une réglementation nouvelle de la propriété terrienne et des droits du propriétaire foncier.

Wanneer men een dergelijke nieuwe opvatting en regeling in overweging neemt, zullen daarvan in ieder geval moeten verschoond blijven de grondeigendom die klein familiebezit is, de gronden die door de eigenaar zelf voor land- en tuinbouw worden uitgebaat, de eigendommen beneden een zekere oppervlakte die normaal als tuin- of als groene omgeving van een woning dienen en grondeigendommen die voor sociale en culturele doeleinden worden aangewend.

Onderhavig voorstel van wet wordt bedoeld als een noodzakelijk element tot een grondige vernieuwing en democratisering van de ruimtelijke ordening.

M. VANHAEGENDOREN.

**

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1.

Er wordt een rijksregister aangelegd en bijgehouden van alle niet bebouwde grondeigendommen, toebehorende aan particulieren.

ART. 2.

Volgens modaliteiten door de Koning te bepalen, worden de eigenaars ingeschreven als volgt :

- a) natuurlijke personen volgens wettelijk domicilie;
- b) erven in onverdeeldheid volgens domicilie van ieder;
- c) rechtspersonen volgens de maatschappelijke zetel.

ART. 3.

Het register vermeldt van ieder perceel, de ligging, de kadastrale waarde en de herkomst.

ART. 4.

De Diensten van het Kadaster zullen de objectief gangbare waarde van ieder perceel schatten. Het bedrag wordt ingeschreven in het register.

ART. 5.

Het rijksregister kan door alle voor de gemeenteraadsverkiezingen kiesgerechtigde burgers worden geraadpleegd.

ART. 6.

De Minister van Financiën is belast met de uitvoering van deze wet.

M. VANHAEGENDOREN.
E. BOUWENS.
W. JORISSEN.
H. de BRUYNE.

Si l'on envisage de prendre les mesures législatives et réglementaires qui découlent de cette option, il conviendra en tout cas d'en dispenser la propriété foncière qui constitue un petit héritage familial, les terres exploitées par le propriétaire lui-même à des fins agricoles ou horticoles, les propriétés d'une superficie inférieure à une certaine limite servant normalement de jardin ou de ceinture verte à une habitation, ainsi que les terrains affectés à des fins sociales et culturelles.

La présente proposition de loi se veut être un élément indispensable pour arriver à la rénovation complète et à la démocratisation de l'aménagement du territoire.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}.

Un registre national de tous les biens-fonds non bâtis appartenant à des particuliers, est établi et tenu à jour.

ART. 2.

Selon les modalités à déterminer par le Roi, les propriétaires sont inscrits comme suit :

- a) les personnes physiques d'après leur domicile légal;
- b) les héritiers indivis d'après leur domicile respectif;
- c) les personnes morales d'après le siège social.

ART. 3.

Le registre mentionne, pour chacune des parcelles, sa situation, sa valeur cadastrale et sa provenance.

ART. 4.

Les Services du Cadastre estimeront la valeur courante objective de chaque parcelle. Le montant en sera inscrit au registre.

ART. 5.

Le registre national peut être consulté par tous les citoyens appelés à participer aux élections communales.

ART. 6.

Le Ministre des Finances est chargé de l'exécution de la présente loi.