

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1971-1972.

4 FEBRUARI 1972.

Voorstel van wet tot wijziging van artikel 81 van de gemeentewet.

TOELICHTING

Artikel 81 van de gemeentewet, zoals gewijzigd bij de wet van 19 juli 1947, bepaalt dat alle gemeenten de akten van verhuring en aanbesteding, met de bestekken, ter goedkeuring moeten voorleggen aan de Bestendige Deputatie van de Provincieraad :

a) wanneer het in de akten van verhuring gaat over een bedrag van meer dan 140.000 frank of wanneer de huurtijd meer dan negen jaar belooft;

b) wanneer het in de akten van aanbesteding gaat over een bedrag van meer dan 320.000 frank.

Het lijkt logisch deze bedragen na 25 jaar aan te passen aan de huidige levensstandaard.

Hiermede wordt geen afbreuk gedaan aan de geest en de draagwijdte van de wet van 19 juli 1947. De gemeenten zullen minder verplichtingen hebben en de provinciale administraties minder werk. Aan de andere kant zullen substantiële besparingen mogelijk zijn wat betreft de herzieningsclausules die onvermijdelijk zijn wanneer vertraging bij de uitvoering van de werken optreedt.

Ten einde dit artikel van de wet niet al te dikwijls te moeten veranderen, lijkt het ons noodzakelijk deze bedragen, na hun wijziging en aanpassing aan vergelijkbare waarden tussen 1947 en 1972, te verbinden aan ruim gemeten schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijsen.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1971-1972.

4 FEVRIER 1972.

Proposition de loi portant modification de l'article 81 de la loi communale.

DEVELOPPEMENTS

L'article 81 de la loi communale, modifié par la loi du 19 juillet 1947, stipule que toutes les communes soumettront les actes de location et d'adjudication avec les cahiers des charges à l'approbation de la Députation permanente du Conseil provincial :

a) lorsque les actes de location auront pour objet une valeur de plus de 140.000 francs ou que les locations seront faites pour plus de neuf ans;

b) lorsque les actes d'adjudication auront pour objet une valeur de plus de 320.000 francs.

Il apparaît logique, après 25 ans, d'adapter les sommes ci-dessus au coût actuel de la vie.

Il ne sera pas porté atteinte à l'esprit et à la portée de la loi du 19 juillet 1947. Les obligations des communes en seront plus limitées et les administrations provinciales moins sollicitées. Une économie substantielle peut d'autre part être réalisée dans l'application des clauses de révision inhérentes à un retard dans l'exécution des travaux.

Afin d'éviter de trop fréquentes modifications de cet article de loi, après en avoir modifié et adapté les sommes à des valeurs comparables entre 1947 et 1972, il nous semble indispensable de le rattacher à de larges tranches de variation de l'indice des prix à la consommation.

E. CRISTEL.

VOORSTEL VAN WET**ENIG ARTIKEL.**

Het laatste lid van artikel 81 van de gemeentewet wordt gewijzigd als volgt :

« Dit geldt eveneens voor de overige gemeenten :

a) wanneer de akten van verhuring een bedrag van meer dan 240.000 frank betreffen of wanneer de huurtijd meer dan 9 jaar belooft;

b) wanneer de akten van aanbesteding een bedrag van meer dan 600.000 frank betreffen.

Deze bedragen zijn gebonden aan indexcijfer 100 van de consumptieprijzen op 1 januari 1972; al naar het geval worden zij met 20 pct. verhoogd of verlaagd vanaf de eerste dag van de tweede maand na de twee opeenvolgende maanden tijdens welke het indexcijfer met 20 pct. is gestegen of gedaald tegenover het bovenstaande indexcijfer. Zij worden nadien met tranches van 20 pct. verhoogd of verlaagd telkens wanneer het indexcijfer gedurende twee opeenvolgende maanden met hetzelfde percentage is gestegen of gedaald tegenover het vorige referentieindexcijfer. »

PROPOSITION DE LOI**ARTICLE UNIQUE.**

Le dernier alinéa de l'article 81 de la loi communale est modifié comme suit :

« Il en sera de même dans les autres communes :

a) lorsque les actes de location auront pour objet une valeur de plus de 240.000 francs ou que les locations seront faites pour plus de 9 ans;

b) lorsque les actes d'adjudication auront pour objet une valeur de plus de 600.000 francs.

Ces montants sont rattachés à l'indice 100 des prix à la consommation à la date du 1^{er} janvier 1972; selon les cas, ils seront majorés ou diminués de 20 p.c. à partir du premier jour du deuxième mois qui suit la période de deux mois consécutifs au cours de laquelle l'indice a subi une majoration ou une diminution de 20 p.c. par rapport à l'indice ci-dessus. Ils seront ensuite majorés ou diminués par tranche de 20 p.c. chaque fois que pendant deux mois consécutifs l'indice aura augmenté ou diminué de ce pourcentage par rapport à l'indice de référence précédent. »

E. CRISTEL.

E. GUILLAUME.

R. SCHREDER.

J. GOFFART.

J. LEPAFFE.