

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1971-1972.

14 JANUARI 1972.

Voorstel van wet tot verhoging van het maximum-bedrag van het inkomen voor het verkrijgen van een premie ter sanering van ongezonde woningen.

TOELICHTING

Het woningprobleem baart hoe langer hoe meer zorgen.

Een gebouw op twee is ten minste vijftig jaar oud.

Dit verklaart waarom een woning op vijf niet aangesloten is op de waterleiding, waarom 40 pct. van de woningen niet aangesloten zijn op de riolering en dat drie woningen op vier noch een badkamer, noch een stortbad hebben.

De toestand moet worden verbeterd hetzij door de bouw van nieuwe woningen, hetzij door aanpassing van de oude.

In 1970 werden echter 25 pct. minder woningen gebouwd dan in 1969.

De achterstand in de nieuwbouw dient gecompenseerd te worden door de aanpassing van oude woningen.

Daarbij moet de aandacht vooral uitgaan naar de woningen die ongezond zijn maar verbeterd kunnen worden.

Voor de sanering bestaat een premie- of leningstelsel. Ongelukkigerwijze echter kunnen degenen die nauwelijks iets meer verdienen dan het basisloon dat de Uitvoerende Macht heeft vastgesteld voor een handlanger, van dat stelsel niet profiteren.

Bijgevolg kan niemand beweren dat dit een doeltreffende saneringsmaatregel is.

Wij stellen dan ook voor het vastgestelde maximum te verhogen met ongeveer 25 pct.

**

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1971-1972.

14 JANVIER 1972.

Proposition de loi augmentant le montant maximum des revenus fixé pour l'obtention d'une prime d'assainissement de logements insalubres.

DEVELOPPEMENTS

Le problème du logement devient de plus en plus préoccupant.

Un bâtiment sur deux date d'il y a au moins cinquante ans.

Ceci explique qu'un logement sur cinq ne soit pas relié à une canalisation publique d'eau, que 40 p.c. des logements ne disposent pas d'un raccordement aux égouts publics et que trois logements sur quatre n'ont ni salle de bain, ni douche.

La situation doit être améliorée soit par la construction de logements, soit par l'aménagement des bâtiments anciens.

Or le nombre de logements construits en 1970 est de 25 p.c. inférieur au nombre de logements construits en 1969.

Il convient de compenser le ralentissement des constructions nouvelles par l'aménagement de logements anciens.

Parmi ceux-ci les logements insalubres mais améliorables sont les plus dignes d'intérêt.

Un régime de prime ou de prêt est prévu pour leur assainissement. Mais malheureusement ne peuvent bénéficier de ce régime les personnes ayant un revenu à peine supérieur à celui que le pouvoir exécutif a fixé comme revenu de base à un manœuvre.

On ne peut dès lors pas affirmer qu'il y ait là une mesure effective d'encouragement à l'assainissement.

Aussi proposons-nous de relever d'environ 25 p.c. le plafond prévu.

P. STROOBANTS.

**

VOORSTEL VAN WET**ARTIKEL 1.**

De twee eerste leden van artikel 3, § 2, a) van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 houdende maatregelen waarbij de sanering van verbeterbare ongezonde woningen wordt aangemoedigd, worden vervangen als volgt :

« § 2. a) De eigenaar of, in voorkomend geval, de gemeenschappelijke eigenaars mogen, ieder wat hen betreft, voor het voorlaatste jaar dat voorafgaat aan het jaar van de premieaanvraag, geen groter inkomen genoten hebben dan 151.000 frank, verhoogd met 10.000 frank per kind ten laste.

» Het maximum van 151.000 frank wordt op 166.000 frank gebracht wanneer de te saneren woning gelegen is in een gemeente van de agglomeraties Antwerpen, Brussel, Charleroi, Gent of Luik. »

ART. 2.

Het eerste lid van artikel 3, § 2, d) van dat koninklijk besluit wordt vervangen als volgt :

« d) de bedragen van 151.000 frank, 166.000 frank en 10.000 frank bedoeld in a) worden gekoppeld aan indexcijfer 105,88 van de consumptieprijzen. »

PROPOSITION DE LOI**ARTICLE 1^{er}.**

Les deux premiers alinéas de l'article 3, § 2, a) de l'arrêté royal du 10 août 1967 instituant des mesures d'encouragement à l'assainissement de logements insalubres améliorables sont remplacés par la disposition suivante :

« § 2. a) Le propriétaire ou, le cas échéant, les propriétaires indivisaires ne peuvent, chacun en ce qui le concerne, avoir bénéficié pour l'avant-dernière année précédant celle de la demande de prime, de revenus dont le montant global excède la somme de 151.000 francs augmentée de 10.000 francs par enfant à charge.

» Le maximum de 151.000 francs est porté à 166.000 francs lorsque le logement à assainir est situé dans une commune des agglomérations anversoise, bruxelloise, carolorégienne, gantoise ou liégeoise. »

ART 2.

Le premier alinéa de l'article 3, § 2, d) du même arrêté royal est remplacé par la disposition suivante :

« d) Les montants de 151.000 francs, 166.000 francs et de 10.000 francs visés sous a) sont rattachés à l'indice 105,88 des prix à la consommation. »

P. STROOBANTS.
E. GUILLAUME.
J. GOFFART.
A. LAGASSE.
P. LEROY.
E. CRISTEL.