

BELGISCHE SENAAT**SENAT DE BELGIQUE**

ZITTING 1980-1981

SESSION DE 1980-1981

17 MAART 1981

17 MARS 1981

Voorstel van wet tot wijziging van artikel 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen**Proposition de loi modifiant l'article 10 du Code des impôts sur les revenus**

(Ingediend door de heer Waltniel c.s.)

(Déposée par M. Waltniel et consorts)

TOELICHTING

DEVELOPPEMENTS

Het hoeft geen betoog dat thans in de bouwsector een grote crisis heerst.

Een van de grote oorzaken is ongetwijfeld de fiskale behandeling van de onroerende goederen. Meer bepaald wordt gedacht aan de globalisatie van de inkomsten inzake inkomstenbelastingen en aan de gevolgen van de perekwatie.

Het zijn immers deze factoren, die veel mensen ervan afschrikken hun eigen woning te kopen en inzonderheid een tweede verblijf aan te schaffen.

De vrijstelling op het stuk van inkomstenbelasting voor een eigen woning en een tweede verblijf is dan ook het doel van dit wetsvoorstel.

Van deze maatregel wordt niet alleen een grote stimulans voor de kwijnende bouwsector verwacht. Hij luidt ook een grote vereenvoudiging in van de fiskale teksten ter zake, nl. door het afschaffen van de regels vervat in artikel 10, § 1, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, waar o.m. een onderscheiden behandeling wordt opgelegd aan de beastingplichtigen van wie de inkomsten al dan niet minder bedragen dan 1 200 000 frank of 950 000 frank.

De budgettaire weerslag van dit voorstel wordt geraamd op 500 miljoen frank. Dit verlies zal in grote mate worden ver-

Tout le monde s'accorde à dire que le secteur de la construction traverse actuellement une crise grave.

L'une des causes principales de cette situation réside incontestablement dans le régime fiscal auquel sont soumis les biens immobiliers. Nous songeons plus particulièrement à la globalisation des revenus qui est de règle en matière d'impôts sur les revenus, ainsi qu'aux conséquences de la péréquation cadastrale.

Ce sont en effet ces facteurs qui dissuadent nombre de personnes de faire l'acquisition d'une habitation, et plus particulièrement d'une seconde résidence.

Aussi la présente proposition vise-t-elle à immuniser de l'impôt sur les revenus les habitations particulières et les secondes résidences.

Outre que nous en escomptons un effet stimulateur important pour le secteur de la construction plutôt mal en point, la mesure proposée simplifierait notablement les dispositions fiscales en vigueur, puisqu'elle abrogerait les règles contenues à l'article 10, § 1^{er}, du Code des impôts sur les revenus, lequel prévoit notamment un régime d'imposition différent selon que les revenus des contribuables sont inférieurs ou non à 1 200 000 ou à 950 000 francs.

Nous évaluons à 500 millions de francs l'incidence budgétaire de notre proposition. Cette moins-value serait toutefois

holpen door de relance die van dit voorstel te verwachten is in de onroerende sector.

L. WALTNIEL.

**

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1

Artikel 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« § 1. — Wordt vrijgesteld het kadastraal inkomen van woonhuizen betrokken door de eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker.

De vrijstelling wordt behouden wanneer de belastingplichtige, om beroepsreden of redenen van sociale aard, niet persoonlijk het woonhuis betreft.

§ 2. — De vrijstelling is niet van toepassing op het gedeelte van het woonhuis dat voor de belastingplichtige tot bedrijfsdoeleinden dient of dat betrokken wordt door personen die geen deel uitmaken van zijn gezin.

Zij is niet van toepassing in de mate dat zij, overeenkomstig artikel 71, § 2, een vermindering van de in artikel 71, § 1, 2° en 6°, bedoelde aftrekbare bedragen tot gevolg zou hebben. »

ART. 2

Deze wet heeft uitwerking met ingang van het aanslagjaar 1982.

L. WALTNIEL.
H. VANDERPOORTEN.
J. PEDE.
R. D'HAEYER.
E. VANDERSMISSEN.
O. VAN DEN BROECK.

compensée dans une large mesure par l'effet de relance qu'on serait en droit d'en attendre pour le secteur immobilier.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}

L'article 10 du Code des impôts sur les revenus est remplacé par les dispositions suivantes :

« § 1^{er}. — Est immunisé, le revenu cadastral des maisons d'habitation occupées par le propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier.

L'immunisation est maintenue lorsque, pour des raisons professionnelles ou sociales, le contribuable n'occupe pas personnellement la maison d'habitation.

§ 2. — L'immunisation n'est pas applicable à la partie de la maison d'habitation que le contribuable affecte à l'exercice de son activité professionnelle ou qui est occupée par des personnes ne faisant pas partie de son ménage.

Elle n'est pas applicable dans la mesure où elle aurait pour effet de réduire, conformément à l'article 71, § 2, les montants déductibles visés audit article 71, § 1^{er}, 2° et 6°. »

ART. 2

La présente loi produit ses effets à partir de l'exercice d'imposition 1982.