

BELGISCHE SENAAT**BUITENGEWONE ZITTING 1988**

12 AUGUSTUS 1988

Voorstel van wet tot aanvulling van artikel 52 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

(Ingediend door de heer Cardoen)

TOELICHTING

Artikel 52 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten bepaalt dat het registratie-recht tot 1,5 pct. wordt verlaagd voor de verkoop van woningen aan rechthebbenden op de aankoop-premie, mits die verkoop wordt toegestaan door de Nationale Landmaatschappij, de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, de door hen erkende vennootschappen, de openbare besturen of de openbare instellingen.

Het gaat hier om de instellingen en openbare besturen die hun activiteiten uitoefenen zoals bepaald in artikel 33 van de Huisvestingscode, respectievelijk artikel 80 van deze code, toepasselijk voor het Vlaamse gewest.

In het kader van het sociaal grondbeleid verkopen deze instellingen de jongste jaren niet enkel woningen, doch ook percelen bouwgrond waarop de kopers dan een woning bouwen overeenkomstig de in dit artikel gestelde voorwaarden.

De gerechtigden op de bouwpremie die een dergelijk perceel kopen bevinden zich in dezelfde voorwaarden als zij die thans het voordeel hebben van aankooppremie en van de verlaging van de registratierechten tot 1,5 pct. Zij nemen de last om zelf te

SENAT DE BELGIQUE**SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1988**

12 AOUT 1988

Proposition de loi complétant l'article 52 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

(Déposée par M. Cardoen)

DEVELOPPEMENTS

L'article 52 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe prévoit que le droit d'enregistrement est réduit à 1,5 p.c. pour les ventes d'habitations consenties par la Société nationale terrienne, la Société nationale du logement, les sociétés agréées par elles, les administrations ou établissements publics, à une personne bénéficiant de la prime à l'achat.

Sont visés ici les administrations et établissements publics qui exercent leurs activités au sens respectivement de l'article 33 du Code du logement et de l'article 80, applicable à la Région flamande, dudit Code.

Dans le cadre de la politique foncière sociale, ces établissements vendent, ces dernières années, non seulement des habitations, mais aussi des parcelles de terrain à bâtir sur lesquelles les acheteurs érigent alors une habitation conformément aux conditions fixées à l'article précité.

Les bénéficiaires d'une prime à la construction qui achètent une parcelle aux établissements susvisés se trouvent dans les mêmes conditions que les personnes à qui est octroyée actuellement une prime à l'achat et dans le chef de qui les droits d'enregistre-

bouwen op zich, terwijl ze inzake inkomen en bezit aan dezelfde voorwaarden voldoen.

Het is dan ook billijk dat zij fiscaal dezelfde voordelen genieten bij de verwerving van een woning in eigendom.

G. CARDOEN.

*
* *

VOORSTEL VAN WET

ENIG ARTIKEL

In artikel 52 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 12 september 1957 en bij de wet van 22 juli 1970, wordt tussen het eerste en het tweede lid een nieuw lid ingevoegd, luidende:

« Het recht wordt eveneens verlaagd tot 1,5 pct. voor de verkopen van bouwgronden aan rechthebbers op een bouwpremie, wanneer het gaat om percelen bedoeld in de artikelen 33, § 3, en 80, § 1, *b*, van de Huisvestingscode. »

G. CARDOEN.

ment sont réduits à 1,5 p.c. Ils entreprennent de construire eux-mêmes leur habitation, mais remplissent, par ailleurs, les mêmes conditions sur le plan des revenus.

C'est pourquoi l'équité demande que les bénéficiaires d'une prime à la construction bénéficient des mêmes avantages fiscaux lorsqu'ils acquièrent une habitation en propriété.

*
* *

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE

A l'article 52 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe modifié par l'arrêté royal du 12 septembre 1957 et par la loi du 22 juillet 1970, il est inséré, entre les premier et deuxième alinéas, un alinéa nouveau, libellé comme suit:

« Le droit est également réduit à 1,5 p.c. pour les ventes de terrains à bâtir consenties à une personne bénéficiant d'une prime à la construction, lorsqu'il s'agit de parcelles au sens des articles 33, § 3, et 80, § 1^{er}, *b*, du Code du logement. »