

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

1^{er} JUILLET 1953.

1 Juli 1953.

PROJET DE LOI

relatif à l'ouverture, à l'agrandissement ou à l'extension de certains établissements de vente en détail.

PROJET
TRANSMIS PAR LE SÉNAT (1).

WETSONTWERP

betreffende de opening, de vergroting of de uitbreiding van zekere kleinverkoopbedrijven.

ONTWERP
OVERGEMAAKT DOOR DE SENAAT (1).

Article premier.

Dans les communes comptant moins de 30.000 habitants, d'après le dernier recensement décennal, sont subordonnés à l'autorisation préalable du Ministre des Affaires économiques et des Classes Moyennes :

1. l'ouverture d'un grand magasin et la transformation d'un magasin ordinaire en grand magasin;
2. l'agrandissement des installations de vente au détail des grands magasins;
3. l'extension des entreprises ayant pour objet l'exploitation d'un ou de plusieurs grands magasins, soit par la création ou la reprise d'établissements de vente au détail, soit par la participation à la création, au financement ou à la gestion de tels établissements.

Cette autorisation doit être sollicitée même si l'ouverture, l'agrandissement ou l'extension succèdent à l'abandon par l'entreprise des locaux exploités par elle.

Toutefois, dans les agglomérations bruxelloise, anversoise, gantoise, liégeoise, carolorégienne, boraine et du Centre, telles qu'elles ont été déterminées à l'article premier de l'arrêté ministériel du 3 décembre 1938 portant coordination des différents arrêtés relatifs à la classification des communes en matière de chômage, l'autorisation ne doit être sollicitée pour l'une des opérations susvisées que si celle-ci se rapporte à des établissements situés dans des communes de moins de 15.000 habitants.

(1) Voir :

Documents du Sénat :

426 et 439 (1951-1952) : Propositions de loi.
317 : Rapport.
339 : Amendements.

Annales du Sénat :

18, 23 et 30 juin 1953.

Eerste artikel.

In gemeenten met minder dan 30.000 inwoners bij de laatste tienjaarlijkse volkstelling, zijn aan de voorafgaande vergunning van de Minister van Economische Zaken en Middenstand onderworpen :

1. de opening van een grootwarenhuis en de verandering van een gewone winkel in een warenhuis;
2. de vergroting van de kleinverkoopinstallaties in de warenhuizen;
3. de uitbreiding van ondernemingen tot exploitatie van één of meer warenhuizen, hetzij door kleinverkoopbedrijven op te richten of over te nemen, hetzij door aan het oprichten, financieren of beheren van dergelijke bedrijven deel te nemen.

De vergunning moet worden aangevraagd, zelfs zo opening, vergroting of uitbreiding geschiedt ingevolge het verlaten door de onderneming van door haar geëxploiteerde lokalen.

Evenwel in de Brusselse, de Antwerpse, de Gentse, de Luikse agglomeratie, de agglomeratie van Charleroi, van de Borinage en van het Centrum, zoals deze bij artikel 1 van het ministerieel besluit van 3 December 1938, houdende samenordering van de verschillende besluiten betreffende de rangschikking van de gemeenten inzake werkloosheid zijn bepaald, moet de vergunning voor een der bovenbedoelde verrichtingen slechts worden aangevraagd, indien deze op bedrijven in gemeenten met minder dan 15.000 inwoners betrekking hebben.

(1) Zie :

Stukken van de Senaat :

426 en 439 (1951-1952) : Wetsvoorstellen.
317 : Verslag.
339 : Amendementen.

Handelingen van de Senaat :

18, 23 en 30 juni 1953.

Art. 2.

Par grand magasin, il faut entendre tout établissement de vente au détail :

a) dans lequel sont exploitées au moins trois branches de commerce usuellement distinctes et

b) dans lequel est occupé un personnel salarié préposé à la vente s'élevant en permanence à 5 unités au moins — non compris, dans le cas où l'exploitant est une personne physique, ce dernier et son conjoint ainsi que leurs parents en ligne directe et, dans le cas où l'exploitant est une société commerciale, les associés ne participant pas à la vente.

Art. 3.

Sont à considérer comme des installations de vente au détail les étalages, les rayons, les comptoirs et tous autres espaces affectés à l'exposition de la marchandise ainsi que l'espace réservé au public et au personnel de vente, à l'exclusion des voies d'accès aux installations telles que couloirs, escaliers et ascenseurs.

Les locaux dans lesquels sont servies des consommations, effectuées des prestations ou reçues des commandes sont assimilés aux installations de vente.

Art. 4.

Les entreprises qui sollicitent l'autorisation prévue à l'article premier sont tenues de fournir toutes informations permettant de préciser la nature et les modalités de l'opération envisagée et notamment l'adresse de l'établissement, sa superficie totale, la superficie des installations de vente.

Art. 5.

Il est statué sur les demandes d'autorisation après consultation de la Chambre des Métiers et Négoces dans le ressort de laquelle devraient être réalisés l'ouverture, l'agrandissement ou l'extension envisagés.

Art. 6.

Toute infraction à la présente loi est punie d'un emprisonnement de huit jours à trois mois et d'une amende de 1.000 à 10.000 francs ou d'une de ces peines seulement.

La fermeture des installations de vente mises illégalement en exploitation est ordonnée par le tribunal. L'article 9 de la loi du 31 mai 1888 établissant la libération conditionnelle et les condamnations conditionnelles dans le système pénal n'est pas applicable à cette fermeture.

Art. 7.

La loi du 12 mai 1948 déterminant les conditions de l'ouverture ou de l'agrandissement de certains établissements de vente au détail est abrogée.

Art. 8.

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur Belge*.

Bruxelles, le 30 juin 1953.

Le Président du Sénat,

Les Secrétaires,

P. STRUYE.

J. BOUILLY.

J. HANQUET.

Art. 2.

Onder warenhuis wordt verstaan elk kleinverkoopbedrijf :

a) waarin in ten minste drie gewoonlijk afzonderlijk geëxploiteerde takken handel wordt gedreven en

b) waarin bestendig ten minste vijf bezoldigde verkoop-personeelsleden werkzaam zijn. De exploitant, zijn echtgenote en hun verwanten in rechte linie zijn daarin niet begrepen ingeval eerstgenoemde een natuurlijk persoon is. Het zelfde geldt voor de vennoten, die bij de verkoop niet betrokken zijn, wanneer de exploitant een handelsvennootschap is.

Art. 3.

Dienen als kleinverkoopinstallaties te worden beschouwd : de uitstallingen, de afdelingen, de toonbanken en elke andere ruimte bestemd voor de uitstalling der waren voor het publiek en voor het verkooppersoneel, met uitsluiting van de toegangswegen tot de installaties, zoals gangen, trappen en liften.

De verbruikslokalen en die, waarin dienstprestaties worden verricht of bestellingen ontvangen, worden met verkoopinstallaties gelijkgesteld.

Art. 4.

De ondernemingen, die de bij artikel 1 bedoelde vergunning aanvragen, zijn gehouden alle inlichtingen te verstrekken, waardoor de aard en de modaliteiten van de voorgenomen verrichtingen nader kunnen worden bepaald, zoals het adres van het bedrijf, de totale oppervlakte er van en de oppervlakte der verkoopinstallaties.

Art. 5.

Over de vergunningsaanvragen wordt uitspraak gedaan na raadpleging van de Kamer van Ambachten en Neringen in welker ambtsgebied tot de beoogde opening, vergroting of uitbreiding wordt overgegaan.

Art. 6.

Elke inbreuk op deze wet wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot drie maanden en met geldboete van 1.000 tot 10.000 frank of met één van die straffen alleen.

De sluiting der wederrechtelijk in bedrijf genomen verkoopinstallaties wordt door de rechtbank bevolen. Artikel 9 der wet van 31 Mei 1888 waarbij de voorwaardelijke invrijheidstelling en de voorwaardelijke veroordelingen in het strafrecht worden ingevoerd, is op deze sluiting niet van toepassing.

Art. 7.

De wet van 12 Mei 1948, houdende bepaling der voorwaarden tot opening of vergroting van zekere inrichtingen voor detailverkoop, wordt ingetrokken.

Art. 8.

Deze wet treedt in werking de dag, waarop zij in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

Brussel, 30 Juni 1953.

De Voorzitter van de Senaat,

De Secretarissen,