

Chambre des Représentants		Kamer der Volksvertegenwoordigers	
Session de 1931-1932	N° 108		Zittingsjaar 1931-1932
	SÉANCE du 28 Janvier 1932	VERGADERING van 28 Januari 1932	

WETSVOORSTEL

tot verlenging van den geldigheidsduur der wet van 10 Juni 1928, houdende bevordering van het bouwen van nieuwe woningen door tijdelijke kwijtschelding van de grondbelasting.

TOELICHTING

MEYROUW, MIJNE HEEREN,

De wet van 10 Juni 1928, verlengd op 1 Juni 1931, heeft op het bouwen van geringe woningen de beste gevolgen gehad. Samen met de premien aan de goedkoopste woningen, heeft eerstgenoemde maatregel in de laatste jaren het bouwen van vele geringe en burgerswoningen voor gevolg gehad. Vandaar dat in vele steden en gemeenten de huishuurkwestie niet meer gesteld wordt.

Wij meenen dat het nuttig is deze politiek nog enkele jaren voort te zetten.

De premien worden immer uitbetaald en het behoort dat dezen die eenigszins buiten de regelen der premien vallen, ook voort de bestaande voordeelen kunnen genieten.

Te meer, in deze tijden van crisis, moeten alle middelen aangewend worden om het bouwen van woningen aan te moedigen; ze geven werk aan de werklozen en verminderen de woningcrisis.

Aan het voorstel, destijds ingediend door den heer baron Tibbaut, wenschen wij eenige verbetering te brengen ten voordeele der groote gezinnen. Velen dezer zijn verplicht, voor hun groot gezin, zich meer woongelegenheid aan te schaffen, en velen moeten hierom een nieuw huis bouwen.

Derhalve, willen wij het bedrag van het kadastraal inkomen der gebouwen die kunnen ontslagen worden, verhoogd zien volgens de grootte der gezinnen, welke van de grondbelasting zouden vrijgesteld zijn.

Wij zien ons ook verplicht rekening te houden met het nieuw vastgesteld kadastraal inkomen vanaf 1932, dat in algemeen z'n eenigszins is verhoogd.

Om deze redenen, stellen wij voor deze wet te ver-

PROPOSITION DE LOI

portant prorogation de la loi du 10 juin 1928 encourageant la construction de nouvelles habitations par la remise temporaire de la contribution foncière.

DÉVELOPPEMENTS

MADAME, MESSIEURS,

La loi du 10 juin 1928, prorogée au 1^{er} juin 1931, a eu les meilleurs résultats quant à la construction de modestes habitations. Cette mesure, ainsi que les primes accordées pour les habitations à bon marché, a eu pour effet de faire construire au cours des dernières années, un grand nombre de petites habitations et de maisons bourgeoises. Il en résulte que dans beaucoup de villes et de communes la question des loyers ne se pose plus.

Nous estimons qu'il serait utile de continuer cette politique encore pendant un certain nombre d'années.

Les primes sont continuées, et il importe que ceux, qui ne remplissent pas complètement les conditions pour l'obtention de ces primes, continuent à jouir des avantages actuels.

D'autant plus que pendant cette période de crise, tous les moyens doivent être employés pour encourager la construction de maisons, puisqu'on procure ainsi du travail aux chômeurs et qu'on atténue la crise du logement.

A la proposition déposée naguère par M. le baron Tibbaut, nous voulons apporter certaines améliorations en faveur des familles nombreuses, dont un grand nombre se voient obligées de chercher une plus grande habitation et de construire de ce chef une nouvelle maison.

A cette fin nous voudrions voir augmenter le taux du revenu cadastral des constructions pouvant être exonérées, suivant le nombre de membres des familles qui seraient exemptées de l'impôt foncier.

Nous nous voyons également obligés de tenir compte du revenu cadastral nouvellement établi à partir de 1932, qui a été légèrement augmenté.

Pour ces différents motifs nous proposons la proro-

H

lengen tot 31 December 1934 met eene wijziging aan paragraaf 2 van artikel 1.

De voor de inkomstenbelasting vastgestelde rangschikking der gemeenten is te dezer toepassing.

E. ALLEWAERT.

WETSVOORSTEL

Eerste artikel.

De wet van 10 Juni 1928-1 Juni 1931 tot bevordering van het bouwen van nieuwe woningen, door tijdelijke kwijtschelding van de grondlasten, wordt voor een tijdperk van twee jaren verlengd, met ingang van 1 Januari 1932.

Art. 2.

Artikel 1, § 2, wordt gewijzigd als volgt :

2° Haar kadastraal inkomen niet meer bedraagt dan :

2,000 frank in de gemeenten met minder dan 5,000 inwoners.

2,500 frank in de gemeenten van 5,000 tot en met 30,000 inwoners.

3,500 frank in de gemeenten boven de 30,000 inwoners.

Dit bedrag wordt verhoogd met 1/6 als de aanvrager minstens 4 kinderen ten laste heeft en met 1/5 als er 6 kinderen ten laste zijn.

De voor de inkomstenbelasting vastgestelde rangschikking der gemeenten is te dezer van toepassing.

gation de la loi jusqu'au 31 décembre 1934, en tenant compte toutefois d'une modification apportée au paragraphe 2 de l'article 1^{er}.

La classification des communes établie pour les impôts sur les revenus est applicable en cette matière.

E. ALLEWAERT.

PROPOSITION DE LOI

Article premier.

La loi du 10 juin 1928-1^{er} juin 1931 encourageant la construction de nouvelles habitations par la remise temporaire de la contribution foncière sera prorogée pour un délai de deux ans, à partir du 1^{er} janvier 1932.

Art. 2.

L'article premier, § 1 est modifié comme suit :

2° Que leur revenu cadastral n'excède pas :

2,000 francs dans les communes de moins de 5,000 habitants.

2,500 francs dans les communes de 5,000 à 30,000 habitants exclusivement.

3,500 francs dans les communes de 30,000 habitants et plus.

Ce taux est majoré de 1/6 lorsque le solliciteur a au moins quatre enfants à sa charge et de 1/5 lorsqu'il en a six à sa charge.

La classification des communes établie pour les impôts sur les revenus est applicable en cette matière.

E. ALLEWAERT.

A. DHAVE.

J. DE KEERSMAECKER.

P. VAN SCHUYLENBERG.

H. CLYNMANS.

H. MAMPAEY.

(A)

SESSION DE 1931-1932.	I		ZITTINGSJAAR 1931-1932.
Proposition, N° 108. Rapport, N° 201.	Séance du 31 mai 1932.	Vergadering van 31 Mei 1932.	Voorstel, Nr 108. Verslag, Nr 201.

PROPOSITION DE LOI portant prorogation de la loi du 10 juin 1928 encourageant la construction de nouvelles habitations par la remise temporaire de la contribution foncière.

AMENDEMENTS présentés par M. MELCKMANS.

ART. 2.

REDIGER LES ALINEAS 2, 3 ET 4 COMME SUIIT :

2.500 frs. dans les communes de
moins de 5.000 habitants.

3.000 frs. dans les communes de 5.001 à
15.000 habitants.

3.500 frs. dans les communes de 15.001 à
60.000 habitants.

4.000 frs. dans les communes de 60.001 à
80.000 habitants.

4.500 frs. dans les communes de plus de
80.000 habitants.

Ce revenu est toutefois porté à 5.000 frs. pour les communes de l'agglomération bruxelloise.

Disposition additionnelle.

Les bénéficiaires de la loi du 10 juin 1928 prorogée en date du 1er juin 1931, conservent les droits acquis au 31 décembre 1931 et ce pendant toute la durée de la présente loi.

WETSVOORSTEL tot verlenging van den geldigheidsduur der wet van 10 Juni 1928, houdende bevordering van het bouwen van nieuwe woningen door tijdelijke kwijtschelding van de grondbelasting.

AMENDEMENTEN door den H. MELCKMANS ingediend.

ART. 2.

DE ALINEAS 2, 3 EN 4 DOEN LUIDEN ALS VOLGT :

2.500 fr. in de gemeenten met
minder dan 5.000 inwoners.

3.000 fr. in de gemeenten met 5.001 tot
15.000 inwoners.

3.500 fr. in de gemeenten met 15.001 tot
60.000 inwoners.

4.000 fr. in de gemeenten met 60.001 tot
80.000 inwoners.

4.500 fr. in de gemeenten met meer dan
80.000 inwoners.

Dit inkomen wordt echter gebracht op 5.000 fr. voor de gemeenten der Brusselsche agglomeratie.

Bijgevoegde bepaling.

De beneficiënten van de wet van 10 Juni 1928, verlengd op 1 Juni 1931, behouden de op 31 December 1931 verkregen rechten en dit voor gansch den tijdduur van de tegenwoordige wet.

G. MELCKMANS.
GELDERS.
A. VAN HOECK.
H. VANDEMEULENBROUCKE.
Fernand BRUNFAUT.

(1)

SESSION DE 1931-1932.	II		ZITTINGSJAAR 1931-1932.
Proposition, N ^o 108. Rapport, N ^o 201. Amend. : I.	Séance du 13 juillet 1932.	Vergadering van 13 Juli 1932.	Voorstel, Nr 108. Verslag, Nr 201. Amend. : I.

WETSVOORSTEL tot verlenging van den geldigheidsduur der wet van 10 Juni 1928, houdende bevordering van het bouwen van nieuwe woningen door tijdelijke kwijtschelding van de grondbelasting.

AMENDEMENT door den heer BUTAYE ingediend.

EERSTE ARTIKEL.

AANVOEGEN AAN HET EERSTE ARTIKEL :

..... met ingang van 1 Januari 1932, en wordt met terugwerkende kracht sedert 1 Juni 1928 toepasselijk gesteld op de Belgen die bij het indienen hunner aanvraag ofwel nog in den vreemde verbleven, ofwel min dan een jaar in België hun verblijf hadden.

PROPOSITION DE LOI portant prorogation de la loi du 10 juin 1928 encourageant la construction de nouvelles habitations par la remise temporaire de la contribution foncière.

AMENDEMENT présenté par M. BUTAYE.

ARTICLE PREMIER.

AJOUTER A L'ARTICLE PREMIER :

.... à partir du 1 janvier 1932, et sera rendu applicable, avec force rétroactive au 1 juin 1928, aux belges qui, lors de l'introduction de leur demande, résidaient à l'étranger, ou bien, avaient leur domicile en Belgique depuis moins d'un an.

Em. BUTAYE. M. VANDENBULCKE. J. LEURIDAN.

SESSION DE 1931-1932.	III		ZITTINGSJAAR 1931-1932.
Proposition, N° 108. Rapport, N° 201. Amend. : I et II.	Séance du 14 juillet 1932.	Vergadering van 14 Juli 1932.	Voorstel, Nr 108. Verslag, Nr 201. Amend. : I en II.

PROPOSITION DE LOI portant prorogation de la loi du 10 juin 1928 encourageant la construction de nouvelles habitations par la remise temporaire de la contribution foncière.

AMENDEMENT SUBSIDIAIRE présenté par
M. MELCKMANS.

ART.2.

EN CAS DE REJET DE MON PREMIER AMENDEMENT,
DIRE :

Les bénéficiaires de la loi du 10 juin 1928, continuent à bénéficier des droits qui leur ont été accordés par la dite loi avant le 15 juillet 1932.

WETSVoorstel tot verlenging van den geldigheidsduur der wet van 10 Juni 1928, houdende bevordering van het bouwen van nieuwe woningen door tijdelijke kwijtschelding van de grondbelasting.

SUBAMENDEMENT door den heer MELCKMANS
ingediend.

ART.2.

IN GEVAL HET EERSTE AMENDEMENT WORDT VERWORPEN, ZEGGEN :

De beneficiënten van de wet van 10 Juni 1928, blijven de hun bij gezegde wet, vóór 15 Juli 1932, verleende rechten genieten.

G. MELCKMANS.

(A)

SESSION DE 1931-1932.	IV		ZITTINGSJAAR 1931-1932.
Proposition, N° 108. Rapport, N° 201. Amend. : I à III.	Séance du 19 juillet 1932.	Vergadering van 19 Juli 1932.	Voorstel, Nr 108. Verslag, Nr 201. Amend. : I tot III.

PROPOSITION DE LOI portant prorogation de la loi du 10 juin 1928 encourageant la construction de nouvelles habitations par la remise temporaire de la contribution foncière.

AMENDEMENTS présentés par le GOVERNEMENT.

ARTICLE PREMIER.

REDIGER COMME SUIT L'ARTICLE PREMIER :

La loi du 10 juin 1928, encourageant la construction de nouvelles habitations par la remise temporaire de la contribution foncière, prorogée par la loi du 1er juin 1931, est prorogée pour une nouvelle période d'une année prenant cours le 1er janvier 1932.

ART. 2.

SUPPRIMER L'ARTICLE 2.

LE MINISTRE DES FINANCES,

WETSVOORSTEL tot verlenging van den geldigheidsduur der wet van 10 Juni 1928 houdende bevordering van het bouwen van nieuwe woningen door tijdelijke kwijtschelding van de grondbelasting.

AMENDEMENTEN door de REGEERING ingediend.

EERSTE ARTIKEL.

HET EERSTE ARTIKEL DOEN LUIDEN ALS VOLGT :

De wet van 10 Juni 1928, tot bevordering van het bouwen van nieuwe woningen, door tijdelijke kwijtschelding van de grondlasten, wet verlengd door deze van 1 Juni 1931, wordt verlengd voor een nieuw tijdperk van één jaar, met ingang van 1 Januari 1932.

ART. 2.

ARTIKEL 2 WEGLATEN.

DE MINISTER VAN FINANCIEN,

J. RENKIN.