

Kamer der Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 3 JULI 1922.

Wetsontwerp betreffende domaniale overeenkomsten.

MEMORIE VAN TOELICHTING.

MIJNE HEEREN,

Ingevolge 's Konings bevelen, heb ik de eer aan de beraadslaging der Wetgevende Kamers te onderwerpen, met beleefd verzoek daarover in den loop van dezen zittingstemming uit te brengen, een ontwerp van wet betreffende domaniale overeenkomsten.

De volgende overwegingen verantwoorden het ontwerp :

1.

Daar de naamloze vennootschap « Lloyd Mosan » eigenares van gronden te Cheratte, langs de Maas, toelating heeft gevraagd om een scheepswerf aan te leggen op enkele der perceelen gelegen onder die gemeente en vallende in de afbakening der rechtleggingswerken van de Maas, stroomafwaarts Luik, is het de Regeering nuttig gebleken zich de vrije beschikking der goederen dezer vennootschap te verzekeren voor den dag waarop zij haar zullen noodzakelijk zijn.

Alzoo is op 6ⁿ Januari 1921, eene overeenkomst tot stand gekomen, volgens dewelke de vennootschap zich verbindt aan den Staat af te staan alle deelen der perceelen Sectie A, nummers 674/S, 674/T en 674/X van het kadaster van Cheratte alsmede alle andere perceelen, die aan de voorgaande palen, en die de vennootschap in 't vervolg zou aankopen. Van zijnen kant, zal de Staat in ruiling afstaan eene oppervlakte gelijk aan degene die hem zal afgestaan worden door de vennootschap en zooveel mogelijk voorhoofdende met eene gelijke lengte aan den stroom.

De Staat heeft zich voorbehouden die gronden te bepalen, onder de drie volgende voorwaarden dat zij op den linkeroever der rechtgelegde Maas

gelegen wezen, dat zij éénen blok uitmaken en dat zij ook éénen blok uitmaken met het gebeurlijk beschikbaar deel van hoogerangeduid perceel 674/T.

De ruiling geschiedt zonder opleg en de vennootschap neemt te haren laste alle onkosten voort te spruiten uit de afbraak der gebouwen, die zouden bestaan op de door haar afgestane gronden alsmede van den heropbouw van al hare inrichtingen op het nieuwe erf.

II.

Ter haven van Gent, op den linkeroever der vaart van Gent naar Terneuzen, bestaan twee drooge dokken, met onderscheidenlijk 130 meters en 75^m.85 bruikbare lengte en 13 meters en 11 meters breedte, aangelegd, voor rekening van den Staat, ingevolge eene overeenkomst gesloten op 2 Augustus 1880 tusschen de Regeering en de Stad Gent.

Daar de schepen met hooge tonnenmaat, 178 meters lang, 18 meters breed en 8 meters diepgang, thans de groote sluis van Terneuzen, die den ingang der haven van Gent beheerscht, kunnen doorvaren, is het noodzakelijk dat zij, in de nabijheid der haven, over voor scheepsvertimmering aangepaste inrichtingen beschikken. Om reden harer geringheid, kunnen de bestaande drooge dokken klaarblijkelijk niet voldoen aan de nieuwe vereischen; het is onontbeerlijk de haven te voorzien van eene andere soortgelijke inrichting, te benuttigen door de schepen van aanzienlijke tonnenmaat. Daarom werd hoofdzakelijk de overeenkomst van 17 October 1921 getroffen tusschen den Staat en de Stad Gent.

Bij hetzelfde contract verzaakt de Stad aan enkele der nog uit te voeren werken krachtens de overeenkomsten van 2 Augustus 1880 en 15 November 1894 en waarvan de noodzakelijkheid niet bewezen is.

De Regeering heeft de gelegenheid waargenomen om de bedoeling van zekere bedingen der voorafgaande overeenkomsten nader te bepalen en een einde te stellen aan de door de Stad opgeworpen moeilijkheden nopens de uitkeering der sommen die zij, ingevolge bedoelde overeenkomsten, aan den Staat verschuldigd is.

De werken welke de Staat te zijnen laste neemt zijn beraamd op	17,000,000
Degene waarvan hij ontslagen wordt zouden gekost hebben	5,000,000
Derwijze dat de bijkomende last bedraagt	12,000,000
Het algemeen belang vergt dat de ontworpen werken uitgevoerd worden.	

III.

De Staat bezit onder het grondgebied Wenduyne eene strook gronds, wier geheele oppervlakte 40 a. 63 ca. bedraagt en die begrensd is van eenen kant, op eene lengte van 275 meters door den geplaveiden steenweg van Oostende naar Blankenberghe; en van den anderen kant, door het eigendom van den heer Victor Dumon, aannemer van Openbare Werken te

Schaerbeek. Wanneer men een deel van 8 meters breedte aan den steenweg, dat belast is met de erfdienstbaarheid *non aedificandi* aftrekt, blijft er eene oppervlakte van onregelmatige omlijning en van onvoldoende diepte om als bouwgrond te kunnen dienen. Alleen de verkooping aan voornoemden heer Dumon kon aan voordeelige voorwaarden geschieden.

Daarom heeft het Beheer der Domeinen geoordeeld dat het belang van den Staat gebod met dezen belendenden eigenaar te onderhandelen.

Overeenstemming nopens het goed en den prijs bestond vóór de maand Augustus 1914 : de heer Dumon betaalt 2 frank per m² voor het deel begrepen in de strook *non aedificandi* en 4 frank per m² voor het overige, hetzij te samen 11,850 frank.

IV.

De Staat bezit te Landen eenen blok gronden aangekocht voor de inrichting van eene bewaarplaats en een park voor 't leger. Zooals dit blok gelegen is, heeft het toegang tot twee verbindingswegen, den steenweg naar Hannut en den weg naar Wamont.

De heer Cloots, belendende eigenaar van den Staat, stemt toe aan dezen af te staan 1 ha. 08.50 grond palende aan den weg van Walsbeke naar Overwinden en aan voornoemden blok, in ruiling tegen 1 ha. 05.52.

Deze verrichting zal het eigendom van den Staat verbeteren en aan het Departement van Landsverdediging toelaten te beschikken voor zijne inrichtingen over eene beter aangepaste plaats.

De waarde van elk van beide loten kan worden geschat op 10,500 frank.

V.

De Staat bezit te Luik, rue Louvrex, n° 43, eenen eigendom omvattende, behalve het woonhuis, dat bestemd is voor den dienst der rechtstreeksche belastingen, eenen ruimen tuin, beslaande 7 a. 52.

Een belendende eigenaar, de heer Masius, die de rechtekking der grenzen van zijnen eigendom verlangt, heeft gevraagd dat de Staat hem het achterdeel van dien tuin zou afstaan; hij stemt erin toe, als prijs te betalen, 90 frank de m², hetgeen voor 146 m² 452 in afgeronde cijfers 13,200 frank maakt.

Daar men erkennen moet dat de onbebouwde oppervlakte voorbehouden door den Staat, ruim voldoende is voor de hedendaagsche en gebeurlijke noodwendigheden van den dienst, die de lokalen der rue Louvrex, n° 43 bezet, heeft het Beheer der Domeinen het geraadzaam geoordeeld te onderhandelen met den heer Masius op voet der aangehaalde cijfers.

De grond leverde voor bedoelden liefhebber eene bijzondere aangelegenheidswaarde, die in den verkoopprijs begrepen is.

VI.

De naamlooze vennootschap « La Gembloutoise », waarvan de zetel te Gembloers gevestigd is, stelt voor aan den Staat een perceel bouwland, groot

1 ha. 10.60 afhangende van de hoeve van het Landbouw Instituut te Gembloers, te verruilen tegen een perceel bouwland dat dezelfde oppervlakte heeft.

In werkelijkheid geldt het eene rechtlegging van de grensscheidingen der eigendommen van beide belanghebbenden.

De verkoopbare waarde van beide perceelen, die zeer dicht bij elkander gelegen zijn, kan op den eenparigen voet van 10,000 frank per hectare worden vastgesteld.

Wanneer men inzielt dat de vennootschap-mederuilster de kosten der afbakening van het aan den Staat afgestane goed te haren laste neemt, mag men daaruit besluiten dat de overeenkomst voordeelig is voor 's lands Schatkist.

VII.

De vergrooting van het kerkhof van Gembloers vergt het innemen van 53 a. 53 grond van een perceel, dat afhangt van het Landbouw Instituut van den Staat.

Bij gemeen overleg van partijen, wordt de waarde geschat op 20,000 frk per hectare, hetgeen voor 53 a. 53, fr. 11,106 maakt.

Ten einde aan de Stad de verplichting te vermijden de pleegvormen te vervullen, vereischt in zake onteigening voor openbaar nut, is het noodig haar uit ter hand het goed, waarvan sprake, af te staan, tegen den hierboven aangeduiden koopprijs.

VIII.

De verwezenlijking van het in 1902 tot stand gekomen ontwerp voor aanlegging der uitbreidingen van de Zuidstatie te Brussel en der toeloopende sporen met vormingsstatie te Vorst et goederenstatie te Petite Ile vergt de rechtlegging van een deel der Hertstraat (stadswegenis) te Vorst en de afleiding van een deel der bedding van de Zenne, onder Anderlecht.

Om dit doel te bereiken, dat zich verantwoordt uit een oogpunt van algemeen beleid, is het noodig in het eigendom der Compagnie Continentale du Gaz twee gronden in te nemen, onderscheidenlijk 7 a. 67 en 6 a. 16 groot.

De Staat heeft tegenover de gemeente Vorst de verbintenis aangegaan deze innemingen van gronden aan te werven en de straat te herstellen. Van haren kant, staat de gemeente af aan den Staat de deelen, 't zij 12 a. 63 en 11 a. 46 beschikbaar te worden na de opheffing van genoemde straat.

De overeenkomst tusschen den Staat en de Compagnie Continentale du Gaz laat zich samenvatten, als volgt :

De Compagnie staat af aan den Staat :

1° Eene inneming van grond groot 7 a. 67, op dewelke inrichtingen voorkomen, die naar eene andere plaats moeten worden overgebracht, de waarde van den grond kan geschat worden op 7 frank per vierkanten meter, hetzij voor 767 vierkanten meters fr. 5,369

2° Eene aan de hedendaagsche Hertstraat palende inneming van grond, groot 6 a. 16, die insgelijks op 7 frank per vierkanten meter kan gebracht worden, hetzij voor 616 vierkante meters 4,312

De Staat moet tusschenkomen in de onkosten van afbraak en heroprichting der op de inneming n° 1 staande gebouwen, ten beloope van	36,162
Te zamen. fr.	45,843

Door den Staat wordt aan de Compagnie afgestaan :

1° Twee perceelen grond metende onderscheidenlijk 12 aren 63 centiaren en 2 aren 86 centiaren, uitmakende éénen blok, en beschikbaar geworden ingevolge de rechtlegging der Hertstraat. Deze afstand is noodzakelijk om aan de vennootschap toegang tot de nieuwe straat te verleen. Zooals de hierboven bedoelde innemingen van gronden, worden die perceelen geschat op den voet van 7 frank per vierkanten meter, hetzij voor 1,549 vierkante meters hier fr. 10,843.00

2° De voormalige bedding der afgeleide Zenne, met eene oppervlakte van 23 a. 14 ca. en een overhoek van 70 ca. gelegen tusschen de voormalige en de nieuwe bedding; deze perceelen, ingesloten tusschen de eigendommen der Compagnie en de nieuwe bedding der Zenne zijn enkel geschikt voor de vennootschap; ze worden geschat op fr. 1.50 per vierkanten meter $2584 \times 1.50 =$ 3,576.00

3° Een blok grond van 60 a. 03 ca. gevormd door een opgeheven deel der kleine Hertstraat, de gedempte bedding der Geleysbeek en eenen overhoek van ingenomen grond, die gediend heeft voor aardstorting; het geheel wordt geschat op 45,500.15

Te zamen 59,919.15

Derwijze dat de Compagnie aan den Staat eenen opleg zal uitkeeren van 14,076.15. frank

IX.

De vrije Hoogeschool van Brussel heeft ontworpen een instituut voor kruidkunde in de nabijheid der hoofdstad te stichten. Volgens hare meening is het Rood Klooster ter gemeente Auderghem de best geschikte plaats.

Het Domein van Rood Klooster is eigendom van den Staat.

De Hoogeschool vraagt dat haar een pacht van langen duur worde verleend, om haar toe te laten op nuttige wijze de noodzakelijke kosten van inrichting te doen; het ontwerp omvat namelijk de aanlegging van eene voor het publiek toegankelijk park en van eenen privaten tuin, bestemd voor proefnemingen, met laboratoria's en broeikassen.

Het spreekt van zelf dat geene gebouwen zullen mogen opgericht worden zonder voorafgaande toelating van de Regeering, aan wie de plannen, tot goedkeuring zullen moeten voorgelegd worden.

Onder domaniaal oogpunt, brengt de getroffen overeenkomst de volgende voordeelen mede :

1° zekerheid voor den Staat immervooft met de huidige opbrengst gelijkstaande inkomsten op te strijken, daar de Hoogeschool den pacht prijs te haren laste neemt;

2° waarborg dat het tegenwoordige uitzicht van het bedoelde deel domein-grond zal behouden worden; men mag zelfs beweren dat de Hoogeschool den toestand zal verbeteren, daar het in hare bedoeling ligt de overblijfselen der oude afgebrande fabriek van Rood Klooster te doen wegruimen, om aldus ertoe te komen het heerlijk landschap van den vijver en het Zoniën-woud van op den Waverschen Steenweg goed zichtbaar te maken;

3° ontheffing voor den Staat van den last der herstellingen aan sommige gebouwen, die binnen de grenzen van het Instituut vallen en mettertijd moeten afgebroken worden.

X.

De Koninklijke maatschappij van Menschlievendheid aan wie de wet van 25 Mei 1920 rechtspersoonlijkheid heeft toegekend, en wier standregelen goedgekeurd werden door Koninklijk besluit van 2 Juli 1920 (*Moniteur* van 15 Augustus 1920), vraagt in pacht, voor langen tijd, een deel gronden, groot 9 ha. 27.54.71 dm², gelegen te Breedene, bezuiden de domaniale duinen, langs den steenweg van Oostende naar Wenduyne, ten oosten van het Sanatorium te Breedene.

Deze grond is bestemd voor het oprichten eener kolonie voor de aan het bedoelde Werk toevertrouwde kinderen. Teringlijdende kinderen mogen er niet worden heengezonden; het gesticht zal enkel zulke kinderen opnemen, die nog gezond zijn, maar eraan blootgesteld zijn de tering te krijgen door samenwonen met aangetaste personen; alsook gezonde kinderen, wier ouders eenigen tijd in een sanatorium moeten verzorgd worden.

Om voor dit doel eenen grond te koopen zou de Maatschappij voor onkosten van eerste inrichting aanzienlijke sommen moeten uitgeven hetgeen hare beperkte middelen haar niet toelaten.

De Regeering oordeelt dat, in het belang der openbare gezondheid en om de verwezentliking van het ontwerp te vergemakkelijken, een cijnspacht voor 99 jaren moet toegestaan worden aan de Koninklijke maatschappij van Menschlievendheid.

De pachtprijs, 't zij 300 frank per hectaar, die jaarlijks door de Maatschappij moet betaald worden, vertegenwoordigt ten andere de hooge huurwaarde der goederen.

XI.

Voor de uit te voeren werken aan de Statie te Lessen hoeft eene strook gronds, groot 25 a. 24 ingenomen te worden uit de perceelen nummers 52 et 49/B, Sectie B, van het kadaster der gemeente Lessen, toebehoorende aan Jufvr. Philippine Notté, zonder beroep, ter bedoelde plaats.

Jufvrouw Notté stemt er in toe dezen grond aan den Staat af te staan, in ruiling tegen eenen aanpalenden blok grond, groot 29 a. 10 te nemen uit het overblijvende deel der beschikbare domeingronden.

De ruiling zal geschieden zonder opleg, alhoewel de grond van den Staat grooter is dan diegene welke door de mederuilster afgestaan wordt. Maar hier dient opgemerkt dat de Staatsgrond, zooals hij thans bestaat niet aan de straat

paalt, terwijl de grond van Jufvrouw Notté de straat begrensd op eene lengte van 90 meters en daarenboven, aan dezen kant, afgesloten is met een 1^m.50 hoogen muur.

Beide loten mogen als gelijkwaardig worden aanzien en deze waarde kan geschat worden op 8,800 frank.

XII.

De kazernen der ruitery te Etterbeek eenerzijds begrensd door den Waverschen steenweg, anderzijds door de Ruiterylaan, en aan een derden kant door de Krijgslaan, worden doorsneden door de Cosaques de la Meuselaan en door de Dragons de Latourlaan, die beide gemeentewegen zijn.

Deze toestand is nadeelig. eenerzijds aan de gemeente, daar bedoelde verbindingswegen omzeggens niet gebezigd en toch moeten onderhouden en verlicht worden, en, anderzijds, en wel 't meest, aan den Staat, vermits die wegen elke noodzakelijke uitbreiding der kazernen beletten of een beter gebruik der bestaande lokalen onmogelijk maken.

Ook is het niet aannemelijk dat alle ontladingen van voor de kazernen bestemd voeder, moeten plaats grijpen ter statie te Etterbeek.

Om daarmede gedaan te maken, heeft het Militair Beheer het plan opgevat eene spoorverbinding te plaatsen vanaf de statie tot aan het voedermagazijn en hiervoor een deel der Ruiterylaan, die een gemeenteweg is, in te palmen.

Naar aanleiding daarvan werd met de gemeente Etterbeek eene overeenkomst getroffen waarbij deze gemeente den grond der Cosaques de la Meuselaan en der Dragons de Latourlaan, alsook een negen meters breede strook der Ruiterylaan aan den Staat zou afstaan. Deze aldus aan het verkeer te onttrekken perceelen beslaan 1 h. 61 a. 95 in 't geheel.

Van zijnen kant, zal de Staat aan de gemeente afstaan :

1° Een 12 meters breede strook grond, die de artilleriekazerne omringt ; een 15 meters breede strook in verlenging der Ruiterylaan, en een 12 meters breede strook aan het uiteinde dezer laan; deze drie strooken zullen moeten dienen voor het aanleggen van nieuwe straten.

2° Een perceel grond, gelegen tusschen de bij den spoorweg en bij de Ruiterykazerne behorende gronden.

De geheele oppervlakte der perceelen, die de Staat aan de gemeente zal afstaan, bedraagt 82 a. 27 ca.

Volgens de schatting, die het Beheer der Domeinen liet doen, hebben beide te[verruilen]loten nagenoeg dezelfde waarde, die omstreeks 275.000 fr. beloopt.

De ontworpen overeenkomst is belangrijk onder opzicht der geldelijke intresten van den Staat, omdat zij veroorloven zal de kazerneering te verbeteren met een minimum onkost; de op te richten stallen en rijbanen zullen een geheel uitmaken met de bestaande gebouwen, waarvan al de beschikbare lokalen zullen kunnen aangewend worden tot huisvesting der manschappen.

XIII.

Volgens akte van 25 April 1882, had de Regceering aan het Beheer der Godshuizen te Brussel een grond afgestaan, groot 9 h. 80 ca. deel uitmakende

van de duinen te Middelkerke, mits den prijs van 11,100 frank met het oog op de oprichting van het gasthuis « Roger de Grimberghe » bestemd om er arme en zwakke kinderen uit het land een tijd lang, onder geneeskundige behandeling te laten doorbrengen.

De Kamer, rekening houdende met den menschlievenden aard van het Werk, besliste dat de afstand kosteloos kon geschieden (Wet van 23 Mei 1882, *Moniteur* van 26 Mei 1882). Bij akte ondergeteekend op 6 Juni van hetzelfde jaar, werd echter eene wijziging aan de bedoelde overeenkomst toegebracht.

De grenzen der afgestane goederen werden eenigzins gewijzigd door een bijvoeglijk kontrakt van 30 October 1897, gesloten ingevolge machtiging verleend door de wet van 24 Juli 1897.

Het hierbedoelde gasthuis kon geruimen tijd voor modelinrichting doorgaan; het bewees uitstekende diensten aan de behoeftige kinderen van het land. Het werd volledig verwoest gedurende den oorlog en door de Duitschers, gedeeltelijk in krijgskerkhof herschapen.

Tengevolge van den vooruitgang die gemaakt werd, zoowel onder opzicht van heekunde en leer der hospitaleninrichtingen, als onder opzicht van ziekenverpleging aan zee — ten gevolge ook der immer aangroeiende bevolking van het gasthuis, — wordt het hoogst wenschelijk dat het gesticht heropgebouwd worde op eene grond die beter aan de nieuwe vereischen zou beantwoorden.

Te dien einde vraagt het Beheer der Godshuizen der Stad Brussel den afstand van 13 ha. 73.19 duingrond, gelegen op het grondgebied der gemeente Clemskerke, juist langs de ontworpen bouwplaats van een sanatorium van de Nationale Samenwerkende Maatschappij tegen de tering.

In ruiling daartegen zal het Beheer der Godshuizen aan den Staat de gronden teruggeven die het voorwerp waren der hoogerbedoelde overeenkomsten van 25 April en 6 Juni 1882, alsmede van 30 Oktober 1897.

Rekening houdende met het menschlievend en maatschappelijk doel dat beoogd wordt, heeft de Regeering geoordeeld dat zij, onder voorbehoud der goedkeuring door de Wetgevende Macht, dit verzoek mocht inwilligen.

XIV.

Om de verwoesting der ziekte onder onze kinderbevolking tegen te werken, heeft de Nationale Samenwerkende Maatschappij tegen de tering besloten een model gesticht op het zeestrand op te richten, om er behoeftige door oorlog en ontbering verzwakte kinderen op te nemen.

Bedoelde maatschappij had van het Belgisch Rood Kruis de barakken van het oud gasthuis « De Oceaen » te De Panne, voorloopig te harer beschikking gekregen om er de talrijke met tering bedreigde kinderen op te nemen, die de zeelucht voor de ziekte kon behoeden.

Om thans een blijvend gesticht op te richten, vraagt de Maatschappij om te mogen beschikken over eenen grond die deel uitmaakt van de domaniale duinen gelegen te Clemskerke, ten westen der vergunning van den Haan, en die 12 ha. 45 a. 07 ca. 67 dm² beslaat.

De Regeering oordeelt dat het hare plicht is het hare bij te brengen voor de verwezenlijking van dit ontwerp, dat bijgetreden werd door edelmoedige philanthropen en de meest befaamde doktoren van het land, door thans aan de Maatschappij deze nog onvruchtbare gronden in cijnsacht te geven, tegen eene geringe vergoeding, om het eigendomsrecht van den Staat te erkennen.

De vereischte maatregelen zullen door de Regeering getroffen worden opdat het algemeen grondvlak der duinen niet gewijzigd worde en de gebouwen in een met het landschap passenden stijl opgericht worden.

XV.

In de beboschte eigendommen van den Staat treft men zekere ingesloten erven aan die, uit hooger belang, zouden dienen te worden weggenomen. Een ideale oplossing ware zekerlijk ze aan te koopen voor geld. Echter stuit men dikwijls tegen de weerspanningheid van grondbezitters, die er slechts in toestemmen hunne erven af te staan in ruiling tegen goederen van gelijke waarde.

De gelegenheid doet zich thans voor af te staan :

1^o Aan den heer Everaerts, rentenier te Brussel, Capouilletstraat, 30, een perceel hakbosch van 2 ha. 66 a. gelegen onder Mont-Gauthier in ruiling van 2 ha. 02 a. 60 ca. hakbosch onder Eprave en 3 ha. 38 a. weiland en hakbosch onder Mont-Gauthier;

2^o Aan Mej. de Laveleye, rentenierster te Luik, boulevard d'Avroy, 53, 1 ha. 45 a. (waarvan 40 a. beboscht en het overige onbebouwd), 65 a. veenland en 1 h. 65 a. onbebouwd land te Spa, in ruiling van 1 ha. 49 a. 53 ca. hakbosch en 4 ha. 25 a. 31 ca. veenland onder dezelfde gemeente;

3^o Aan den heer Jamar, landbouwer te Theux, 18 a. bosch onder Theux in ruiling van 41 a. 10 ca. bosch onder zelfde gemeente.

De ruilingen zouden zonder opleg geschieden. De verruilde goederen kunnen aanzien worden als zijnde bijna van gelijke waarde.

XVI.

Onder de onroerende goederen, die Z. M. Leopold II, bij akte van 9 April 1900, goedgekeurd door de wet van 31 December 1903, aan den Staat geschonken heeft, is er een blok grond te Tervueren, groot omstreeks 2 hectaren en uitlopende op den weg van Tervueren naar Onze-Lieve-Vrouw-ten-Bosch.

Volgens den wil van den Koninklijken Schenker, mogen deze gronden niet in bouwgronden veranderd worden; zij zijn bestemd om herschapen te worden in eigendommen met een sierlijk voorkomen, ten einde alzoo de omgeving der Tervuerensehe laan te verfraaien.

De overeenkomst, die met den heer graaf de Henricourt de Grunne getroffen werd met voorbehoud der goedkeuring door de Wetgevende Kamer, beoogt de verwezenlijking van dit ontwerp en het uitbreiden ervan tot den aan den eigendom van den kooper belendenden blok grond.

Zoo het blijkt uit het eenparig gevoelen der geraadpleegde ambtenaren en deskundigen vertegenwoordigt de vastgestelde prijs de hooge huidige waarde van den afgestanen grond.

XVII.

Op 1 Juli 1922 werd tusschen den Belgischen Staat, de stad Brussel en de gemeente Elsene eene overeenkomst gesloten, die voor doel heeft de eindelijke inrichting der oude Terkamerenabdij.

De schikkingen die getroffen werden tusschen den Staat en de stad Brussel behelzen vanwege den Staat de verplichting, binnen de omheining van Terkameren het deel gebouwen af te breken, dat zich op het grondgebied der stad bevindt en geen belang als bouwtrant aanbiedt, en verders de door dezen afbraak en de vorige sloopingen beschikbaar geworden gronden kosteloos aan de Stad over te geven, om er openbare plaatsen aan te leggen, in wier onderhoud zij zal te voorzien hebben. Deze gronden blijven het eigendom van den Staat en hunne bestemming als openbare square zal niet mogen gewijzigd worden.

Anderzijds, zal de Staat aan de Stad kosteloos afstaan eene strook gronds, ten rande der Kloosterdreef, om aldus de breedte van dezen weg op 15 meter te brengen.

Hij zal ook, onder dezelfde voorwaarden, aan de Stad een perceel grond overgeven dat noodzakelijk zal zijn om den toegang naar bedoelde verbrede dreef te verzekeren.

Naar luid der met de gemeente Elsene getroffen beschikkingen, verkoopt de Staat aan deze gemeente, tegen 115,000 frank, de grondvest der Sint-Bonifaciuskapel, alsook den er omliggenden grond, bestaande nagenoeg 9 aren.

Zooals voor de stad Brussel, verbindt de Staat zich ertoe, binnen de omheining van Terkameren, het gedeelte der gebouwen af te breken, dat zich op het grondgebied der gemeente Elsene bevindt, en wier behoud niet genoodzaakt wordt onder oogpunt van bouwtrant en schoonheidszin.

Hij zal kosteloos aan de gemeente overgeven de gronden, die onder haar gebied gelegen zijn en die beschikbaar zullen geworden zijn door bedoelden afbraak, alsook door de vorige sloopingen. De gemeente zal deze gronden herscheppen in openbare squares met toegangs- en wandelwegen. Deze bestemming zal niet mogen gewijzigd worden; de gronden zullen het eigendom van den Staat blijven.

Het is overbodig de aandacht te vestigen op het algemeen nut der gevolgen dezer overeenkomst.

XVIII.

De « Compagnie foncière, industrielle et commerciale pour la conservation et l'embellissement des Sites », wier stichting het werk is van Z. M. Leopold II en dagteekend van 27 November 1909, is ontbonden geweest op 1 Juli 1921, door den wederinkoop der enkele aandeelen toebehoorende aan particulieren. Het meerendeel der onroerende goederen, die ervan afhankelijk zijn, zullen in voordeel van den Staat kunnen te gelde gemaakt worden, naarmate de aangelegenheden : de bebouwde eigen-

dommen, die niet verpacht zijn voor langen duur, noch van doen zijn voor de noodwendigheden van den Staat, zullen binnen kort worden verkocht; de bouwgronden, hoofdzakelijk gelegen in de nabijheid der Meysselaan, zullen het voorwerp uitmaken van een plan voor redematige verdeling in kavelingen, om ten gepasten tijde te worden vervreemd.

Andere goederen, meestendeels eenen blok uitmakende met die der « Compagnie des Sites, » werden aan den Staat toebedeeld, ingevolge het afsterven van Z. M. Lepold II; ze zijn van dezelfde herkomst en zouden in 't belang van een goed beheer moeten vervreemd, onder dezelfde voorwaarden.

Het Domein bezit op het grondgebied der gemeenten Duysburg en Vossem drie blokken bebouwbaren grond gelegen ten zuiden van het park van Tervueren.

Twee dezer blokken, beslaande te zamen 52 ha. 88 a. 44 ca., waarvan de ééne gelegen te Duysburg (Billekensgat) en de andere te Vossem (Cauter) waren eertijds eigendom van den Prins van Oranje en werden door de vereenkomst van 5 November 1842 aan de Belgische Staat overgedragen.

Het derde, van 21 ha. 68 a. 02 ca., werd op 14 April 1904, verkregen bij wege de ruiling met den heer Parmentier.

Na ondervraging nopens de geraadzaamheid die goederen te gelde te maken, vindt het Beheer der Waters en Bosschen daarin geen bezwaar; het verlangt eenige perceelen te behouden, om er later een boschhuis op te richten.

Met het oog op de hooge prijzen die, naar alle verwachting, zullen bereikt worden, laat de verkooping onder de huidige omstandigheden zich gelden, als eene uitmuntende verrichting voor den Staat.

Alle de bedoelde goederen zullen, in grondbeginsel, het voorwerp moeten uitmaken van toewijzingen bij opbod; maar het kan gebeuren dat het Beheer, in enkele bijzondere gevallen, er belang bij hebbe uit de hand te handelen, hoofdzakelijk wanneer het bouwgronden of eigendommen zal betreffen, die voor eenen liefhebber eene aanglegenswaarde vertoonen, waarvan de Staat in openbare verkooping het voordeel zou verliezen.

De Eerste Minister,

Minister van Financiën,

G. THEUNIS.

PROJET DE LOI

domaniale.

Albert,**ROI DES BELGES,***A tous présents et à venir, Salut.*

Sur la proposition de Notre Premier Ministre, Ministre des Finances, de Nos Ministres de la Défense Nationale, de l'Agriculture et des Travaux publics, et des Chemins de fer, Marine, Postes et Télégraphes,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Premier Ministre, Ministre des Finances, présentera en Notre Nom aux Chambres législatives le projet de loi dont la teneur suit :

ARTICLE PREMIER.

Sont approuvées les conventions suivantes :

1° L'acte du 6 janvier 1921, passé à l'intervention de M. Van Wetter, Ingénieur principal des Ponts et Chaussées à Liège, et M. Couvreur, Receveur de l'Enregistrement et des Domaines à Visé, agissant au nom de l'État belge, et par lequel la Société anonyme « Lloyd Mosan » s'engage à céder à l'État toutes les parties des parcelles Section A, numéros 674/S, 674/T et 674/X du cadastre de Cheratte qui seront

WETSONTWERP

betreffende domaniale overeenkomsten

Albert,**KONING DER BELGEN,***Aan allen, tegenwoordigen en toekomstenden, Heil.*

Op de voordracht van Onzen Eersten Minister, Minister van Financiën, van Onze Ministers van Landsverdediging, van Landbouw en Openbare Werken, en van Spoorwegen, Zeewezen, Posterijen en Telegrafen,

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN :

Onze Eerste Minister, Minister van Financiën, zal ter Wetgevende Kamers het wetsontwerp waarvan den inhoud volgt, te Onzen Name aanbieden :

ARTIKEL EÉN.

Worden goedgekeurd de navolgende overeenkomsten :

1° De akte van 6 Januari 1921, verleden ten overstaan van den heer Van Wetter, eerstaanwezend Ingenieur van Bruggen en Wegen te Luik, en den heer Couvreur, Ontvanger der Registratie en Domeinen te Visé, handelende namens den Belgischen Staat, en waarbij de Naamlooze Vennootschap « Lloyd Mosan » zich verbindt aan den Belgischen Staat af te staan alle deelen der perceelen Sectie A, n^{rs} 674/S,

nécessaires pour l'exécution des travaux de rectification de la Meuse en aval de Liège, ainsi que toutes les parcelles ou parties de parcelles joignant les précédentes, situées sur le territoire de la même commune, dont la société deviendrait ultérieurement propriétaire et qui seraient également nécessaires pour l'exécution des travaux dont il s'agit, en échange d'une superficie égale de terrain d'un seul tenant sur la rive gauche du fleuve et formant bloc avec l'excédent éventuellement disponible de la parcelle 674 t. désignée ci-avant;

2° L'acte du 17 octobre 1921, passé entre l'Etat et la ville de Gand en vue de la construction dans le bras désaffecté du canal de Gand à Terneuzen, dit « Bras de Langerbrugge » d'une nouvelle cale sèche d'une longueur utile de 210 mètres, d'une largeur à l'entrée de 26 mètres et d'une hauteur d'eau de 7 m. 50;

3° L'acte du 28 décembre 1921, passé devant M^r Hauchamps, notaire à Ixelles, et ayant pour objet la vente de gré à gré par l'Etat à M. Dumon Victor, entrepreneur de travaux publics à Schaerbeek, moyennant le prix de 11,830 francs, d'une bande de terrain situé à Wenduine d'une superficie totale de 40 a. 63, et tenant d'un côté à l'acquéreur et de l'autre à la chaussée d'Ostende à Blankenberghe;

4° L'acte du 31 janvier 1922, passé devant le Receveur de l'Enregistre-

674/T en 674/X van het kadaster van Cheratte, welke noodzakelijk zullen zijn voor de uitvoering van de rechtleggingswerken van de Maas, stroomafwaarts Luik, alsmede alle perceelen of deelen van perceelen, de voorgaande aangrenzende, gelegen onder het grondgebied van zelfde gemeente, waarvan de vennootschap later eigenares zou worden en die insgelijks noodzakelijk zouden zijn voor de uitvoering der werken waarvan sprake, in in ruiling eener gelijke oppervlakte grond, uit eenen blok, op den linkeroever van den stroom en makende eenen blok uit met het desgevallend beschikbaar te komen overschot van het hierbovenaangeduid perceel 674/T;

2° De akte van 17 October 1921, verleden tusschen den Staat en de Stad Gent, voor de oprichting, in de opgeheften arm der vaart van Gent naar Terneuzen, genaamd « Arm van Langerbrugge » van een nieuw drooglok, met eene nuttige lengte van 210 meters, eene breedte bij den ingang van 26 meters en eene waterhoogte van 7 m. 50;

3° De akte van 28 December 1921, verleden voor M^r Hauchamps, notaris te Elsene, en hebbende tot onderwerp de verkooping uit ter hand door den Staat aan den heer Dumon Victor, aannemer van openbare werken te Schaerbeek, tegen den prijs van 11,830 frank, eener strook grond gelegen te Wenduine, voor eene geheele oppervlakte van 40 a. 63, en palende van een kant aan den kooper en van de andere kanten aan den steenweg van Oostende op Blankenberghe;

4° De akte van 31 Januari 1922, verleden vóór den Ontvanger der

ment et des Domaines à Landen, et ayant pour objet un échange de 1 h. 08.50 de terrain appartenant à M. Cloots contre 1 h. 05.53 étant la propriété de l'État :

5° L'acte du 23 juin 1922, passé devant le Receveur des Domaines à Liège, portant vente par l'État Belge à M. Masius d'une parcelle de jardin sise en la dite ville, mesurant 146^{m²} 452, connue au cadastre section B, partie du numéro 157/P-4.

ART. 2.

Le Ministre des Finances est autorisé :

1° A céder par voie d'échange à la société anonyme « La Gemblou-toise », dont le siège est à Gembloux, une parcelle de terre de 1 h. 10.60, connue au cadastre de Gembloux section A, n° 232/A et partie du n° 230/bis, contre une parcelle de terre de même contenance comprenant partie des numéros 228, 229 et 230, section A de la même localité, sans soulte ;

2° A céder de gré à gré à la ville de Gembloux moyennant le prix de 11,106 francs un terrain de 55 a. 53 situé en la dite localité, en vue de l'agrandissement du cimetière ;

3° A céder par voie d'échange à la Compagnie Continentale du Gaz, dont le siège est à Londres :

a) Deux parcelles de terrain sur Forest, mesurant respectivement 12 a. 63 et 2 a. 86, formant bloc et

Registratie en Domeinen te Landen, en hebbende tot onderwerp eene ruiling van 1 h. 08.50 grond toebehoorende aan den heer Cloots tegen 1 h. 05.53 eigendom van den Staat ;

5° De akte van 23^e Juni 1922, verleden vóór den Ontvanger der Domeinen te Luik, houdende verkoop door den Belgischen Staat aan den heer Masius, van een perceel hof, gelegen binnen die stad, metende 146 m² 452, bekend ten kadaster sectie B, deel van nummer 157/P-4.

ART. 2.

De Minister van Financiën is gemachtigd :

1° Om af te staan door ruiling aan de naamlooze vennootschap « La Gembloutoise » waarvan de zetel zich te Gembloers bevindt, een perceel land van 1 h. 10.60, bekend ten kadaster van Gembloers sectie A, nummer 232/A en deel van nummer 230/bis, tegen een perceel land van zelfde oppervlakte, zijnde deel van nummers 228, 229 en 230, sectie A van zelfde gemeente, zonder opleg ;

2° Om af te staan uit der hand aan de stad Gembloers, tegen den prijs van 11,106 frank, een grond van 55 a. 53 gelegen onder zelfde gemeente, voor de uitbreiding van het kerkhof ;

3° Om af te staan door ruiling aan La Compagnie Continentale du Gaz, waarvan de zetel zich te Londen bevindt :

a) Twee perceelen grond onder Vorst, metende onderscheidenlijk 12 a. 63 en 2 a. 86 uitmakende een

rendues disponibles par suite de la rectification de la rue du Cerf;

b) L'ancien lit de la Senne détournée sur Forest et Anderlecht, d'une superficie de 23 a. 14 et un excédent de 70 c. provenant de la parcelle section C, n° 302 du cadastre d'Anderlecht;

c) Un bloc de terrain de 60 a. 05 sur Forest, constitué par une partie désaffectée de la petite rue du Cerf, le lit supprimé du Geleysbeek et un excédent d'emprise faite dans la parcelle section C, n° 2/D du cadastre.

Contre

deux emprises de 7 a. 57 et 6 a. 16 à incorporer dans le nouveau tracé de la rue du Cerf;

Moyennant paiement à l'État par la Compagnie d'une soulte de fr. 14,076.15;

4° A louer à l'Université libre de Bruxelles pour un terme de 99 ans prenant cours le 1^{er} janvier 1922 et moyennant un fermage annuel de 2,500 francs, un terrain d'environ 4 h. 77,98 avec les constructions existantes, situé à Auderghem, en lieu dit Rouge-Cloître, et limité par la Chaussée de Wavre, la maison actuellement occupée par M. De Kever, une drève à construire, l'étang et les terrains loués à M. Verleyen.

Si au cours des travaux d'appropriation il était reconnu que la limite des terrains doit être quelque peu modifiée, le Ministre des Finances serait en droit de donner satisfaction à l'Université aux conditions qu'il déterminerait;

blok en beschikbaar gekomen door de rechtmaking der Hertstraat;

b) de voormalige bedding der over Vorst en Anderlecht afgeleide Zenne, met eene oppervlakte van 23 a. 14 en een overschot van 70 c. voortkomende van het perceel Sectie C, n° 302 van 't kadaster van Anderlecht;

c) Een blok grond van 60 a. 05 onder Vorst gevormd door een opgeheft deel der kleine Hertstraat, de afgeschafte bedding der Geleysbeek en een overschot van grond voortkomende van het perceel Sectie C, n° 2/D van 't kadaster.

Tegen

twee perceelen grond van 7 a. 57 en 6 a. 16 in te lijven voor de nieuwe afbakening der Hertstraat;

Mits uitkeering aan den Staat door de Compagnie van eenen opleg van fr. 14,076.15;

4° Om in pacht te geven aan de Vrije Hoogeschool van Brussel voor een termijn van 99 jaar, aanvang nemende op 1^o Januari 1922 en mits een jaarlijkschen pachtprijs van 2,500 frank een grond van ongeveer 4 h. 77,98 met de bestaande gebouwen gelegen te Auderghem, ter plaats genaamd Roode Klooster, en begrensd door den steenweg op Waver, het op heden door den heer de Kever betrokken woonhuis, eene aan te leggen dreef, den vijver en de gronden verpacht aan den heer Verleyen.

Bij aldien, gedurende de werken van inrichting mocht blijken, dat de grenzen der gronden eenigszins moeten gewijzigd worden, zou de Minister van Financiën het recht hebben voldoening te schenken aan de Hoogeschool onder de voorwaarden welke hij zou bepalen;

5° A donner en bail emphytéotique pour une durée de 99 ans, à la Société Royale de Philanthropie de Bruxelles, un terrain de 9 h. 27,54.71 à Breedene, destiné à l'érection d'un établissement de cure pour enfants menacés de tuberculose;

6° A céder à Mlle Philippine Notté, à Lessines, 29 a. 10 de terrain à prendre dans les parcelles connues au cadastre Section B, n° 53/M, 53/N, 53/O et 53/P, de la commune de Lessines, en échange d'emprises contenant 23 a. 24 dans les parcelles Section B, n° 52 et 49/B de la même commune, sans soulte;

7° A céder à la commune d'Etterbeek et sur le territoire de cette commune :

a) Une bande de terrain de 12 mètres de largeur contournant la caserne d'artillerie depuis la chaussée de Wavre jusqu'au boulevard Saint-Michel; une bande de 15 mètres de largeur en prolongement de l'avenue de la Cavalerie et une bande de 12 mètres de largeur à l'extrémité de celle-ci, à laquelle elle sera perpendiculaire; ces trois bandes de terrain devront servir à l'établissement de rues nouvelles;

b) Une parcelle de terrain située entre les dépendances du chemin de fer et celles des casernes de cavalerie. Le tout d'une superficie de 1 h. 82.27.

Cette cession aura lieu en échange du fonds de l'avenue des Cosaques de la Meuse et de l'avenue des Dragons de Latour ainsi que d'une bande de 9 mètres de largeur de l'avenue de la Cavalerie, l'ensemble d'une contenance de 1 h. 61.95 situé sur le territoire de la même commune.

5° Om in cijnspacht te geven, voor een tijdvak van 99 jaar, aan la Société Royale de Philanthropie van Brussel, een grond van 9 h. 27,54.71, onder Breedene, bestemd tot de oprichting van een heelingsgesticht voor kinderen bedreigd met tering;

6° Om af te staan aan Mej. Filipina Notté, te Lessen, 29 a. 10 grond te nemen in de perceelen bekend ten kadaster Sectie B, n° 53/M, 53/N, 53/O en 53/P der gemeente Lessen, in ruiling van deelen, groot 23 a. 24 te nemen in de perceelen Sectie B, n° 52 en 49/B van zelfde gemeente, zonder opleg;

7° Om af te staan aan de gemeente Etterbeek en onder het grondgebied dier gemeente :

a) Een strook grond van 12 meters breedte, de kazerne der Schutterij omtrekkende, van af den steenweg op Waver tot aan de Sint Michielslaan; eene strook van 15 meters breedte, in voorzetting der Ruiterslaan en eene strook van 12 meters breedte aan het uiteinde dezer laatste, op dewelke zij loodrecht zal wezen; deze drie strooken moeten dienen voor de aanlegging van nieuwe straten.

b) Een perceel grond gelegen tusschen de afhangen van den ijzerenweg en deze van de ruiterskazernen. Dit alles oppervlakkig groot 1 h. 82.27.

Deze afstand zal geschieden in ruiling van den grond der Cosaques de la Meuselaan en der Dragons de Latourslaan, alsmede van eene strook van 9 meters breedte der Ruiterslaan, het geheel oppervlakkig groot 1 h. 61.95, gelegen onder het grondgebied van zelfde gemeente;

8° A céder à l'Administration des Hospices et Secours de la Ville de Bruxelles, une parcelle de dunes domaniales d'une contenance de 15 h. 73.14. 19 dm², sise à Clemskerke, à l'est de la borne 38, destinée à la reconstruction de l'hôpital « Roger de Grimberghe », en échange des terrains qui lui ont été cédés en exécution des lois du 23 mai 1882 et du 24 juillet 1897.

9° A donner en bail emphytéotique pour une durée de 99 ans, à la Société Coopérative Nationale contre la Tuberculose à Bruxelles, une parcelle des dunes domaniales d'une contenance de 12 h. 43.07. 67 dm², sise à Clemskerke, à l'ouest de la concession du Coq-sur-Mer, destinée à l'érection d'un Sanatorium pour enfants.

10° A céder de gré à gré :

a) A M. Everaerts, rentier à Bruxelles, rue Capouillet, n° 30, une parcelle de taillis de 2 h. 66 à Mont-Gauthier, en échange sans soulte de diverses parcelles situées à Eprave contenant 2 h. 60 et de parcelles à Mont-Gauthier d'une superficie de 3 h. 38;

b) A M^{me} de Laveleye, rentière à Liège, boulevard d'Avroy, n° 53, 1 h. 43 (dont 40 a. de terrain boisé et 1 h. 03 de terrain inculte) 65 a. de fagne et 1 h. 63 de terrain inculte à Spa, en échange sans soulte de 1 h. 49 a. 53 de bois taillis et de 4 h. 25 a. 31 de fagne en la même commune;

c) A M. Jamar, cultivateur à Theux, 18 ares de bois situé à Theux en échange sans soulte d'une par-

8° Om af te staan aan het Beheer der Godshuizen en Bijstand der Stad Brussel, een perceel domaniale duingrond eener oppervlakte van 13 h. 73.14. 19 dm², gelegen onder Clemskerke, ten Oosten van paal 38, bestemd tot de oprichting van het hospitaal « Roger de Grimberghe » in ruiling der gronden die hem afgestaan werden in uitvoering der wetten van 23^e Mei 1882 en van 24^e Juli 1897;

9° Om in cynspacht te geven, voor een tijdvak van 99 jaar, aan het Nationaal Samenwerkend Vennootschap tegen de Tering te Brussel, een perceel domaniale duingrond eener oppervlakte van 12 h. 43.07. 67 dm², gelegen te Clemskerke, ten westen der vergunning van Haan-aan-Zee, bestemd tot het oprichten van een Sanatorium voor kinderen.

10° Om uit ter hand af te staan :

a) Aan den heer Everaerts, rentier te Brussel, Capouilletstraat, n° 30, een perceel hakbosch van 2 h. 66 te Mont-Gauthier, in ruiling, zonder opleg, van verscheidene perceelen gelegen te Eprave beslaande 2 h. 60 en van perceelen te Mont-Gauthier eener oppervlakte van 3 h. 38;

b) Aan Mej. de Laveleye, rentierster te Luik, boulevard d'Avroy, n° 53, 1 h. 43 (waarvan 40 a. beboschte grond en 1 h. 03 onbebouwde grond) 65 aren veenland en 1 h. 63 onbebouwde grond te Spa, in ruiling, zonder opleg, van 1 h. 49 a. 53 hakbosch en 4 h. 25 a. 31 veenland onder dezelfde gemeente;

c) Aan den heer Jamar, landbouwer te Theux, 18 aren bosch gelegen te Theux, in ruiling, zonder opleg,

celle de bois en la même commune, contenant 41 a. 10.

11^o A céder à M. le Com^e de Henricourt de Grunne, propriétaire à Bruxelles, un bloc de terre et de prairie à Tervueren, d'une superficie de 2 hectares environ, moyennant le prix de 45,000 francs et à charge de transformer le bien et le terrain voisin appartenant à l'acheteur en une propriété d'agrément.

ART. 3.

Est approuvé la convention conclue entre l'Etat, la ville de Bruxelles et la commune d'Ixelles, le 1 juillet 1922, en vue de l'aménagement de l'abbaye de la Cambre.

ART. 4.

Autorisation est accordée au Ministre des Finances d'aliéner publiquement ou de gré à gré les immeubles domaniaux dont la conservation sera jugée sans intérêt et qui proviennent de l'ancienne compagnie foncière, industrielle et commerciale pour la conservation et l'embellissement des Sites, ou dont la propriété a été reconnue à l'Etat en suite du décès de Sa Majesté Léopold II.

La même autorisation est accordée en ce qui concerne trois blocs de terrains de culture situés sur le territoire des communes de Duysbourg

van een perceel bosch onder dezelfde gemeente, beslaande 41 a. 10.

11^o Om af te staan aan den heer Graaf de Henricourt de Grunne, eigenaar te Brussel, eenen blok bouw- en weiland te Tervueren, beslaande ongeveer 2 hectares, tegen den prijs van 45,000 frank en onder last het goed en de aanpalende grond toebehoorende aan den koper in een lusteigendom aan te leggen.

ART. 3.

Wordt goedgekeurd de overeenkomst gesloten op 1 Juli 1922 tusschen den Staat, de stad Brussel en de gemeente Elsene, met het oog op de aanlegging der Ter Kamenen Abdij.

ART. 4.

Machtiging wordt aan den Minister van Financiën verleend om in 't openbaar of uit ter hand de onroerende domaniale goederen te vervreemden, waarvan het behoud zal geoordeeld worden zonder belang te zijn en welke voortkomen der voormalige « Compagnie foncière, industrielle et commerciale pour la conservation et l'embellissement des Sites », of waarvan den eigendom aan den Staat werd toegezegd ingevolge het afsterven van Zijne Majesteit Leopold den Tweede.

Zelfde machtiging wordt verleend wat aangaat drie blokken bebouwbaar land, gelegen onder het grondgebied der gemeenten Duysburg en

et Vossem, d'une superficie totale
de 74 ha. 56.46.

Donné à Ciergnon, le 4 juillet
1922.

Vossem, beslaande voor het geheel
74 ha. 56.46.

Gegeven te Ciergnon, den 4ⁿ Juli
1922.

ALBERT.

Par le Roi :
Le Premier Ministre,
Ministre des Finances,

Van 's Konings wege :
De Eerste Minister,
Minister van Financiën,

G. THEUNIS.

Le Ministre de l'Agriculture et des
Travaux Publics,

De Minister van Landbouw en
Openbare Werken,

B^{ON} RUZETTE.

Le Ministre des Chemins de fer,
Marine, Postes et Télégraphes,

De Minister van Spoorwegen, Zee-
wezen, Posterijen en Telegraafen,

Xavier NEUJEAN.

Le Ministre de la Défense Nationale,

De Minister van Landsverdediging,

Albert DEVÈZE.



Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 5 JUILLET 1922.

Projet de loi domaniale

EXPOSÉ DES MOTIFS.

MESSIEURS,

D'après les ordres du Roi, j'ai l'honneur de soumettre aux délibérations des Chambres législatives, en sollicitant le vote au cours de la présente session, un projet de loi relatif à des transactions domaniales.

Ce projet se justifie par les considérations suivantes :

I.

La société anonyme « Lloyd Mosan » propriétaire de terrains situés à Cheratte, le long de la Meuse, ayant sollicité l'autorisation de construire un chantier naval, sur certaines des parcelles situées en la dite commune tombant dans le tracé des travaux de rectification de la Meuse, projetés en aval de Liège, il a paru utile au Gouvernement de s'assurer la libre disposition des biens de cette société pour le moment où il en aura besoin.

C'est ainsi qu'un accord est intervenu le 6 janvier 1921, aux termes duquel la société s'engage à céder à l'État toutes les parties des parcelles section A, numéros 674/S, 674/T et 674/X du cadastre de Cheratte ainsi que de toutes autres parcelles joignant les précédentes et que la société pourrait acquérir dans la suite. De son côté, l'État abandonnera en échange une superficie égale à celle qui lui sera cédée par la société et présentant autant que possible un égal développement à front du fleuve.

L'État s'est réservé de déterminer ces terrains, à la triple condition qu'ils soient situés sur la rive gauche de la Meuse rectifiée; qu'ils soient d'un seul tenant; et qu'ils forment bloc avec l'excédent éventuellement disponible de la parcelle 674/T désignée plus haut.

L'échange a lieu sans soulte et la société prend à sa charge tous les frais à résulter de la démolition des bâtiments qui pourraient exister sur les terrains

qu'elle cède de même que du rétablissement de toutes ses installations sur le nouvel emplacement.

II.

Il existe au port de Gand, sur la rive gauche du canal de Gand à Terneuzen, deux cales sèches respectivement de 130 mètres et 73m.83 de longueur utile et de 13 mètres et 11 mètres de largeur, construites, aux frais de l'État, ensuite d'une convention conclue le 2 août 1880 entre le Gouvernement et la Ville de Gand.

Les navires de fort tonnage de 178 mètres de longueur, 18 mètres de largeur et 8 mètres de tirant d'eau, pouvant désormais passer à la grande écluse de Terneuzen, qui commande l'entrée du port de Gand, il importe qu'ils disposent à portée de celui-ci d'installations appropriées de radoubage. De par leur exigüité, les cales sèches existantes ne répondent manifestement pas à ces exigences nouvelles; il est indispensable de munir le port d'une autre forme de radoub utilisable pour les bâtiments de grande jauge. C'est l'objet principal de la convention conclue le 17 octobre 1921 entre l'État et la Ville de Gand.

Par le même contrat, la ville renonce à certains des travaux restant à exécuter en vertu des conventions du 2 août 1880 et du 15 novembre 1894 et dont la nécessité n'est pas établie.

Le Gouvernement a saisi l'occasion pour préciser la portée de certaines clauses des conventions antérieures et mettre fin aux difficultés soulevées par la ville au sujet du paiement des sommes qu'elle doit à l'État en vertu de ces conventions.

Les travaux que l'État prend à sa charge sont évalués à fr. 17,000,000 »

Ceux qu'il est dispensé d'exécuter devaient coûter . fr. 5,000,000 »

De telle sorte que la charge supplémentaire est de . fr. 12,000,000 »

L'intérêt général commande la réalisation des travaux projetés.

III.

L'État possède sur le territoire de Wenduynne une bande de terrain d'une étendue totale de 40 ares 63 centiares limitée d'un côté par la chaussée pavée d'Ostende à Blankenberghe, à laquelle elle a un développement de 275 mètres et, de l'autre, par la propriété de M. Victor Dumon, entrepreneur de travaux publics à Schaerbeek. Si l'on déduit une partie de huit mètres de largeur à front de la chaussée, frappée de la servitude de « non ædificandi », il reste une superficie de configuration irrégulière et d'une profondeur insuffisante pour être réalisée comme emplacement à bâtir. Seule la vente à M. Dumon précité pouvait avoir lieu dans des conditions avantageuses.

C'est pourquoi l'Administration des Domaines a jugé que l'intérêt de l'État commandait de traiter avec ce riverain.

L'accord sur la chose et sur le prix était établi avant le mois d'août 1914 : M. Dumon paie 2 francs le mètre carré pour la partie tombant dans la zone de « non ædificandi » et 4 francs par mètre carré pour le surplus, soit en tout 11,830 francs.

IV.

L'État possède à Landen un bloc de terrain acquis pour l'établissement d'un dépôt et d'un parc de l'armée. Tel que ce bloc est disposé, il a accès à deux voies de communication, la route de Hannut et le chemin de Wamont.

M. Cloots, propriétaire contigu de l'État, consent à céder à celui-ci 1 Ha. 08 a. 50 de terrain touchant au chemin de Walsbeke à Overwinden et au bloc précité en échange contre 1 Ha. 05 a. 52.

Cette opération aura pour effet d'améliorer la propriété de l'État et de permettre au Département de la Défense Nationale de disposer d'un emplacement mieux approprié au point de vue de ses installations.

La valeur de chacun des lots peut être estimée à 10,800 francs.

V.

L'État possède à Liège, rue Louvrex, n° 43, un immeuble comprenant outre la maison d'habitation affectée aux Services des contributions directes, un vaste jardin d'une contenance de 7 a. 52.

Un propriétaire riverain, M. Masius, désirant rectifier les limites de sa propriété, a demandé à l'État de lui céder la partie de fond de ce jardin ; il accepte de payer le prix de 90 francs le mètre carré, soit en chiffres ronds pour 146m².452, 13,200 francs.

Étant reconnu que la surface non bâtie réservée par l'État, est largement suffisante pour les besoins actuels et éventuels du Service occupant les locaux de la rue Louvrex, n° 43, l'Administration des Domaines a jugé qu'il était de bon conseil de traiter avec M. Masius sur les bases indiquées.

Le terrain présentait pour cet amateur une valeur spéciale de convenance qui a été comprise dans le prix.

VI.

La Société anonyme « La Gembloutoise », dont le siège est à Gembloux, propose à l'État l'échange d'une parcelle de terrain de 1 Ha. 10 a. 60, dépendant de la ferme de l'Institut agricole de Gembloux contre une parcelle de terre de même contenance.

L'opération consiste en réalité dans une rectification de limite des domaines des deux parties intéressées.

La valeur vénale des deux parcelles lesquelles sont très rapprochées l'une de l'autre, peut être fixée au taux uniforme de 10,000 francs l'hectare.

Si l'on considère que la Société coéchangiste prend à sa charge les frais de clôture du bien cédé à l'État, on peut conclure que la convention est avantageuse pour le Trésor.

VII.

L'agrandissement du cimetière de Gembloux exige une emprise de 53 a.53 dans une parcelle dépendant de l'Institut agricole de l'État.

Du commun accord des parties, la valeur est fixée à 20,000 francs l'hectare, soit pour 53 a.53 11,106 francs.

Afin d'éviter à la ville l'obligation de recourir aux formalités exigées en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique, il y a lieu de lui céder de gré à gré l'immeuble dont il s'agit au prix indiqué ci-dessus.

VIII.

La réalisation du projet d'aménagement des extensions de la gare de Bruxelles (Midi) et des lignes aboutissantes avec gare de formation de Forest et gare à marchandises à la Petite Ile, projet arrêté en 1902, nécessite la rectification d'une partie de la rue du Cerf (voirie urbaine) à Forest et le détournement d'une portion du lit de la rivière « La Senne » sur Anderlecht.

Pour atteindre ce but, qui se justifie d'un point de vue d'économie générale, il y a lieu de faire dans le domaine de la Compagnie continentale du Gaz deux emprises, respectivement de 7 a.67 et de 6 a.16.

L'État s'est engagé envers la commune de Forest à faire l'acquisition de ces emprises et à rétablir la rue. De son côté, la commune abandonne à l'État les parties de terrain devenant disponibles par suite de la désaffectation de la rue précitée, soit 12 a.63 et 11 a.46.

La convention entre l'État et la Compagnie continentale du Gaz se résume comme suit :

La Compagnie cède à l'État :

1° Une emprise de 7 a.67 sur laquelle se trouvent des installations à transférer sur un autre emplacement; la valeur du fonds peut être estimée à 7 francs le mètre carré, soit pour 767 mètres carrés. fr. 5,369

2° Une emprise de 6 a.16 à front de la rue du Cerf actuelle, que l'on peut également évaluer à 7 francs le mètre carré, soit pour 616 mètres carrés fr. 4,312

L'État doit intervenir dans les frais de démolition et de reconstruction des bâtiments se trouvant sur l'emprise numéro 1 à concurrence de fr. 36,162

Total fr. 45,843

L'État cède à la Compagnie :

1° Deux parcelles de terrain mesurant respectivement 12 a. 63 et 2 a. 86, formant bloc et rendues disponibles par suite de la rectification de la rue du Cerf. Cette cession est nécessaire pour rendre à la société l'accès à la nouvelle rue. Comme les emprises visées ci-dessus, ces parcelles sont

évaluées sur le pied de 7 francs le mètre carré, soit pour 1,549 mètres carrés fr. 10,843 »

2° L'ancien lit de la Senne détournée, d'une superficie de 23 a. 14 et un excédent de 70 ca. situé entre l'ancien et le nouveau lit; ces parcelles enclavées entre les propriétés de la Compagnie et le nouveau lit de la Senne ne conviennent qu'à la Société; elles sont évaluées à fr. 1,50 le mètre carré
 2384 × 1.50 = 3,576 »

3° Un bloc de terrain de 60 a. 05 constitué par une partie désaffectée de la petite rue du Cerf, le lit supprimé du Geleys-beek et un excédent d'emprise qui a servi à des dépôts de terre; le tout est estimé à 45,500 15

Total. fr. 59,919 15

De telle sorte que la Compagnie aura à payer à l'Etat une soulte de fr. 14,076.15.

IX.

L'Université libre de Bruxelles a projeté d'établir aux portes de la capitale un institut botanique. Elle est d'avis que l'endroit qui conviendrait le mieux est à Rouge-Cloître, commune d'Auderghem.

Le Domaine de Rouge-Cloître est la propriété de l'Etat.

L'Université demande qu'un bail à long terme lui soit consenti pour lui permettre de faire utilement les dépenses d'appropriation nécessaires; le projet consiste notamment dans l'établissement d'un parc accessible au public et d'un jardin privé, destiné aux expériences avec laboratoires et serres.

Il va sans dire qu'aucune construction ne pourra être érigée sans l'autorisation préalable du Gouvernement, auquel les plans devront être soumis pour approbation.

Les grands avantages de l'opération au point de vue domanial consistent en :

1° La certitude pour l'Etat de continuer à percevoir un revenu égal à celui qu'il touche maintenant, l'Université prenant le fermage à sa charge;

2° La garantie que l'aspect actuel de la partie du domaine dont il s'agit sera maintenu; on peut même affirmer que l'Université améliorera la situation, puisqu'elle se propose de faire disparaître les vestiges de l'ancienne usine du Rouge-Cloître incendiée, travail qui permettra de découvrir de la chaussée de Wavre le site magnifique de l'étang et de la forêt de Soignes;

3° La dispense pour l'Etat de se préoccuper des réparations à certains immeubles bâtis tombant dans les limites de l'institut et destinés à disparaître.

X.

La Société Royale de Philanthropie de Bruxelles, à laquelle la loi du 25 mai 1920 a accordé la personnification civile, et dont les statuts ont été approuvés par arrêté royal du 2 juillet 1920 (*Moniteur* du 15 août 1920) demande la location à long terme de 9 h. 27,54.71, de terrains sis à Bree-

dene, au sud des dunes domaniales, le long de la chaussée pavée d'Ostende à Wenduyn, à l'est du Sanatorium de Breedene.

Cet emplacement est destiné à l'érection d'une colonie pour les enfants confiés aux soins de l'Œuvre. Aucun enfant atteint de tuberculose ne pourra y être envoyé; l'établissement servira aux enfants encore sains, mais exposés à contracter la maladie par cohabitation avec des personnes atteintes, ainsi qu'aux enfants sains dont les parents doivent faire une cure dans un sanatorium.

L'acquisition d'un terrain dans ce but obligerait la société à une dépense d'installation considérable, que des ressources restreintes ne lui permettent pas.

Le Gouvernement estime qu'il convient, dans l'intérêt de la santé publique et pour faciliter la réalisation du projet, de concéder à la Société Royale de Philanthropie de Bruxelles, un bail emphytéotique d'une durée de nonante-neuf ans.

Le fermage de 300 francs l'hectare à payer annuellement par la société représente d'ailleurs la haute valeur locative des biens.

XI.

Les travaux d'aménagement de la station de Lessines nécessitent une emprise de 23 a. 24 à opérer dans les parcelles numéros 52 et 49/B, section B du cadastre de la commune de Lessines et appartenant à M^{lle} Philippine Notté, sans profession, en la dite localité.

M^{lle} Notté consent à céder ce terrain à l'État, en échange d'un bloc de terrain contigu, mesurant 29 a. 10 à prendre dans l'excédent de parcelles domaniales disponibles.

L'échange se fera sans soulte, bien que le terrain abandonné par l'État ait une contenance plus grande que celui cédé par la coéchangiste. Mais il est à remarquer que dans son état actuel, le terrain de l'État ne touche pas à la rue, alors que celui abandonné par M^{lle} Notté a accès à la rue sur une longueur de 90 mètres et est en outre clôturé de ce côté par un mur de 1^m.50 de hauteur.

La valeur de chacun des lots peut être considérée comme équivalente et être fixée à 8,800 francs environ.

XII.

Les casernes de cavalerie à Etterbeek, limitées d'un côté par la chaussée de Wavre, d'un second par l'avenue de la Cavalerie et d'un troisième par le boulevard Militaire, sont traversées par l'avenue des Cosaques de la Meuse et l'avenue des Dragons de Latour, dépendant toutes deux de la voirie communale. Il y a là une situation préjudiciable, d'une part à la commune, ces voies de communication étant d'un usage presque nul et devant néanmoins être entretenues et éclairées, et d'autre part surtout à l'État, car elles sont un obstacle à tout agrandissement nécessaire des casernes ou à une meilleure appropriation des locaux existants.

Il n'est pas admissible non plus que tous les déchargements de fourrages destinés aux casernes dont il s'agit doivent se faire en gare d'Etterbeek.

Pour mettre fin à cette situation, l'administration militaire a envisagé l'établissement d'un raccordement ferré depuis la station jusqu'au magasin à fourrages, empruntant une partie de l'avenue de la Cavalerie, voirie communale.

Dans ces conditions, il a été convenu avec la commune d'Etterbeek, qu'elle céderait à l'Etat le fonds de l'avenue des Cosaques de la Meuse et de l'avenue des Dragons de Latour, ainsi qu'une bande de 9 mètres de largeur de l'avenue de la Cavalerie. Ces parties, qui seront soustraites à la circulation publique, ont une contenance totale de 1 h. 61.95.

De son côté, l'Etat abandonnera à la commune :

1° Une bande de 12 mètres de largeur contournant la caserne d'artillerie; une bande de 15 mètres de largeur en prolongement de l'avenue de la Cavalerie et une bande de 12 mètres de largeur à l'extrémité de celle-ci, à laquelle elle sera perpendiculaire; ces trois bandes de terrain *devront* servir à l'établissement de rues nouvelles.

2° Une parcelle de terrain située entre les dépendances du chemin de fer et celles des casernes de cavalerie.

La contenance totale des parcelles à céder par l'Etat est de 1 h. 82.27.

D'après l'expertise à laquelle l'administration des Domaines a fait procéder, la valeur de chacun des lots à échanger est sensiblement la même, elle s'élève à 275,000 francs environ.

L'accord projeté est important au point de vue des intérêts financiers de l'Etat, parce qu'il permettra d'améliorer le casernement avec un minimum de dépenses; les écuries et les manèges à construire formeront un ensemble avec les installations existantes, dont toutes les disponibilités pourront être utilisées pour le logement des soldats.

XIII.

Suivant acte du 25 avril 1882, le Gouvernement avait cédé à l'Administration des Hospices et Secours de la ville de Bruxelles, un terrain de 9 h. 80 dépendant des dunes de Middelkerke, moyennant le prix de 11,100 francs, en vue de l'érection de l'hôpital maritime « Roger de Grimberghe », destiné à la cure des enfants pauvres et rachitiques du pays.

La Chambre, tenant compte du caractère humanitaire et philanthropique de l'œuvre décida qu'il y avait lieu de consentir une cession gratuite (loi du 25 mai 1882, *Moniteur* du 26 mai 1882) une convention rectificative fut signée le 6 juin de la même année.

Quelques changements furent apportés à la limite des terrains cédés par contrat additionnel du 30 octobre 1897, dont la réalisation avait été autorisée par la loi du 24 juillet 1897 (*Moniteur* du 28 juillet 1897).

L'hôpital dont il s'agit fut longtemps un modèle du genre; il a rendu des services signalés aux enfants indigents du pays. Complètement détruit au cours de la guerre, il fut converti partiellement en cimetière militaire par les Allemands.

Les progrès accomplis tant dans le domaine de la chirurgie et de l'hygiène hospitalière que dans la conception de la cure marine, ainsi que la population toujours croissante de l'hôpital rendent extrêmement désirable le transfert de l'établissement sur un terrain qui se prêterait mieux aux exigences nouvelles.

A cet effet, l'Administration des Hospices et Secours de la ville de Bruxelles demande la cession des terrains duniers d'une contenance de 13 H. 73. 14.19 dm² situés sur le territoire de Clemskerke tout à côté de l'emplacement projeté pour l'établissement d'un sanatorium par la Société Coopérative Nationale contre la Tuberculose.

En échange, l'Administration des Hospices restituera à l'État les terrains qui ont fait l'objet des conventions précitées du 23 avril et du 6 juin 1882 ainsi que du 30 octobre 1897.

En égard au but humanitaire et social poursuivi, le Gouvernement a cru pouvoir accéder à cette demande, sous réserve de l'approbation de la Législature.

XIV.

La Société Coopérative Nationale contre la Tuberculose, en vue de combattre les ravages de cette maladie parmi notre population infantile, a décidé la création, au bord de la mer, d'un établissement modèle, destiné à hospitaliser les enfants indigents affaiblis par la guerre et par les privations.

Elle avait obtenu de la Croix Rouge de Belgique la disposition provisoire des baraquements de l'ancien hôpital de l'Océan à la Panne, pour y héberger les nombreux enfants prétuberculeux que l'air marin pouvait préserver de la maladie.

En vue de l'édification d'un établissement définitif, la Société sollicite la disposition d'un terrain faisant partie des dunes domaniales, sis à Clemskerke à l'ouest de la concession du Coq, d'une contenance de 12 H. 45. 07.67 dm².

Le Gouvernement estime qu'il est de son devoir de faciliter la réalisation de ce projet, qui réunit le concours de généreux philanthropes et celui des sommités médicales du pays, en concédant à la société un bail emphytéotique de ces terrains, actuellement improductifs, moyennant une légère redevance en reconnaissance du droit de propriété de l'État.

Les mesures nécessaires seront prises par le Gouvernement pour que le relief général des dunes ne soit pas modifié et que les constructions répondent à un style s'harmonisant avec le paysage.

XV.

Il existe dans des propriétés boisées de l'État certaines enclaves qu'il est du plus haut intérêt de faire disparaître. L'idéal serait évidemment de les acheter à prix d'argent. Mais on se heurte parfois à l'obstination de propriétaires fonciers, qui ne consentent qu'à céder en échange de biens de même valeur que ceux qu'ils abandonnent.

L'occasion se présente pour le moment de céder :

1. A M. Everaerts, rentier, à Bruxelles, rue Capouillet, n° 30, une parcelle de bois taillis de 2 h. 66, sise sur Mont-Gauthier en échange de 2 h. 02, 60 de bois taillis sur Eprave et 3 h. 38 de prairie et de bois taillis sur Mont-Gauthier ;

2. A M^{lle} de Laveleye, rentière, à Liège, boulevard d'Avroy, n° 53, 1 h. 48 (dont 40 ares boisés et le restant inculte), 63 ares de fagne et 1 h. 65 de terrain inculte à Spa, en échange de 1 h. 49, 53 de bois taillis et de 4 h. 25, 31 de fagnes en la même commune ;

3. A M. Jamar, cultivateur, à Theux, 18 ares de bois à Theux en échange de 41 a. 10 de bois en la même commune.

Les échanges se feraient sans soulte. Les biens échangés peuvent être considérés comme étant de valeur à peu près égale.

XVI.

Parmi les immeubles dont S. M. Léopold II a fait donation à l'État suivant acte du 9 avril 1900, approuvé par la loi du 31 décembre 1903, se trouve un bloc de terrain à Tervueren d'une superficie de 2 hectares environ aboutissant au chemin de Tervueren à Notre-Dame-au-Bois.

D'après la volonté du royal donateur, ces terres ne peuvent être converties en terrains à bâtir ; elles sont destinées à être transformées en propriétés d'un caractère décoratif en vue d'enjoliver les abords de l'avenue de Tervueren.

L'accord conclu avec M. le comte de Henricourt de Grunne, sous réserve d'approbation de la Législature, est destiné à réaliser ce projet et à l'étendre au bloc de terrain attenant propriété de l'acheteur.

Le prix fixé représente la haute valeur actuelle du terrain cédé, ainsi qu'il résulte de l'avis unanime des fonctionnaires et experts consultés.

XVII.

Le 1^{er} juillet 1922, est intervenu entre l'État belge, la ville de Bruxelles et la commune d'Ixelles une convention ayant pour but l'aménagement définitif de l'ancienne abbaye de la Cambre.

Les arrangements entre l'État et la ville de Bruxelles comportent de la part de l'État l'obligation de démolir à l'intérieur de l'enclos de la Cambre la partie des bâtiments se trouvant sur le territoire de la ville et ne présentant aucun intérêt au point de vue architectural et de remettre gratuitement à la ville, pour y créer des squares, dont elle devra assurer l'entretien, les terrains rendus disponibles par ces démolitions ainsi que par les démolitions déjà faites antérieurement. La propriété des terrains reste à l'État et la destination de square ne pourra être modifiée.

D'autre part, l'État cèdera gratuitement à la ville une bande de terrain en bordure de l'allée du cloître, de façon à porter la largeur de cette rue à environ 15 mètres.

Il remettra également dans les mêmes conditions à la Ville une parcelle de terrain nécessaire pour assurer l'accès à la dite rue élargie.

Aux termes des arrangements avec la commune d'Ixelles, l'Etat cède à la commune au prix de 115,000 francs le terrain d'assiette à la chapelle de Saint-Boniface ainsi que le terrain d'environ 9 ares qui l'entoure.

De même qu'en ce qui concerne la Ville de Bruxelles, l'Etat s'oblige à démolir à l'intérieur de l'enclos de la Cambre, la partie des bâtiments se trouvant sur le territoire d'Ixelles, dont la conservation ne se justifie pas aux points de vue architectural et esthétique. Il remettra gratuitement à la commune les terrains situés sur son territoire rendus disponibles par ces démolitions ainsi que par les démolitions déjà faites antérieurement. La commune transformera ces terrains en squares publics avec chemins d'accès et promenade. Cette destination ne pourra être changée ; les terrains resteront la propriété de l'Etat.

Il est superflu d'insister sur le caractère d'utilité générale des résultats de ces engagements.

XVIII.

La Compagnie foncière, industrielle et commerciale pour la conservation et l'embellissement des Sites, dont la création est l'œuvre de Sa Majesté Léopold II et remonte au 27 novembre 1909, a été dissoute le 1^{er} juillet 1921, par le rachat des quelques actions appartenant à des particuliers. La plupart des immeubles qui en dépendent pourront être réalisés au profit du Trésor au fur et à mesure des circonstances : les propriétés bâties non grevées d'un long bail et qui ne sont pas nécessaires pour les besoins de l'Etat, seront vendues à brève échéance ; les terrains à bâtir situés principalement aux abords de l'avenue de Meysse feront l'objet d'un plan de lotissement rationnel pour être aliénés au moment opportun.

D'autres immeubles formant bloc le plus souvent avec ceux de la Compagnie des Sites ont été attribués à l'Etat en suite du décès de S. M. Léopold II ; ils sont de provenance identique et devraient dans un intérêt de bonne administration pouvoir être aliénés dans les mêmes conditions.

Le domaine possède sur le territoire des communes de Duysbourg et de Vossem trois blocs de terrain de culture situés au sud du parc de Tervueren.

Deux de ces blocs, comprenant ensemble 52 ha. 88.44, dont l'un sis à Duysbourg (Billekensgat) et l'autre à Vossem (Cauter) étaient autrefois la propriété du prince d'Orange et ont été cédés à l'Etat belge par la convention du 5 novembre 1842.

Le troisième de 21 ha. 68.02 a été acquis par voie d'échange avec M. Parmentier le 14 avril 1904.

Consultée sur l'opportunité de réaliser ces immeubles, l'Administration des Eaux et Forêts n'y voit pas d'inconvénient ; elle désire simplement conserver quelques parcelles, en vue d'y ériger plus tard une maison forestière.

La vente dans les circonstances actuelles se recommande comme une excellente opération pour l'Etat, en présence des prix élevés qu'on peut escompter obtenir.

Tous les immeubles ci-dessus devront en principe faire l'objet d'adjudications aux enchères ; mais il se peut que l'administration ait, dans certains cas spéciaux, intérêt à traiter de gré à gré, principalement lorsqu'il s'agira de terrains à bâtir ou de propriétés présentant pour un amateur une valeur de convenance dont le bénéfice serait perdu pour l'Etat en cas de vente aux enchères publiques.

Le Premier Ministre,

Ministre des Finances,

G. THEUNIS.

