

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1994-1995 (*)

4 APRIL 1995

WETSONTWERP

tot wijziging van artikel 15 van het Wetboek
van de Inkomstenbelastingen 1992

ONTWERP
GEWIJZIGD DOOR DE SENAAT (1)

Artikel 1

Artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 wordt vervangen door de volgende bepaling:

« Art. 15. — § 1. Het kadastraal inkomen wordt proportioneel verminderd in verhouding tot de duur en de omvang van de niet-bewoning, het buiten werking blijven of de onproductiviteit:

1^o wanneer een niet gemeubileerd gebouw onroerend goed in de loop van het jaar gedurende ten minste 90 dagen niet in gebruik is genomen en geen inkomsten heeft overgebracht;

(1) Zie:

Stukken van de Kamer:

- 984 - 92/93:

- Nr. 1: Wetsvoorstel van de heer Grimberghs.
- Nrs. 2 tot 4: Amendementen.
- Nr. 5: Verslag.
- Nr. 6: Tekst aangenomen door de commissie.

Handelingen van de Kamer:

15 en 16 maart 1995.

Stukken van de Senaat:

1360 (1994-1995):

- Nr. 1: Ontwerp overgezonden door de Kamer.
- Nr. 2: Verslag.
- Nr. 3: Amendementen.

Handelingen van de Senaat:

3 april 1995.

(*) Vierde zitting van de 48e zittingsperiode.

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1994-1995 (*)

4 AVRIL 1995

PROJET DE LOI

modifiant l'article 15 du Code
des impôts sur les revenus 1992

PROJET
AMENDÉ PAR LE SÉNAT (1)

Article 1^{er}

L'article 15 du Code des impôts sur les revenus 1992 est remplacé par la disposition suivante:

« Art. 15. — § 1^{er}. Le revenu cadastral est réduit dans une mesure proportionnelle à la durée et à l'importance de l'inoccupation, de l'inactivité ou de l'improductivité de revenus:

1^o dans le cas où un bien immobilier bâti, non meublé, est resté inoccupé et improductif pendant au moins 90 jours dans le courant de l'année;

(1) Voir:

Documents de la Chambre:

- 984 - 92/93:

- N^o 1: Proposition de loi de M. Grimberghs.
- N^{os} 2 à 4: Amendements.
- N^o 5: Rapports.
- N^o 6: Texte adopté par la commission.

Annales de la Chambre:

15 et 16 mars 1995.

Documents du Sénat:

1360 (1994-1995):

- N^o 1: Projet transmis par la Chambre.
- N^o 2: Rapport.
- N^o 3: Amendements.

Annales du Sénat:

3 avril 1995.

(*) Quatrième session de la 48^e législature.

2^o wanneer materieel en outillage geheel, of voor een gedeelte dat ten minste 25 pct. van het kadastraal inkomen ervan vertegenwoordigt, in het jaar gedurende ten minste 90 dagen buiten werking zijn gebleven;

3^o wanneer een gebouwd onroerend goed of materieel en outillage geheel, of voor een gedeelte dat ten minste 25 pct. van het kadastraal inkomen ervan vertegenwoordigt, zijn vernield.

§ 2. De voorwaarden voor de vermindering moeten worden nagegaan per kadastraal perceel of per gedeelte van kadastraal perceel wanneer dat gedeelte ofwel een afzonderlijke woning is, ofwel een afdeling van de produktie of van de werkzaamheden die, of een onderdeel daarvan dat, afzonderlijk kan werken of kan worden geacht afzonderlijk te werken, ofwel een eenheid die van de andere goederen of delen die het perceel vormen kan worden afgezonderd en afzonderlijk kan worden gekadastraerd.

§ 3. De onproductiviteit moet onvrijwillig zijn. Deze is niet voldoende bewezen wanneer de belastingplichtige zich ertoe beperkt het goed tegelijkertijd te huur en te koop aan te bieden.»

Art. 2

Deze wet treedt in werking met ingang van het aanslagjaar 1996.

Brussel, 3 april 1995.

De Voorzitter van de Senaat,

2^o dans le cas où la totalité du matériel et de l'outillage, ou une partie de ceux-ci représentant au moins 25 p.c. de leur revenu cadastral, est restée inactive pendant 90 jours dans le courant de l'année;

3^o dans le cas où la totalité soit d'un bien immobilier bâti, soit du matériel et de l'outillage, ou une partie de ceux-ci représentant au moins 25 p.c. de leur revenu cadastral respectif, est détruite.

§ 2. Les conditions de réduction doivent s'apprécier par parcelle cadastrale ou par partie de parcelle cadastrale lorsqu'une telle partie forme, soit une habitation séparée, soit un département ou une division de production ou d'activité susceptibles de fonctionner ou d'être considérés séparément, soit une entité dissociable des autres biens ou parties formant la parcelle et susceptible d'être cadastrée séparément.

§ 3. L'improductivité doit revêtir un caractère involontaire. La seule mise simultanée en location et en vente du bien par le contribuable n'établit pas suffisamment l'improductivité.»

Art. 2

La présente loi entre en vigueur à partir de l'exercice d'imposition 1996.

Bruxelles, le 3 avril 1995.

Le Président du Sénat,

F. SWAELEN.

De Secretarissen,

Les Secrétaires,

N. PÉCIAUX.
J. HOUSSA.