

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1984-1985

8 MAART 1985

WETSVOORSTEL

tot aanvulling en wijziging
van de pachtwetgeving

AMENDEMENTEN

VOORGESTELD DOOR DE HEER VAN BELLE

Art. 31

1) In het 1°, punt 1 vervangen door wat volgt :

« 1. De eigenaar mag het goed slechts aan iemand anders dan de pachter uit de hand verkopen nadat de notaris(sen) die belast wordt (worden) met het verlijden der verkoopakte aan deze laatste de gelegenheid heeft gegeven zijn recht van voorkoop uit te oefenen.

Te dien einde moet de aangestelde notaris aan de pachter kennis geven van de prijs en alle voorwaarden, waartegen de eigenaar verkocht heeft onder de opschortende voorwaarde van het niet-uitoefenen van het recht van voorkoop door de pachter.

Deze kennisgeving geldt als aanbod van verkoop. »

2) Een 1°bis (nieuw) invoegen, luidend als volgt :

« 1°bis. Nummer 2, eerste lid, wordt vervangen door de volgende bepaling :

» Bij openbare verkoop is de instrumenterende ambtenaar gehouden ten minste een maand van te voren aan de pachter kennis te geven van plaats, dag en uur van de verkoop ». »

I. VAN BELLE

Zie :

171 (1981-1982) :

- N° 1 : Wetsvoorstel.
- N°s 2 tot 34 : Amendementen.

Chambre des Représentants

SESSION 1984-1985

8 MARS 1985

PROPOSITION DE LOI

complétant et modifiant
la législation sur le bail à ferme

AMENDEMENTS

PRÉSENTÉS PAR M. VAN BELLE

Art. 31

1) Au 1°, remplacer le point 1 par ce qui suit :

« 1. Le propriétaire ne peut vendre le bien de gré à gré à une personne autre que le preneur qu'après que le ou les notaires chargés de la passation de l'acte de vente ont donné à ce dernier la possibilité d'exercer son droit de préemption.

A cet effet, le notaire instrumentant doit notifier au preneur le prix et toutes les conditions auxquels le propriétaire a vendu sous la condition suspensive du non-exercice du droit de préemption par le preneur.

Cette notification vaut offre de vente. »

2) Insérer un 1°bis (nouveau), libellé comme suit :

« 1°bis. Le numéro 2, premier alinéa, est remplacé par la disposition suivante :

» En cas de vente publique, l'officier instrumentant est tenu de notifier au preneur le lieu, la date et l'heure de la vente, au moins un mois à l'avance ». »

Voir :

171 (1981-1982) :

- N° 1 : Proposition de loi.
- N°s 2 à 34 : Amendements.