

Chambre des Représentants

SESSION 1983-1984

2 OCTOBRE 1984

PROPOSITION DE LOI

complétant et modifiant
la législation sur le bail à ferme

AMENDEMENT

PRÉSENTÉ PAR M. BEERDEN

Art. 29

Remplacer le texte de cet article par ce qui suit :

« Au premier alinéa de l'article 46 de la même loi, les mots " 2° et 4° " sont remplacés par les mots " 3°, 4° et 6° ". »

JUSTIFICATION

Notre proposition vise à ce qu'aucune indemnité complémentaire ne soit due dans les cas prévus à l'article 8, deuxième alinéa.

Il s'agit en l'occurrence de terrains pouvant être considérés comme terrains à bâtir sans que des travaux de voirie ne doivent y être préalablement exécutés.

Cette disposition favorisera l'équilibre qu'il est important de maintenir entre le preneur et le bailleur, sans trop porter atteinte aux intérêts économiques du preneur.

Voir :

171 (1981-1982) :

- N° 1 : Proposition de loi.
- Nos 2 à 15 : Amendements.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1983-1984

2 OKTOBER 1984

WETSVOORSTEL

tot aanvulling en wijziging
van de pachtwetgeving

AMENDEMENT

VOORGESTELD DOOR DE HEER BEERDEN

Art. 29

De tekst van dit artikel vervangen door wat volgt :

« In het eerste lid van artikel 46 van dezelfde wet worden de woorden " 2° en 4° " vervangen door de woorden " 3°, 4° en 6° ". »

VERANTWOORDING

Ons voorstel wil dat in de gevallen bepaald door artikel 8, tweede lid, geen bijkomende vergoeding moet worden betaald.

Het gaat hier over gronden die als bouwgronden kunnen beschouwd worden zonder dat er vooraf wegwerken moeten uitgevoerd worden.

Dit zal het zo belangrijk evenwicht tussen pachter en verpachter dienen, zonder dat de bedrijfseconomische belangen van de pachter al te veel geschaad worden.

G. BEERDEN

Zie :

171 (1981-1982) :

- N° 1 : Wetsvoorstel.
- N°s 2 tot 15 : Amendementen.