

Chambre des Représentants

SESSION 1979-1980

5 MARS 1980

PROPOSITION DE LOI

visant à assurer la neutralité fiscale
de la péréquation cadastrale

(Déposée par MM. W. De Clercq et Gol)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Contrairement à ce qui a toujours été prétendu, il apparaît de plus en plus clairement que la loi du 19 juillet 1979 portant révision du Code des impôts sur les revenus et du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe ne sera pas une opération neutre sur le plan de la fiscalité immobilière.

Le Gouvernement se basait sur une augmentation probable de la fiscalité globale de 4,5 milliards, dont 100 millions en provenance du précompte immobilier lui-même. Cette prévision s'appuyait, d'une part, sur un coefficient de péréquation de 2,6 et d'autre part, sur un abattement, diminué proportionnellement, en faveur du propriétaire qui occupe sa propre maison.

En conséquence, ce sont 200 000 propriétaires, voire davantage, qui allaient devoir payer un impôt sur les revenus accrus et cela sur base d'un revenu fixe.

Le Gouvernement admet à présent que le coefficient moyen a été sous-estimé et qu'un coefficient de 2,88 est plus vraisemblable. Les spécialistes prétendent, chiffres à l'appui, que ce coefficient est encore trop bas et qu'un coefficient de 3,1 à 3,2 est plus proche de la réalité. Ceci a comme conséquence que la plus-value fiscale s'élèvera en 1980-1981 à 7 milliards au moins et probablement à 11 milliards si le coefficient dépasse 3 %.

Les auteurs de la présente proposition de loi veulent restaurer la neutralité fiscale globale dans la mesure la plus large possible, en prévoyant les modifications suivantes à la loi, à savoir :

1° l'abaissement de 1,25 à 1 de la part de l'Etat dans le précompte immobilier, ce qui correspond à un coefficient de péréquation de 3;

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1979-1980

5 MAART 1980

WETSVOORSTEL

waarbij de kadastrale perekwatie
uit een belastingoogpunt wordt geneutraliseerd

(Ingediend door de heren W. De Clercq en Gol)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

In strijd met alle beweringen blijkt hoe langer hoe duidelijker dat de wet van 19 juli 1979 houdende wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten op het stuk van de onroerende fiscaliteit geen neutrale operatie zal zijn.

De Regering stelde een vermoedelijke verhoging van de totale belastingopbrengst met 4,5 miljard in uitzicht, waarvan 100 miljoen betrekking heeft op de eigenlijke onroerende voorheffing. Die raming steunde enerzijds op een perekwatiecoëfficiënt van 2,6 en anderzijds op een in verhouding verminderde aftrek voor de eigenaar die zijn eigen huis bewoont.

Bijgevolg waren er 200 000 inwoners of zelfs meer die belasting zouden betalen op een hoger inkomen en wel op grond van een vast inkomen.

Thans geeft de Regering toe dat de gemiddelde coëfficiënt onderschat werd en dat een coëfficiënt van 2,88 dichter bij de werkelijkheid zal liggen. Specialisten beweren, en zij steunen daarbij op cijfermateriaal, dat die coëfficiënt nog te laag ligt en dat hij in feite dichter bij 3,1 à 3,2 zal liggen. Daaruit volgt dat de desbetreffende opbrengst in 1980-1981 minstens 7 miljard zal bedragen en waarschijnlijk zelfs 11 miljard indien de coëfficiënt hoger ligt dan 3 %.

De auteurs van het onderhavige wetsvoorstel willen de aan de gang zijnde operatie uit het oogpunt van de globale belastingheffing zoveel mogelijk neutraliseren door in de wet de volgende wijzigingen aan te brengen :

1° verlaging van het aandeel van de Staat in de onroerende voorheffing van 1,25 tot 1; zulks stemt overeen met perekwatiecoëfficiënt 3;

2° le relèvement de l'abattement forfaitaire de 60 000 F à 100 000 F (à augmenter toujours de 10 000 F par personne à charge). Ici également, l'abattement existant est adapté en fonction du coefficient de péréquation réelle; au moins 125 000 personnes occupant leur propre maison, échapperont ainsi à une augmentation de l'impôt sur leur revenu cadastral;

3° l'augmentation du plafond d'exonération fiscale pour une habitation modeste. Ce plafond ridiculement bas de 30 000 F est atteint par toutes les habitations de moins de 10 ans.

W. DE CLERCQ
J. GOL

PROPOSITION DE LOI

Article 1

Dans l'article 10, § 1, du Code des impôts sur les revenus tel que modifié par l'article 4, 1°, de la loi du 19 juillet 1979 portant modification du Code des impôts sur les revenus et du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, le montant de « 60 000 F » est remplacé par le montant de « 100 000 F ».

Art. 2

Dans l'article 159 du même Code, tel que modifié par l'article 21 de la loi du 19 juillet 1979, les taux de « 1,25 % » et « 0,8 % » sont respectivement remplacés par « 1 % » et « 0,67 % ».

Art. 3

Dans l'article 162, § 1, 1°, et § 4 du même Code, tel que modifié par l'article 23 de la même loi, les montants de « 20 000 F » et « 30 000 F » sont respectivement remplacés par les montants de « 40 000 F » et « 60 000 F ».

Art. 4

L'article 1 de la présente loi entre en vigueur à partir de l'année d'imposition 1981; les articles 2 et 3, à partir de l'année d'imposition 1980.

18 février 1980.

W. DE CLERCQ
J. GOL
H. DE CROO
J. DEFRAIGNE

2° verhoging van de forfaitaire aftrek van 60 000 F tot 100 000 F (met behoud van de bijkomende aftrek van 10 000 F per persoon ten laste). Ook in dit geval wordt de bestaande aftrek aangepast in verhouding tot de werkelijke péréquatiecoëfficiënt; ten minste 125 000 personen die hun eigen huis bewonen, zullen op die manier aan een verhoging van de belasting op hun kadastraal inkomen ontkomen;

3° verhoging van het fiscaal vrijgesteld maximumbedrag voor bescheiden woningen. Dit maximumbedrag is vastgesteld op 30 000 F, wat belachelijk laag is, want alle woningen van minder dan 10 jaar oud bereiken dat bedrag.

WETSVOORSTEL

Artikel 1

In artikel 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, zoals dit is gewijzigd bij artikel 4, 1°, van de wet van 19 juli 1979 houdende wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, wordt het bedrag « 60 000 F » vervangen door het bedrag « 100 000 F ».

Art. 2

In artikel 159 van hetzelfde Wetboek, zoals dit is gewijzigd bij artikel 21 van de wet van 19 juli 1979, worden de percentages « 1,25 % » en « 0,8 % » vervangen door « 1 % », resp. « 0,67 % ».

Art. 3

In artikel 162, § 1, 1°, en § 4 van hetzelfde Wetboek, zoals dit is gewijzigd bij artikel 23 van de wet van 19 juli 1979, worden de bedragen « 20 000 F » en « 30 000 F » vervangen door « 40 000 F », resp. « 60 000 F ».

Art. 4

Artikel 1 van deze wet treedt in werking vanaf het aanslagjaar 1981, de artikelen 2 en 3 vanaf het aanslagjaar 1980.

18 februari 1980.