

Chambre des Représentants

SESSION 1979-1980

28 FÉVRIER 1980

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article 483 du Code civil tendant à autoriser un mineur marié à contracter un emprunt hypothécaire en vue de financer l'achat ou la construction d'une maison

(Déposée par M. Léon Remacle)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Les justices de paix sont submergées de demandes de réunions de conseil de famille, afin d'autoriser un mineur émancipé par le mariage et souvent âgé de 19 ou 20 ans, à contracter un emprunt hypothécaire en vue de financer l'achat ou la construction d'une maison.

On se marie jeune et on veut tout de suite s'assurer un toit en qualité de propriétaire. La rémunération du travail des deux conjoints leur permet de supporter la charge du remboursement mensuel qui représente généralement un bon loyer.

Les formalités de réunion, les délibérations du conseil de famille et enfin l'homologation par le tribunal font perdre un temps précieux. Déranger chaque fois six personnes, qui marquent évidemment leur accord, paraît vraiment sans utilité.

Comme il semble que, contrairement à plusieurs pays voisins, la Belgique ne soit pas près de fixer la majorité à 18 ans, ne pourrait-on tout au moins adopter très rapidement la présente proposition de loi ?

L. REMACLE

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1979-1980

28 FEBRUARI 1980

WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 483 van het Burgerlijk Wetboek ten einde gehuwde minderjarigen in staat te stellen een hypothecaire lening aan te gaan met het oog op de financiering van de aankoop of de bouw van een woning

(Ingediend door de heer Léon Remacle)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De vredegerichten worden overstelpt met aanvragen voor vergaderingen van familieraden om een door het huwelijk ontvoogde minderjarige, die meestal 19 of 20 jaar oud is, toe te staan een hypothecaire lening aan te gaan om de aankoop of de bouw van een woning te financieren.

Velen huwen op jeugdige leeftijd en willen onmiddellijk een eigen dak boven het hoofd. Het loon van beide werkende echtgenoten stelt hen in staat de last van de maandelijkse aflossing te dragen, die algemeen genomen neerkomt op een huurprijs.

De formaliteiten voor de samenroeping, de beslissingen van de familieraad en ten slotte de homologatie door de rechtbank veroorzaken heel wat tijdverlies. Het blijkt werkelijk overbodig telkens zes personen lastig te vallen die uiteraard toch hun instemming betuigen.

Aangezien het er niet naar uitziet dat België, in tegenstelling tot verschillende buurlanden, binnen afzienbare tijd de meerderjarigheid op 18 jaar zal brengen, zou men ten minste met bekwame spoed het onderhavige wetsvoorstel kunnen goedkeuren.

PROPOSITION DE LOI

Article unique

L'article 483 du Code civil est complété par un second alinéa, rédigé comme suit :

« Toutefois, le mineur âgé d'au moins 18 ans et émancipé par le mariage pourra librement, avec son conjoint et éventuellement l'assistance de son curateur, si les deux époux sont mineurs, contracter un emprunt hypothécaire en vue de financer l'achat ou la construction d'un immeuble d'habitation. »

11 février 1980.

L. REMACLE

WETSVOORSTEL

Enig artikel

Artikel 483 van het Burgerlijk Wetboek wordt aangevuld met een tweede lid, luidend als volgt :

« De minderjarige die tenminste 18 jaar oud is en ontvoegd door het huwelijk, kan echter vrij, met zijn echtgenoot of echtgenote en eventueel bijgestaan door zijn of haar voogd wanneer beide echtgenoten minderjarig zijn, een hypothecaire lening aangaan om de aankoop of de bouw van een woning te financieren. »

11 februari 1980.