

Chambre des Représentants

SESSION 1979-1980

19 DÉCEMBRE 1979

PROPOSITION DE LOI

complétant l'article 52 du Code des droits
d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

(Déposée par M. Cardoen)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 52 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe prévoit que le droit d'enregistrement est réduit à 1,5 % pour les ventes d'habitations consenties par la Société nationale terrienne, la Société nationale du logement, les sociétés agréées par elles, les administrations ou établissements publics, à une personne bénéficiant de la prime à l'achat.

Sont visés ici les administrations et établissements publics qui exercent leurs activités au sens respectivement de l'article 33 du Code du logement et de l'article 80, applicable à la région flamande, dudit Code.

Dans le cadre de la politique foncière sociale, ces établissements vendent, ces dernières années, non seulement des habitations, mais aussi des parcelles de terrain à bâtir sur lesquelles les acheteurs érigent alors une habitation conformément aux conditions fixées à l'article précité.

Les bénéficiaires d'une prime à la construction qui achètent une parcelle aux établissements susvisés se trouvent dans les mêmes conditions que les personnes à qui est octroyée actuellement une prime à l'achat et dans le chef de qui les droits d'enregistrement sont réduits à 1,5 %. Ils entreprennent de construire eux-mêmes leur habitation, mais remplissent, par ailleurs, les mêmes conditions sur le plan des revenus.

C'est pourquoi l'équité demande que les bénéficiaires d'une prime à la construction bénéficient des mêmes avantages fiscaux lorsqu'ils acquièrent une habitation en propriété.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1979-1980

19 DECEMBER 1979

WETSVOORSTEL

tot aanvulling van artikel 52 van het Wetboek
der registratie-, hypotheek- en griffierechten

(Ingediend door de heer Cardoen)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Artikel 52 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten bepaalt dat het registratierecht tot 1,5 % wordt verlaagd voor de verkoop van woningen aan rechthebbers op de aankooppremie, mits die verkoop wordt toegestaan door de Nationale Landmaatschappij, de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, de door hen erkende vennootschappen, de openbare besturen of de openbare instellingen.

Het gaat hier om de instellingen en openbare besturen die hun activiteiten uitoefenen zoals bepaald in artikel 33 van de Huisvestingscode, respectievelijk artikel 80 van deze code, toepasselijk voor het Vlaamse gewest.

In het kader van het sociaal grondbeleid verkopen deze instellingen de laatste jaren niet enkel woningen, doch ook percelen bouwgrond waarop de kopers dan een woning bouwen overeenkomstig de in dit artikel gestelde voorwaarden.

De gerechtigden op de bouwpremie die een dergelijk perceel kopen bevinden zich in dezelfde voorwaarden als zij die thans het voordeel hebben van aankooppremie en van de verlaging van de registratierechten tot 1,5 %. Zij nemen de last om zelf te bouwen op zich, terwijl ze inzake inkomen en bezit aan dezelfde voorwaarden voldoen.

Het is dan ook billijk dat zij fiscaal dezelfde voordelen genieten bij de verwerving van een woning in eigendom.

G. CARDOEN

PROPOSITION DE LOI

Article unique

A l'article 52 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, il est inséré, entre les premier et deuxième alinéas, un nouvel alinéa libellé comme suit :

« Le droit est également réduit à 1,5 % pour les ventes de terrains à bâtir consenties à une personne bénéficiant d'une prime à la construction en vertu respectivement de l'article 33 du Code du logement et de l'article 80, applicable à la région flamande, dudit Code. »

5 décembre 1979.

WETSVOORSTEL

Enig artikel

In artikel 52, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, wordt tussen het eerste en het tweede lid een nieuw lid ingevoegd, luidend als volgt :

« Het recht wordt eveneens verlaagd tot 1,5 % voor de verkopen van bouwgronden aan rechthebbenden op de bouwpremier, overeenkomstig artikel 33 van de Huisvestingscode, respectievelijk artikel 80 van deze Code toepasselijk voor het Vlaamse gewest. »

5 december 1979.

G. CARDOEN
L. VAN DEN BRANDE
E. VANKEIRSBILCK
P. BREYNE
J. LENSSENS
A. COPPIETERS
J. SOMERS
A. SMETS
W. Taelman
G. NYFFELS