

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1976-1977.

10 NOVEMBER 1976

WETSVOORSTEL

tot aanvulling van artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, betreffende de afgifte van een bouwvergunning voor het vellen van alleenstaande bomen.

(Ingediend door de heer Van Offelen.)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw somt de handelingen en werken op waarvoor door het college van burgemeester en schepenen een bouwvergunning moet worden verleend.

Die opsomming behelst de ontbossing en het vellen van alleenstaande hoogstammige bomen, doch dit geldt slechts wanneer die geplant zijn ofwel binnen de groene ruimten van een plan van aanleg ofwel in een goed waarvoor een verkavelingsvergunning is afgegeven.

De wetgever heeft aldus uitdrukking willen geven aan zijn gewettigde bezorgdheid om de zo nodige instandhouding van de bomen.

Met twee gevallen wordt echter geen rekening gehouden : het vellen van bomen in niet verkavelde goederen waarvoor nochtans een bouwvergunning werd afgeleverd en het vellen van alleenstaande bomen in al dan niet reeds bebouwde particuliere goederen.

Degene die in die beide gevallen een op zijn goed geplante boom velt, kan daarvoor goede redenen hebben omdat het bijvoorbeeld een oude vermoolde boom betreft of een boom die een schem vormt tegen het daglicht.

Een dergelijke handeling dient niettemin stelselmatig gecontroleerd te worden door de gemeentelijke overheid indien zij op het grondgebied van een stedelijke gemeente geschiedt. Het is immers bekend dat bomen een zeer belangrijke rol spelen in het stedelijke leefmilieu, niet allen omdat zij het stof vasthouden en de zuurstof zuiveren doch tevens omdat zij, uit een louter esthetisch oogpunt, in een niet onbelangrijke mate bijdragen tot het scheppen van aangename levensomstandigheden in dichtbevolkte wijken.

Chambre des Représentants

SESSION 1976-1977.

10 NOVEMBRE 1976

PROPOSITION DE LOI

complétant l'article 44 de la loi du 29 mars 1962, organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme concernant l'octroi d'un permis de bâtir en cas d'abattage d'arbres isolés.

(Déposée par M. Van Offelen.)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 44 de la loi du 29 mars 1962, organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme énumère les actes et travaux nécessitant l'octroi d'un permis de bâtir délivré par le collège des bourgmestre et échevins.

Dans cette énumération figurent le déboisement et l'abattage d'arbres isolés à haute tige mais uniquement lorsque ceux-ci sont plantés, soit dans des espaces verts prévus par un plan d'aménagement, soit dans une propriété ayant fait l'objet d'un permis de lotir.

Le législateur a entendu ainsi montrer sa préoccupation bien légitime à l'égard de l'indispensable conservation des arbres.

Deux situations ne sont toutefois pas envisagées : celle de l'abattage d'arbres plantés dans des propriétés non loties mais ayant fait l'objet d'un permis de bâtir et celle de l'abattage d'arbres isolés dans des propriétés privées déjà bâties ou non.

La personne qui, dans ces deux cas, abat un arbre planté sur son bien peut être animée par un désir justifié en raison par exemple du danger d'un arbre vétuste ou de l'écran à la lumière qu'il peut constituer.

Un tel acte doit néanmoins être contrôlé systématiquement par le pouvoir communal lorsqu'il est accompli sur le territoire d'une commune urbaine. Chacun connaît en effet le rôle essentiel joué par les arbres dans un environnement urbain, non seulement comme fixateur de poussières et purificateur de l'oxygène, mais aussi sous l'angle purement esthétique, facteur important pour la qualité de la vie dans un quartier à forte densité de population.

Die controle is mogelijk en wordt in vele gevallen reeds uitgeoefend via een gewone gemeentelijke bouwverordening, maar de bevolking heeft nu eenmaal meer ontzag voor wettekst met bijbehorende sancties, dan voor een gewone gemeentelijke verordening.

Dit voorstel is dus gerechtvaardigd door de dwingende noodzaak om tot een efficiënte bescherming van hoogstammige aanplantingen te komen.

WETSVOORSTEL

Artikel 1.

In artikel 44, § 1, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, wordt n° 3 vervangen door wat volgt :

3. het vellen van alleenstaande hoogstammige bomen, ongeacht of zij geplant zijn binnen de groene ruimten van een door de Koning goedgekeurd plan van aanleg dan wel of zij staan in een goed waarvoor de in Titel III voorgescreven verkavelingsvergunning is afgegeven, op een grond waarvoor een bouwvergunning met betrekking tot een vaste installatie is afgegeven of nog op enige andere op het grondgebied van de bij artikel 19 bedoelde agglomeraties gelegen particuliere of openbare eigendom.

Art. 2.

Deze wet treedt in werking op de dag van haar bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

5 oktober 1976.

Il est certain qu'un simple règlement de bâtisse communal peut instaurer ce contrôle, et l'exerce déjà dans de nombreux cas, mais il a été constaté que la population est plus sensible à l'existence d'un texte légal assorti de ses sanctions, qu'à celle d'un tel règlement communal.

La nécessité impérieuse de protéger efficacement les plantations à haute tige justifie donc la présente proposition.

J. VAN OFFELEN.

PROPOSITION DE LOI

Article 1.

Dans l'article 44, § 1^{er}, de la loi du 29 mars 1962, organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, le n° 3 est remplacé par ce qui suit :

3. abattre des arbres isolés à haute tige, qu'ils soient plantés dans les espaces verts prévus par un plan d'aménagement approuvé par le Roi, qu'ils existent dans un bien ayant fait l'objet du permis de lotir prévu par le titre III, sur un terrain ayant fait l'objet d'un permis de bâtir relatif à une installation fixe ou sur tout autre propriété privée ou publique située sur le territoire des agglomérations visées à l'article 19.

Art. 2.

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

5 octobre 1976.

J. VAN OFFELEN.