

Chambre des Représentants

SESSION 1972-1973.

20 NOVEMBRE 1972

PROJET DE LOI

prorogeant la loi du 29 janvier 1964 tendant
à protéger les loyers des habitations modestes.

EXPOSE DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

Le projet de loi qui vous est soumis a pour objet la prorogation de la loi du 29 janvier 1964 tendant à protéger les loyers des habitations modestes.

Cette loi de 1964, de nature temporaire, devait cesser ses effets au 31 décembre 1966. Toutefois, à trois reprises, le Parlement a estimé que les conditions sociales et économiques qui avaient justifié la loi du 29 janvier 1964 existaient toujours et a prorogé cette loi, chaque fois pour deux ans, par les lois des 28 décembre 1966, 24 décembre 1968 et 24 décembre 1970.

Le ralentissement du rythme de croissance de la construction, depuis la dernière prorogation de la loi en 1970, n'a certes pas amélioré la situation, quoique en 1970 et 1971 il ait été construit 21 313 logements sociaux.

Libérer les loyers des habitations modestes, qui sont protégés par la loi du 29 janvier 1964 sous des conditions d'ailleurs restrictives (maison construite avant le 10 mai 1940, bail conclu avant le 1^{er} octobre 1962, revenu cadastral peu élevé variable suivant la population de la commune), exposerait des familles peu aisées à des augmentations de loyer qu'elles ne pourraient supporter ce qui les obligerait à déménager. Or, le nombre d'habitations qu'elles pourraient louer dans des conditions décentes d'occupation est insuffisant.

Dès lors, il paraît au Gouvernement qu'il convient de proroger encore pour deux ans la loi du 29 janvier 1964.

Le Ministre de la Justice,

A. VRANCKX.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1972-1973.

20 NOVEMBER 1972

WETSONTWERP

tot verlenging van de wet van 29 januari 1964,
tot bescherming van de huurprijs der bescheiden
woongelegenheden.

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het doel van het U voorgelegde wetsontwerp is de verlenging van de geldigheidsduur van de wet van 29 januari 1964, tot bescherming van de huurprijs der bescheiden woongelegenheden.

De wet van 1964 was bedoeld voor een tijdelijke toestand en zou op 31 december 1966 ophouden van kracht te zijn. Het Parlement is echter reeds drie maal van oordeel geweest dat de sociale en economische omstandigheden die aan de uitvaardiging van de wet van 1964 ten grondslag liggen, niet zijn gewijzigd, en heeft de geldigheidsduur van die wet verlengd bij de wetten van 28 december 1966, 24 december 1968 en 24 december 1970.

De vertraging die men sedert de wet van 1970 in het bouwbedrijf heeft waargenomen heeft voorzeker in de toestand geen verbetering gebracht, niettegenstaande de 21 313 sociale woningen die in 1970 en 1971 werden gebouwd.

De huurprijs vrijgeven van bescheiden woongelegenheden, die beschermd is door de wet van 29 januari 1964 onder beperkende voorwaarden (huis gebouwd vóór 1940, huurovereenkomst aangegaan vóór 1 oktober 1962, klein kadastraal inkomen dat verschilt volgens de bevolking van de gemeente), zou tot gevolg hebben dat min gegoede gezinnen worden blootgesteld aan een verhoging van huurprijs die zij moeilijk kunnen dragen, zodat zij tot verhuizing zouden zijn genoopt. Het is echter zo, dat het aantal woningen met behoorlijke huisvestingsmogelijkheden, die zij kunnen huren, ontoereikend zijn.

De Regering meent derhalve dat het wenselijk is de geldigheidsduur van de wet van 29 januari 1964 opnieuw met twee jaar te verlengen.

De Minister van Justitie,

A. VRANCKX.

PROJET DE LOI

BAUDOUIN,

Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu la loi du 23 décembre 1946 portant création d'un Conseil d'Etat, notamment l'article 2, alinéa 2;

Vu l'urgence;
Sur la proposition de Notre Ministre de la Justice,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre de la Justice est chargé de présenter en Notre Nom aux Chambres législatives, le projet de loi dont la teneur suit :

Article 1.

Dans l'article 3, § 1^{er}, de la loi du 29 janvier 1964 tendant à protéger les loyers des habitations modestes, modifiée et prorogée par la loi du 28 décembre 1966, prorogée par la loi du 24 décembre 1968, modifiée et prorogée par la loi du 24 décembre 1970, la date du « 31 décembre 1972 » est remplacée par la date du « 31 décembre 1974 ».

Art. 2.

La présente loi entre en vigueur le 1^{er} janvier 1973.

Donné à Bruxelles le 17 novembre 1972.

BAUDOUIN.

PAR LE ROI :

Le Ministre de la Justice,

A. VRANCKX.

WETSONTWERP

BOUDEWIJN,

Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, ONZE GROET.

Gelet op de wet van 23 december 1946 houdende instelling van een Raad van State, inzonderheid op artikel 2, tweede lid;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;
Op de voordracht van Onze Minister van Justitie,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Onze Minister van Justitie is gelast in Onze Naam bij de Wetgevende Kamers het wetsontwerp in te dienen waarvan de tekst volgt :

Art. 1.

In artikel 3, § 1, van de wet van 29 januari 1964, tot bescherming van de huurprijs der bescheiden woongelegenheden, gewijzigd en verlengd bij de wet van 28 december 1966, verlengd bij de wet van 24 december 1968, gewijzigd en verlengd door de wet van 24 december 1970, wordt de datum « 31 december 1972 » vervangen door de datum van « 31 december 1974 ».

Art. 2.

Deze wet treedt in werking op 1 januari 1973.

Gegeven te Brussel 17 november 1972.

BOUDEWIJN.

VAN KONINGSWEGE :

De Minister van Justitie,

A. VRANCKX.