

Chambre des Représentants

SESSION 1972-1973.

14 MARS 1973.

PROJET DE LOI

modifiant la loi du 2 juillet 1971, confirmant l'arrêté royal du 10 décembre 1970 portant le Code du Logement.

RAPPORT

FAIT
AU NOM DE LA COMMISSION
DES FINANCES ⁽¹⁾,
PAR M. BOEYKENS.

MESDAMES, MESSIEURS,

Le Code du Logement coordonne toutes les dispositions relatives au logement, notamment celles qui visent à favoriser la construction, l'acquisition et la transformation d'habitations moyennes.

En vertu de l'article 55 de ce Code, les organismes prêteurs perçoivent à charge des emprunteurs une contribution (1 % des sommes empruntées) qui est versée à un fonds de garantie.

Ce fonds désintéresse les organismes de crédit en cas de défaillance des emprunteurs.

Le présent projet de loi vise à réduire la contribution, le fonds de garantie n'ayant au cours des dernières années dû être sollicité qu'en de rares cas, et encore pour un montant minime par rapport au total emprunté.

Le projet de loi comporte un deuxième volet, qui permet au Gouvernement de modifier, par arrêté délibéré en Con-

(¹) Composition de la Commission :

Président : M. Dequae.

A. — Membres : MM. Bertrand (Alfred), d'Alcantara, De Keersmaecker, Dequae, Desmarets, De Vidts, Michel, Parisis. — Boeykens, Cools (André), Dehousse, Detiège, Mangelschots, Remacle (Marcel), Scokaert. — Damseaux, Grootjans, Rolin Jaquemyns, Verberckmoes. — Defosset, Gol. — Geerinck, Van der Elst.

B. — Suppléants : MM. Duerinck, Peeters, Plasman, Vandamme (Fernand). — Gondry, Tibbaut, Vanijlen, Van Daele. — Poswick, Waltniel. — Persoons. — Olaerts.

Voir :

376 (1971-1972) :

— N° 1 : Projet de loi.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1972-1973.

14 MAART 1973.

WETSONTWERP

tot wijziging van de wet van 2 juli 1971 tot bekrachting van het koninklijk besluit van 10 december 1970 houdende de Huisvestingscode.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE FINANCIEN ⁽¹⁾,
UITGEBRACHT
DOOR DE HEER BOEYKENS.

DAMES EN HEREN,

In de Huisvestingscode worden alle beschikkingen gecoördineerd inzake huisvesting, inzonderheid deze die betrekking hebben op de bevordering van de bouw, aankoop en verbouwing van middelgrote woningen.

Krachtens artikel 55 van deze Code ontvangen de kredietinstellingen van de ontleeners een bijdrage (1 % van de ontleende bedragen) die gestort wordt bij een Waarborgfonds.

Dit fonds zal de kredietinstellingen schadeloos stellen ingeval de ontleeners in gebreke blijven.

Het onderhavige ontwerp strekt ertoe deze bijdrage te verminderen vermits het waarborgfonds in de afgelopen jaren slechts zelden moest worden aangesproken en dan nog voor een zeer klein bedrag t.o.v. het ontleende totaal.

Ingeval de omstandigheden zulks vereisen kan de Regering en dit is het tweede luik van het ontwerp, het bedrag

(¹) Samenstelling van de Commissie :

Voorzitter : de heer Dequae.

A. — Leden : de heren Bertrand (Alfred), d'Alcantara, de Keersmaecker, Dequae, Desmarets, De Vidts, Michel, Parisis. — Boeykens, Cools (André), Dehousse, Detiège, Mangelschots, Remacle (Marcel), Scokaert. — Damseaux, Grootjans, Rolin Jaquemyns, Verberckmoes. — Defosset, Gol. — Geerinck, Van der Elst.

B. — Plaatsvervangers : de heren Duerinck, Peeters, Plasman, Vandamme (Fernand). — Gondry, Tibbaut, Vanijlen, Van Daele. — Poswick, Waltniel. — Persoons. — Olaerts.

Zie :

376 (1971-1972) :

— N° 1 : Wetsontwerp.

seil des Ministres, le montant de la contribution lorsque les circonstances l'exigent. Jusqu'à présent, une telle modification requerrait l'intervention du législateur.

Un membre attire l'attention sur la disposition prévoyant que : « Les organismes visés à l'article 51, alinéa 2, peuvent se faire rembourser par les emprunteurs leurs frais de gestion ».

Il est d'avis que cette disposition profite aux organismes de crédit qui font appel à la C.G.E.R.

Aussi propose-t-il de supprimer cette disposition. Les plus-values ainsi réalisées permettent à la C.G.E.R. de réduire les primes des assurances sur la vie à souscrire par les emprunteurs.

Un autre membre saisit l'occasion pour souligner que les moyens qui sont alloués aux sociétés de crédit et de construction du secteur social en vue de couvrir leurs frais de gestion sont plutôt restreints. Il souhaite que les normes de couverture des frais de gestion soient fixées sur une base plus large afin d'éviter de mettre en péril la bonne gestion de ces sociétés.

D'après le Ministre des Finances, il y a malentendu en l'occurrence, puisque l'article 51, deuxième alinéa, vise la C.G.E.R., la C.N.C.P. et la C.C.C.H. Les observations formulées ne concernent pas ces organismes.

En ce qui concerne le deuxième volet du projet, un membre ne peut se rallier à l'intention de supprimer dorénavant l'intervention du Parlement dans la fixation du taux des contributions.

Pour le Ministre des Finances, cette disposition s'inspire uniquement de considérations rationnelles. Il s'agit en l'occurrence, pour le Gouvernement, de réagir rapidement et efficacement à une situation donnée de la conjoncture.

Un membre demande que le rapport mentionne expressément que le Législateur n'a nullement l'intention de dépasser le plafond de 1 %. Afin d'éviter toute ambiguïté à ce sujet, il conviendrait d'ailleurs d'inscrire clairement cette restriction dans la loi.

C'est pourquoi un membre propose, par voie d'amendement, de compléter l'article unique par les mots « qui ne peut en aucun cas excéder 1 % ».

Pour le Ministre des Finances, appuyé en cela par plusieurs membres, une telle précision est tout à fait superflue.

Mis aux voix, l'amendement a été adopté par 7 voix contre 6 et 1 abstention.

Le projet modifié, tel qu'il figure ci-après, a été adopté à l'unanimité.

Le Rapporteur,

Le Président,

A. DEQUAE.

van deze bijdrage wijzigen bij een in Ministerraad overgelegd besluit. Tot nog toe diende zulks bij wet te gebeuren.

Een lid vestigt de aandacht op de bepaling volgens welke : « De instellingen bedoeld bij het artikel 51, tweede lid, hun beheerskosten door de ontleners mogen doen terugbetalen ».

Hij is de mening toegedaan dat zulks ten goede komt aan de kredietinstellingen die een beroep doen op de A.S.L.K.

Hij stelt dan ook voor deze bepaling te schrappen. Door de meerwaarden die de A.S.L.K. aldus bekomt kan zij de premies van de door de ontleners te sluiten levensverzekeringen verminderen.

Een ander lid neemt de gelegenheid te baat om erop te wijzen dat de middelen die aan krediet- en bouwmaatschappijen van de sociale sector worden toegekend om hun beheerskosten te dekken, eerder karig zijn. Hij wenst dat de normen voor het dekken van de beheerskosten op een ruimere basis zouden worden vastgesteld om te vermijden dat het degelijk beheer van deze maatschappijen in het gedrang zou worden gebracht.

Voor de Minister van Financiën is hier een misverstand in het spel vermits in artikel 51, tweede lid, de A.S.L.K., de N.K.B.K. en de Centrale Kas voor hypotheecair krediet bedoeld worden. De geformuleerde opmerkingen hebben geen betrekking op deze instellingen.

In verband met het tweede luik van het ontwerp kan een lid zich niet aansluiten bij de bedoeling de tussenkomst van het Parlement voor het bepalen van het percentage van de bijdrage, uit te schakelen.

Voor de Minister van Financiën wordt deze bepaling alleen door rationele overwegingen ingegeven. Het komt er niet meer op aan dat de Regering snel en doelmatig kan reageren op een gegeven conjunctuurtoestand.

Uit de commissie werd gevraagd in het verslag duidelijk te stellen dat het geenszins de bedoeling van de Wetgever is het plafond van 1 % te overschrijden. Om alle dubbelzinnigheid hierover te vermijden zou het trouwens best zijn zulks in de wet te vermelden.

Bij wijze van amendement stelt een lid dan ook voor het enig artikel aan te vullen met de woorden : « die in geen geval 1 % mag overschrijden ».

Voor de Minister van Financiën, hierin bijgetreden door meerdere leden, is een dergelijke bepaling volkomen overbodig.

In stemming gebracht wordt het amendement aangenomen met 7 tegen 6 stemmen en 1 onthouding.

Het gewijzigd ontwerp, zoals het hierna voorkomt, wordt vervolgens eenparig aangenomen.

De Verslaggever,

G. BOEYKENS.

De Voorzitter,

TEXTE
ADOPTÉ PAR LA COMMISSION.

Article unique.

L'article 55 du Code du Logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et approuvé par la loi du 2 juillet 1971 est remplacé par la disposition suivante :

« Les organismes visés à l'article 51, alinéa 2, peuvent se faire rembourser, par les emprunteurs, leurs frais de gestion.

» Un arrêté ministériel peut établir un barème à cet effet.

» Les mêmes organismes perçoivent en outre, à charge des emprunteurs, une contribution sur les sommes empruntées.

» Le Roi fixe, par arrêté délibéré en Conseil des Ministres, le montant de cette contribution, qui ne peut en aucun cas excéder 1 %. »

TEKST
AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE.

Enig artikel.

Artikel 55 van de Huisvestingscode gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, en goedgekeurd bij de wet van 2 juli 1971, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« De instellingen bedoeld bij het artikel 51, tweede lid, mogen hun beheerskosten door de ontleners doen terugbetalen.

» Te dien einde kan bij ministerieel besluit een barema worden opgesteld.

» Dezelfde instellingen bekomen bovendien lastens de ontleners een bijdrage op de ontleende bedragen.

» De Koning bepaalt, bij in Ministerraad overlegd besluit, het bedrag van deze bijdrage, die in geen geval 1 % mag overschrijden. »