

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1971-1972.

9 MEI 1972.

WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 90, eerste lid, van de wet van 16 december 1851 op de voorrechten en hypotheke.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Artikel 90, eerste lid, van de wet van 16 december 1851 op de voorrechten en hypotheke (Titel XVIII van Boek III van het Burgerlijk Wetboek) bepaalt dat de hypotheke en voorrechten ophouden van kracht te zijn indien zij niet vernieuwd worden vóór het verstrijken van een termijn van 15 jaar.

Gezien talloze hypotheke gevestigd worden n.a.v. een geldlening met het oog op het bouwen van een woning en gezien deze leningen doorgaans een looptijd van 20 jaar hebben, zodat een nieuwe inschrijving nodig is, hetgeen nutteloze kosten meebrengt, menen wij dat hogervermelde termijn van 15 op 20 jaar moet worden gebracht.

E. RASKIN.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

In artikel 90, eerste lid, van de wet van 16 december 1851 op de voorrechten en hypotheke wordt het woord « vijftien » vervangen door het woord « twintig ».

28 april 1972.

E. RASKIN.

Chambre des Représentants

SESSION 1971-1972.

9 MAI 1972.

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article 90, 1^{er} alinéa, de la loi du 16 décembre 1851 sur les privilèges et hypothèques.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 90, 1^{er} alinéa, de la loi du 16 décembre 1851 sur les privilèges et hypothèques (Titre XVIII du Livre III du Code civil) dispose que l'effet des hypothèques et privilèges cesse si les inscriptions n'ont pas été renouvelées avant l'expiration d'un délai de quinze ans.

Etant donné que d'innombrables hypothèques sont constituées à l'occasion d'emprunts contractés aux fins de la construction d'habitations, et que la durée de ces emprunts, qui est généralement de 20 ans, rend nécessaire un renouvellement de l'inscription hypothécaire, ce qui entraîne des frais inutiles, nous estimons que le délai susmentionné doit être porté de 15 à 20 ans.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

A l'article 90, 1^{er} alinéa, de la loi du 16 décembre 1851 sur les privilèges et hypothèques, le mot « quinze » est remplacé par le mot « vingt ».

28 avril 1972.