

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1971-1972.

12 APRIL 1972.

WETSVOORSTEL

tot aanpassing van het koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, gewijzigd door het koninklijk besluit van 8 maart 1962.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Artikel 57 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten gewijzigd door de wetten van 13 augustus 1947 en 22 juni 1960 luidt als volgt :

« Onder voorbehoud der door artikel 54 voorziene beperkingen wordt het bij artikel 44 vastgestelde recht verlaagd tot 6 % voor de verkopeningen van de eigendom van een grond welke tot bouwplaats van een woning moet dienen, op voorwaarde :

1° dat het verkregen goed en het gebouwd onroerend goed aan de bij artikel 53, 2°, gestelde voorwaarden beantwoorden;

... »

De eerste van deze voorwaarden is dat het hier moet gaan over een woning « waarvan het gebouwd of ongebouwd kadastraal inkomen een bij koninklijk besluit, volgens de plaatsen of de gewesten, vast te stellen maximum niet overschrijdt ».

Het hier bedoeld maximum kadastraal inkomen werd vastgelegd door het koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, gewijzigd door het koninklijk besluit van 8 maart 1962.

Dit kadastraal inkomen bedraagt 6 000 F in een gemeente van minder dan 5 000 inwoners, 10 000 F in een gemeente van minstens 5 000 inwoners en minder dan 30 000 inwoners, 12 000 F in een gemeente van 30 000 inwoners of meer en 14 000 F in een gemeente der agglomeraties Antwerpen, Brussel, Gent en Luik.

Sedert enige tijd evenwel kunnen heel wat bouwers van bescheiden woningen geen aanspraak meer maken op de ho-

Chambre des Représentants

SESSION 1971-1972.

12 AVRIL 1972.

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'arrêté royal du 11 janvier 1940 relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, modifié par l'arrêté royal du 8 mars 1962.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 57 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, modifié par les lois du 13 août 1947 et du 22 juin 1960, est libellé comme suit :

« Sous les restrictions prévues à l'article 54, le droit fixé par l'article 44 est réduit à 6 % pour les ventes de la propriété d'un terrain devant servir d'emplacement à une habitation, pour autant :

1° que le bien acquis et l'immeuble construit répondent aux conditions de l'article 53, 2°;

... »

La première de ces conditions est qu'il doit s'agir d'une habitation « dont le revenu cadastral, bâti et non bâti, n'exède pas un maximum à fixer par arrêté royal, suivant les localités ou régions ».

Le revenu cadastral maximum visé en l'occurrence a été fixé par l'arrêté royal du 11 janvier 1940 relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, modifié par l'arrêté royal du 8 mars 1962.

Ce revenu cadastral est de 6 000 F dans une commune de moins de 5 000 habitants, 10 000 F dans une commune de 5 000 habitants au minimum et de moins de 30 000 habitants, 12 000 F dans une commune de 30 000 habitants ou plus, et 14 000 F dans une commune des agglomérations d'Anvers, de Bruxelles, de Gand et de Liège.

Toutefois, depuis quelque temps, de nombreuses personnes qui construisent des habitations modestes ne peuvent

ger vermelde vermindering van registratierechten en dit om de volgende reden.

De bepaling van het kadastraal inkomen steunt op de huurwaarde van 1955. Voorts is het zo dat diverse instanties almaandoor hogere eisen stellen bij het bouwen van bescheiden woningen, dit zowel wat betreft leefruimte als wat betreft uitzicht en comfort.

Wij menen dan ook dat het nodig is de in het hoger vermeld koninklijk besluit voorziene maxima aan te passen.

E. RASKIN.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

In artikel 4 van het koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, zoals het gewijzigd werd door artikel 2 van het koninklijk besluit van 8 maart 1962 worden de cijfers « 6 000 F, 10 000 F, 12 000 F en 14 000 F » onderscheidenlijk vervangen door de cijfers « 8 000 F, 12 000 F, 14 000 F en 16 000 F ».

17 maart 1972.

E. RASKIN.

plus bénéficier de la réduction des droits d'enregistrement visée ci-dessus, et ce pour la raison suivante.

La fixation du revenu cadastral repose sur la valeur locative de 1955. D'autre part, diverses instances mettent sans cesse des conditions plus sévères à la construction d'habitations modestes, tant en ce qui concerne la superficie habitable que l'aspect et le confort.

Nous estimons, dès lors, qu'il est nécessaire d'adapter les maxima prévus à l'arrêté royal précité.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

A l'article 4 de l'arrêté royal du 11 janvier 1940 relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, tel qu'il a été modifié par l'article 2 de l'arrêté royal du 8 mars 1962, les montants de « 6 000 F, 10 000 F, 12 000 F et 14 000 F » sont remplacés respectivement par les montants de « 8 000 F, 12 000 F, 14 000 F et 16 000 F ».

17 mars 1972.