

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1951-1952.

VERGADERING VAN 19 DECEMBER 1951.

Wetsontwerp tot wijziging van de wet van 20 December 1950 houdende uitzonderingsbepalingen inzake huishuur.

AMENDEMENT VOORGESTELD
DOOR DE HH. ANCOT EN DE WINTER.

Art. 4bis.

Tussen artikel 4 en artikel 5, een artikel 4bis in te voegen, luidende :

« *Art. 4bis.* — De eerste drie alinea's van artikel 11 derzelfde wet worden gewijzigd als volgt :

« Met ingang van 1 Januari 1952 mag geen huurprijs, hetzij rechtstreeks of middellijk, uitgaan boven de normale huurwaarde op 1 Augustus 1939, verhoogd met 150 t.h.

» Bij akkoord tussen partijen kan de verhoging tot 200 t.h. gaan.

» Indien het billijkerwijze gewettigd is, kan de rechter, op verzoek van de verhuurder, hogere huurvermeerderingen toestaan, die echter 250 t.h. niet mogen te boven gaan, noch een terugwerkende kracht hebben tot vóór de datum van de eis. »

R. ANCOT.
E. DE WINTER.

Zie :

Gedrukte Stukken van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :

- 17 (Zitting 1951-1952) : Wetsontwerp;
- 39 (Zitting 1951-1952) : Amendementen;
- 71 (Zitting 1951-1952) : Verslag;
- 72, 78 en 85 (Zitting 1951-1952) : Amendementen;
- 94 (Zitting 1951-1952) : Tekst in eerste lezing aangenomen.

Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :
11, 12 en 13 December 1951.

Gedrukte Stukken van de Senaat :

- 53 (Zitting 1951-1952) : Ontwerp overgenomen door de Kamer der Volksvertegenwoordigers;
- 57 (Zitting 1951-1952) : Amendement.
- 59 (Zitting 1951-1952) : Verslag.

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1951-1952.

SEANCE DU 19 DECEMBRE 1951

Projet de loi modifiant la loi du 20 décembre 1950 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

AMENDEMENT PROPOSE
PAR MM. ANCOT ET DE WINTER.

Art. 4bis.

Insérer entre l'article 4 et l'article 5, un article 4bis, libellé comme suit :

« *Art. 4bis.* — Les trois premiers alinéas de l'article 11 de la même loi sont modifiés comme suit :

« A dater du 1^{er} janvier 1952 les loyers ne peuvent, ni directement, ni indirectement, dépasser la valeur locative normale au 1^{er} août 1939, augmentée de 150 p.c.

» Moyennant accord des parties, la majoration pourra atteindre 200 p.c.

» Si l'équité le justifie, le juge peut, à la requête du bailleur, accorder des augmentations de loyer supérieures sans qu'elles puissent dépasser 250 p.c. ni rétroagir au delà de la date de la demande. »

Voir :

Documents de la Chambre des Représentants :

- 17 (Session 1951-1952) : Projet de loi;
- 39 (Session 1951-1952) : Amendements;
- 71 (Session 1951-1952) : Rapport;
- 72, 78 et 85 (Session 1951-1952) : Amendements;
- 94 (Session de 1951-1952) : Texte adopté au premier vote.

Annales de la Chambre des Représentants :
11, 12 et 13 décembre 1951.

Documents du Sénat :

- 53 (Session 1951-1952) : Projet transmis par la Chambre des Représentants;
- 57 (Session 1951-1952) : Amendement.
- 59 (Session 1951-1952) : Rapport.