

BELGISCHE SENAAT

VERGADERING VAN 23 DECEMBER 1936.

Verslag uit naam der Commissie van Justitie, belast met het onderzoek van het wetsvoorstel waarbij sommige uitzonderingsbepalingen in zake huur-overeenkomsten verlengd worden.

(Zie n^o 72 van den Senaat.)

SENAT DE BELGIQUE

SÉANCE DU 23 DÉCEMBRE 1936.

Rapport de la Commission de la Justice, chargée d'examiner la proposition de loi prorogeant certaines dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

(Voir le n^o 72 du Sénat.)

Aanwezig : de heeren VAN FLETEREN, voorzitter, COENEN, CROKAERT, DE CLERCQ, J., DE CLERCQ J.-J., DELVAUX, DISIÈRE, GILLON, HANQUET, LEGRAND, ROLIN, VAN EYNDONCK, VINCK, VOLCKAERT en TEMMERMAN, verslaggever.

MEVROUWEN, MIJNE HEEREN,

Het wetsvoorstel ingediend door den heer J. Clays c. s. strekt niet alleen tot verlenging van uitzonderingsbepalingen van het koninklijk besluit van 31 October 1934, maar het gaat zelfs verder en voorziet dat artikel 18 dezer bepalingen zal ingetrokken worden.

In de toelichting wordt inderdaad gezegd dat er geen voldoende woongelegenheden zouden bestaan om den terugkeer tot het gemeen recht tegemoet te zien.

Het schijnt nochtans bewezen door het desaangaande ingesteld onderzoek dat deze bewering niet gansch met de werkelijkheid zou overeenstemmen.

Inderdaad, sedert October 1934 zijn ongeveer 2,000 nieuwe huisvestingen gebouwd geworden; anderzijds is de toestand der huurders van kleine huisvestingen merklijk verbeterd uit hoofde van de reeds aanzienlijke opslorping van de werkloosheid.

MESDAMES, MESSIEURS,

La proposition de loi déposée par MM. Clays et consorts ne tend pas seulement à proroger certaines dispositions exceptionnelles de l'arrêté royal du 31 octobre 1934, mais elle va même plus loin et prévoit que l'article 18 de ces dispositions sera abrogé.

En effet, dans la justification de cette proposition de loi, il est dit qu'il n'existerait pas d'habitations en nombre suffisant pour prévoir le retour au droit commun.

Il semble cependant établi par l'enquête menée à cette fin que cette affirmation n'est pas entièrement conforme à la réalité.

Depuis octobre 1934, on a construit environ 2,000 habitations nouvelles; d'un autre côté, la situation des locataires de petites habitations s'est sensiblement améliorée du fait de la résorption déjà considérable du chômage.

Overigens, de verschillende vrederechters welke verzocht werden hun meening omtrent het belang van dergelijke verlenging te doen kennen, hebben bijna eensluidend te kennen gegeven dat zulke verlenging geheel overbodig scheen, daar er meer dan genoeg woongelegenheden voorhanden waren. In zulke omstandigheden ware het niet te verklaren dat deze uitzonderingsmaatregelen in hun geheel zouden verlengd worden. Hoogstens zouden kunnen billijken dat in de enkele plaatsen waar de toestand dit nog zou wettigen, deze maatregelen zouden verlengd worden, en het wetsvoorstel door de Regeering desaan gaande ingediend, voorziet in deze enkele en uitzonderlijke noodwendigheden.

De Commissie heeft het wetsvoorstel door den heer Clays c. s. ingediend, verworpen met 10 tegen 8 stemmen. Het verslag werd eenparig goedgekeurd.

De Voorzitter,
PIERRE VAN FLETEREN.

De Verslaggever,
E. TEMMERMAN.

D'ailleurs, les différents juges de paix qui ont été priés de faire connaître leur avis au sujet de l'intérêt de pareille prorogation, ont presque unanimement fait connaître que cette prorogation semblait être complètement superflue étant donné qu'il y a des habitations en nombre plus que suffisant. Dans ces conditions, il ne se comprendrait pas que ces dispositions exceptionnelles fussent prorogées en entier. Tout au plus, pourrait-on justifier que dans quelques communes où la situation le motiverait encore, ces mesures fussent prorogées, et le projet de loi déposé par le Gouvernement pourvoit à ces quelques nécessités exceptionnelles.

La Commission, par 10 voix contre 8, a rejeté la proposition de loi déposée par MM. Clays et consorts. Le rapport a été approuvé à l'unanimité.

Le Président,
PIERRE VAN FLETEREN.

Le Rapporteur,
E. TEMMERMAN.