

SÉNAT DE BELGIQUE

RÉUNION DU 24 JUILLET 1934.

Rapport de la Commission des Finances chargée d'examiner le Projet de Loi modifiant la loi du 21 mai 1897 réduisant les droits d'enregistrement et de transcription pour l'acquisition de petites propriétés rurales.

(Voir les n^{os} 43, 260 (session de 1933-1934) et les Annales parlementaires de la Chambre des Représentants, séance du 20 juillet 1934); le n° 180 du Sénat.)

BELGISCHE SENAAAT

COMMISSIEVERGADERING VAN 24 JULI 1934.

Verslag uit naam der Commissie van Financiën, belast met het onderzoek van het Wetsontwerp tot wijziging van de wet van 21 Mei 1897, vermindering van de registratie- en overschrijvingsrechten verleend bij den aankoop van kleine landgoederen.

(Zie de n^{rs} 43 en 260 (zitting 1933-1934), en de Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers, vergadering van 20 Juli 1934; n° 180 van den Senaat.)

Présents : MM. FRANÇOIS, président; BOLOGNE, DE CLERCQ (Joseph), MOYERSOEN, RONVAUX, VAN OVERBERGH et MULLIE, rapporteur.

MADAME, MESSIEURS,

Le projet de loi qui est soumis à vos délibérations rentre dans la série des lois qui favorisent le développement de la petite propriété par l'octroi d'avantages fiscaux.

La loi du 21 mai 1897 prévoit une réduction des droits d'enregistrement et de transcription sur les acquisitions de petites propriétés rurales.

Les revenus cadastraux de base ont été successivement adaptés à la dévaluation de la monnaie. Cependant, les réductions de droits étaient surbordonnées à des délais d'occupation; des retards d'occupation de la part de l'acquéreur entraînaient éventuellement des droits supplémentaires et des amendes fiscales.

Pour éviter que la réduction des droits prévue dans la loi du 21 mai

MEVROUW, MIJNE HEEREN,

Het wetsonwerp dat ons ter beraadslaging voorgelegd is, behoort tot de wetten die de uitbreiding van den kleinen eigendom in de hand werken door toekenning van fiskale voordeelen.

De wet van 21 Mei 1897 voorziet een vermindering van registratie- en overschrijvingsrechten bij den aankoop van kleine landgoederen.

De kadastrale basisinkomsten werden achtereenvolgens aangepast aan de vermindering der muntwaarde. Evenwel waren de verminderingen van rechten afhankelijk gemaakt van bezettingstermijnen; vertragingen van bezetting vanwege den aankoper veroorzaakten soms bijkomende rechten en fiskale geldboeten.

Om te vermijden dat de vermindering der rechten in de wet van 21 Mei

1897 ne résulte du fait de l'application de la loi du 7 mars 1929 sur le bail à ferme où le préavis de congé est de deux ans, un projet de loi dû à l'initiative de M. De Vleeschauwer fut déposé à la Chambre des Représentants le 7 décembre 1933.

Ce projet fut, à l'initiative de l'Administration des Finances, modifié par la Section centrale de la Chambre. Le nouveau texte porte à trois ans le délai de dix-huit mois dont il est question dans la loi du 21 mai 1897.

La Section centrale de la Chambre a proposé de compléter cette modification par la suppression du régime d'amendes fiscales prévu à l'alinéa 2 de l'article 6 de la loi du 21 mai 1897.

C'est la portée de l'article 2 du projet de loi qui vous est soumis.

Celui-ci a été adopté sans discussion et à l'unanimité par les 161 votants de la Chambre des Représentants, et votre Commission a adopté à son tour et sans observation le texte qui vous est soumis.

A l'unanimité votre Commission a adopté le rapport et vous propose le vote du projet.

Le Rapporteur,
G. MULLIE.

Le Président,
A. FRANÇOIS.

1897 voorzien zou voortvloeien uit het feit der toepassing der wet van 7 Maart 1929 op de landpachten, waar de opzegging twee jaar bedraagt, werd op initiatief van den heer De Vleeschauwer, op 7 December 1933, bij de Kamer der Volksvertegenwoordigers een wetsontwerp ingediend.

Op initiatief van het Beheer van Financiën werd dit ontwerp gewijzigd door de Middenafdeeling van de Kamer. De nieuwe tekst brengt den termijn van achttien maanden, waarvan sprake is in de wet van 21 Mei 1897, op drie jaar.

De Middenafdeeling van de Kamer heeft voorgesteld deze wijziging aan te vullen door de afschaffing van het regime van fiskale boeten voorzien bij alinea 2 van artikel 6 van de wet van 21 Mei 1897.

Dit is het doel van artikel 2 van het U voorgelegde wetsontwerp.

Het werd zonder bespreking en eenparig door de Kamer der Volksvertegenwoordigers aangenomen met 161 stemmen en uw Commissie heeft op haar beurt zonder opmerkingen den U voorgelegden tekst goedgekeurd.

Eenparig neemt uw Commissie het verslag aan en stelt zij U de goedkeuring van het ontwerp voor.

De Verslaggever,
G. MULLIE.

De Voorzitter,
A. FRANÇOIS.