

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1975-1976

17 JUIN 1976

Projet de loi portant des mesures particulières en matière de remembrement légal de biens ruraux lors de l'exécution de grands travaux d'infrastructure

AMENDEMENTS PROPOSES
PAR M. DE SERANNO

ART. 40

A. Supprimer la dernière phrase du deuxième alinéa de cet article.

B. Compléter cet article par un troisième, un quatrième et un cinquième alinéas, libellés comme suit :

« Le comité a également qualité pour procéder, moyennant l'accord des propriétaires et des exploitants concernés, à l'échange de terres situées dans le bloc contre des terres situées en dehors de celui-ci.

« Lorsque les parcelles à échanger sont de valeur inégale, les dispositions de l'article 72 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe sont d'application.

« Le comité d'acquisition d'immeubles a qualité pour passer acte de ces conventions. »

Justification

On constate souvent que des terres d'une même exploitation sont situées en partie dans la zone de remembrement et en partie en dehors de celle-ci.

R. A 10337*Voir :***Documents du Sénat :****737 (1975-1976) :**N° 1 : *Projet de loi.*N° 2 : *Rapport.***BELGISCHE SENAAAT**

ZITTING 1975-1976

17 JUNI 1976

Ontwerp van wet houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken

AMENDEMENTEN
VAN DE HEER DE SERANNO

ART. 40

A. De laatste volzin van het tweede lid van dit artikel te doen vervallen.

B. Dit artikel aan te vullen met een derde, vierde en vijfde lid, luidende :

« Het comité is eveneens bevoegd om, met instemming van de belanghebbende eigenaars en gebruikers, gronden gelegen binnen het blok te ruilen met gronden die buiten de blokgrans zijn gelegen.

» Bij ongelijkheid van de waarde van de aldus te ruilen kavels, worden van toepassing de bepalingen van het artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

» Het comité tot aankoop van onroerende goederen is bevoegd om akte van die overeenkomsten te verlijden. »

Verantwoording

Dikwijls wordt vastgesteld dat gronden van een zelfde bedrijf gelegen zijn deels binnen en deels buiten de ruilverkavelingszone.

R. A 10337*Zie :***Gedr. St. van de Senaat :****737 (1975-1976) :**N° 1 : *Ontwerp van wet.*N° 2 : *Verslag.*

Actuellement, le comité de remembrement n'est pas autorisé à procéder à des échanges portant sur des terres situées en dehors du bloc.

Il est dès lors évident que l'objectif de la loi sur le remembrement ne pourra pas être pleinement atteint puisque le comité ne peut prendre des décisions en matière de remembrement qu'à l'intérieur du bloc.

Pour rendre le remembrement plus efficace, il s'indique donc d'autoriser le comité à réaliser des échanges de terres situées dans le bloc contre des terres situées en dehors du bloc ou dans un autre bloc de remembrement.

Het ruilverkavelingscomité is momenteel niet gemachtigd gronden te ruilen die buiten het blok liggen.

Het is hier derhalve duidelijk dat het doel van de ruilverkavelingswet onvoldoende kan worden bereikt daar het comité enkel over de uitvoering van de ruilverkaveling kan beslissen binnen het blok.

Om de ruilverkaveling efficiënter te maken is het derhalve aangegeven het comité te machtigen ruilingen door te voeren tussen gronden gelegen binnen het blok met gronden gelegen buiten het blok of gelegen in een ander ruilverkavelingsblok.

J. DE SERANNO