

BELGISCHE SENAAT**ZITTING 1974-1975**

13 JANUARI 1975

Ontwerp van wet houdende aanvulling van de wet van 25 juli 1974 tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en betreffende maatregelen van conjuncturele aard inzake hypothecaire leningen en bouwvergunningen.

MEMORIE VAN TOELICHTING

Onderhavig wetsontwerp, dat de Regering de eer heeft aan uw goedkeuring voor te leggen, streeft ernaar een leemte aan te vullen in de wet van 25 juli 1974, inzonderheid in artikel 63*bis*, vierde lid.

De tekst welke U goedgekeurd hebt, luidt als volgt :

« Het verloop van de termijnen bepaald in de artikelen 57, § 4, en 57*bis*, §§ 3 tot 5, of bepaald in uitvoering van artikel 58, evenals de toepassing van de belastingverordeningen, getroffen krachtens artikel 70*bis* van de onderhavige wet worden, wat de in het eerste lid bedoelde bouw- en andere werken betreft, opgeschort voor de periode tijdens dewelke zij niet mogen uitgevoerd worden. »

Deze tekst maakt geen melding van artikel 52 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en van 22 december 1970, waarin wordt vermeld dat « indien de vergunningshouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, de vergunning vervallen is. Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen ».

Zo men alleen de artikelen betreffende de bouwvergunningen en de belastingverordeningen beschouwt en stilzwijgend het artikel 52 voorbijgaat, zou men kunnen vermoeden

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1974-1975**

13 JANVIER 1975

Projet de loi complétant la loi du 25 juillet 1974 modifiant le Code des impôts sur les revenus et relatif à des mesures conjoncturelles en matière de prêts hypothécaires et de permis de bâtir.

EXPOSE DES MOTIFS

Le présent projet de loi, que le Gouvernement à l'honneur de soumettre à vos délibérations, tend à combler une lacune de la loi du 25 juillet 1974, notamment à l'alinéa quatre de l'article 63*bis*.

Le texte que vous avez adopté s'énonce comme suit :

« Le cours des délais, prévus aux articles 57, § 4, et 57*bis*, §§ 3 à 5, ou fixés en exécution de l'article 58 ainsi que l'application des règlements-taxes pris en vertu de l'article 70*bis* de la présente loi, sont suspendus, en ce qui concerne les constructions et travaux visés à l'alinéa 1^{er}, pendant la période durant laquelle ils ne peuvent être exécutés. »

Ce texte ne fait pas état de l'article 52 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, modifiée par les lois du 22 avril 1970 et du 22 décembre 1970, lequel dispose que « si, dans l'année de la délivrance du permis, le bénéficiaire n'a pas commencé les travaux, le permis est périmé. Toutefois, le collège échevinal peut, à la demande de l'intéressé, proroger le permis pour une seconde période d'un an ».

En ne visant que les articles relatifs aux permis de bâtir et aux règlements-taxes, et en passant donc sous silence l'article 52, l'on aurait pu croire que le délai de suspension

dat de opschortingstermijn door de Regering vastgelegd, het vervallen van de bouwvergunning betekent.

Dit lag vanzelfsprekend niet in de bedoeling van de Regering en de bouwmeester, in de onmogelijkheid verkerend de werken uit te voeren, hoefde derhalve niet te vrezen de bouwvergunning te zien vervallen, in de zin van het artikel 52 van de wethoudende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw.

De leemte aanvullen, die ten nadele van de bouwmeesters zou kunnen ingeroepen worden, is het voorwerp van onderhavig wetsvoorstel.

De Minister van Openbare Werken,

J. DEFRAIGNE.

décidé par le Gouvernement devait s'analyser en une péremption du permis de bâtir.

Il va de soi que telle n'était pas l'intention du Gouvernement et que le constructeur, mis dans l'impossibilité d'exécuter les travaux, ne devait pas subir au surplus la péremption du permis de bâtir au sens de l'article 52 de la loi organique de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme.

Comblar une lacune qui aurait pu être interprétée au désavantage des constructeurs, tel est l'objet du présent projet de loi.

Le Ministre des Travaux publics,

J. DEFRAIGNE.

ONTWERP VAN WET

BOUDEWIJN,
Koning der Belgen

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, ONZE GROET.

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Op de voordracht van Onze Minister van Openbare Werken,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

ENIG ARTIKEL.

Onze Minister van Openbare Werken is belast met de indiening in Onze Naam bij de Wetgevende Kamers van het wetsontwerp luidende :

« *Enig artikel.* — In artikel 63bis, vierde lid, van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals ingevoegd bij de wet van 25 juli 1974, tussen de woorden : « bepaald in de artikelen » en de vermeldingen « 57, § 4 » wordt de vermelding « 52 » gevoegd. »

Gegeven te Brussel, 20 december 1974.

BOUDEWIJN.

Van Koningswege :

De Minister van Openbare Werken,

J. DEFRAIGNE.

PROJET DE LOI

BAUDOUIN,
Roi des Belges

A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées par l'arrêté royal du 12 janvier 1973, notamment l'article 3;

Vu l'urgence;

Sur la proposition de Notre Ministre des Travaux publics,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

ARTICLE UNIQUE.

Notre Ministre des Travaux publics est chargé de présenter en Notre Nom aux Chambres législatives le projet de loi dont la teneur est la suivante :

« *Article unique.* — A l'article 63bis, alinéa quatre, de la loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, tel qu'il a été introduit par la loi du 25 juillet 1974, entre les mots : « prévus aux articles » et les mentions « 57, § 4 » il y a lieu d'insérer la mention « 52 ». »

Donné à Bruxelles, le 20 décembre 1974.

BAUDOUIN.

Par le Roi :

Le Ministre des Travaux publics,

J. DEFRAIGNE.