

SÉNAT DE BELGIQUE**SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1974**

22 MAI 1974.

Projet de loi modifiant l'article premier de la loi du 14 mai 1955 relative aux baux emphythéotiques.

RAPPORT

**FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DE LA JUSTICE (1)
PAR M. LINDEMANS.**

Le projet qui est soumis à votre approbation est issu d'une proposition de loi déposée par Monsieur le député F. Vandamme (Doc. Chambre 570 (1969-1970) n° 1) et tendant à réaliser une nouvelle adaptation de la redevance des baux emphythéotiques à la hausse de l'indice des prix.

Ces redevances avaient en effet déjà été majorées par la loi du 14 mai 1955.

La proposition de M. Vandamme fit toutefois l'objet d'un amendement du Gouvernement prévoyant d'une part un relèvement des coefficients de majoration et disposant d'autre part que ces coefficients de majoration légaux ne sont pas d'application si les parties ont librement stipulé une clause d'indexation.

Ainsi amendée, la proposition fut adoptée à l'unanimité par la Commission de la Justice de la Chambre (Doc. Chambre 570 (1969-1970) n° 3); la Chambre des Représentants l'adopta sans discussion en sa séance publique du 30 juin 1971.

(1) Les membres suivants ont participé aux délibérations de la Commission :

MM. Pierson, président; Calewaert; Cooreman; De Grève; Delepierre; Dupont Hambye; Hoyaux; Leroy; Pède; Rombaut; Staels-Dompas; Van Bogaert; Vandekerckhove Robert; Van In; Lindemans, rapporteur.

R. A 8734*Voir :***Document du Sénat :**

172 (S.E. 1974) : N° 1.

BELGISCHE SENAAAT**BUITENGEWONE ZITTING 1974**

22 MEI 1974.

Ontwerp van wet tot wijziging van artikel 1 van de wet van 14 mei 1955 betreffende de erfpachten.

VERSLAG

**NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE
JUSTITIE (1) UITGEBRACHT
DOOR DE H. LINDEMANS.**

Dit ontwerp is ontstaan uit een voorstel van kamerlid F. Vandamme (Gedr. St. Kamer 570, 1969-1970, nr. 1), dat ertoe strekte de pacht prijs inzake erfpachten andermaal aan te passen aan de stijging van het indexcijfer.

Inderdaad werden deze pacht prijzen reeds aangepast door de wet van 14 mei 1955.

Het voorstel van de heer Vandamme werd door de Regering geamendeerd, anderzijds door de voorgestelde coëfficiënten van verhoging aan te passen, anderzijds door te voorzien dat de wettelijke verhogingscoëfficiënten niet toepasselijk zijn, indien de partijen de index-clausule vrijelijk hebben bedongen.

Het voorstel, aldus geamendeerd, werd eenparig aangenomen door de Kamercommissie van de Justitie (Gedr. St. Kamer 570 (1969-1970), nr. 3) en zonder bespreking door de Kamer van Volksvertegenwoordigers eenparig op 30 juni 1971 goedgekeurd.

(1) De volgende leden hebben aan de beraadslagingen van de Commissie deelgenomen :

De heren Pierson, voorzitter; Calewaert; Cooreman; De Grève; Delepierre Dupont; Hambye; Hoyaux; Leroy; Pède; Rombaut; Staels-Dompas; Van Bogaert; Vandekerckhove Robert; Van In; Lindemans, verslaggever.

R. A 8734*Zie :***Gedr. St. van de Senaat :**

172 (B.Z. 1974) : N° 1.

Un membre de votre Commission fait observer que les adaptations proposées ne représentent en fait que la moitié environ de la hausse du coût de la vie.

Le Ministre répond que ces adaptations sont le résultat de pourparlers qui ont eu lieu entre les départements de la Justice et des Finances.

Compte tenu du regain de faveur que connaissent les baux emphytéotiques, la Commission unanime exprime le vœu que les départements concernés suivent de près l'évolution dans ce domaine, notamment en recueillant les statistiques qui font défaut en la matière.

Le projet ainsi que le présent rapport ont été admis à l'unanimité.

Le Rapporteur,
L. LINDEMANS.

Le Président,
M.-A. PIERSON.

Men laat opmerken dat de voorgestelde aanpassingen in feite slechts ongeveer de helft van de gestegen levensduurte vertegenwoordigen.

De Minister verklaart dat deze aanpassingen het resultaat zijn van besprekingen tussen het departement van Justitie en dat van Financiën.

In acht genomen de herleving van de erfpachtcontracten, die thans te bespeuren valt, drukt de Commissie eenparig de wens uit, dat de betrokken departementen de evolutie van deze rechtsfiguur op de voet zouden volgen, door o.m. het terzake ontbrekende statistisch materiaal te verzamelen.

Het ontwerp werd eenparig aangenomen, evenals dit verslag.

De Verslaggever,
L. LINDEMANS.

De Voorzitter,
M.-A. PIERSON.